

ЛИЧНЫЙ ЮРИСТ

№ 02 / 2012

В
домашнюю
библиотеку

Да здравствует
третейский суд!

Еще раз о льготных
кредитах на жилье

Открытие вкладов
на имя других лиц

Расторжение брака:
административный порядок возвращается



Здравствуйте, уважаемые друзья!

Журнал «Личный юрист»
№ 2, февраль 2012 г.

**Учредитель, редакция
и издатель:**

ООО «Издательский дом
«СТАТУТ»

Тел.: (8 017) 310 31 29
e-mail: mail@statut.by

С июля 2010 г. по декабрь 2011 г.
издавался в печатном виде.

С января 2012 г. выходит как
электронный журнал.

Периодичность выхода —
1 раз в месяц.

Распространяется бесплатно.

Редакция может публиковать
статьи в порядке обсуждения,
не разделяя мнение авторов.

Редакция не несет ответственности
за достоверность сведений,
содержащихся в рекламных
материалах.

Рукописи не рецензируются и не
возвращаются.

Мы довольно часто употребляем в различных жизненных ситуациях такие выражения, как «третейский суд», «третейский судья». Однако осмелимся предположить, далеко не каждому известно, что на самом деле представляют собой эти институты, в первую очередь, наверное, ввиду их неширокой распространенности. Но такое положение вещей, похоже, скоро исправится — в начале этого года вступил в силу новый Закон Республики Беларусь «О третейских судах», который в значительной степени должен поспособствовать разгрузке государственной судебной системы страны путем внедрения альтернативного правосудия. Краткий анализ этого Закона, который мы представляем в данном номере «Личного юриста», поможет вам, уважаемые читатели, составить достаточно полноценное представление о системе третейских судов.

В настоящее время очень многих наших граждан волнуют вопросы льготного кредитования жилья. В прошлом номере мы давали краткий анализ Указа Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений». Однако тема эта настолько обширна и актуальна, что сегодня нам пришлось вновь к ней вернуться. Надеемся, что сегодняшний наш материал в большей степени удовлетворит интерес уважаемых читателей в данных вопросах.

Будем рады, если много интересного и полезного вы найдете и в других материалах этого номера.

До новых встреч!

Редакция

Содержание

От редакции	1
	Экспресс-анализ
Буевич И. Разрешение споров третейским судом: новое в правовом регулировании	3
	Дела семейные
Пунько Т. Новые правила расторжения брака.	8
	Юрист — автомобилисту
Белявский С. Нарушение порядка информирования не влечет недействительности оценки ущерба	12
	Имею право
Синкевич С. Упрощенный режим передвижения через государственную границу (Литва)	16
Мощук С. Открытие вкладов (текущих счетов) на имя других лиц	20
	Жилье мое
Чебук В. Еще раз о льготных кредитах на жилье	24
	Есть вопрос
Жук А. Ответы на вопросы читателей	30

Журнал «ЛИЧНЫЙ ЮРИСТ»

принимает к размещению социальную рекламу
и информацию о благотворительных проектах и акциях

БЕСПЛАТНО

при наличии свободного места

Разрешение споров третейским судом: новое в правовом регулировании

Игорь БУЕВИЧ, юрист

В нашей стране появился долгожданный нормативный акт — Закон Республики Беларусь от 18.07.2011 № 301-З «О третейских судах» (далее — Закон). Им определяются порядок создания (образования) и деятельности третейских судов, правила третейского разбирательства, требования к третейскому соглашению, заключаемому сторонами спора, и многие другие важные моменты.

Положения Закона не распространяются на правоотношения, возникшие до вступления его в силу. Закон также не распространяется на международные арбитражные (третейские) суды, которые руководствуются в своей деятельности Законом Республики Беларусь от 09.07.1999 № 279-З «О международном арбитражном (третейском) суде». Названные суды рассматривают гражданско-правовые споры, возникающие при осуществлении внешнеторговых сделок, между сторонами, если местонахождение или место жительства хотя бы одной из них находится за пределами Республики Беларусь.

Отметим также, что сохраняет свое действие Положение о третейском суде, которое давно существует как Приложение 3 к Гражданскому процессуальному кодексу Республики Беларусь (далее — ГПК). Согласно п. 1 этого Положения **граждане, а также граждане и юридические лица могут передать любой возникший между ними гражданско-правовой спор на рассмотрение третейского суда.** Разбирательство в таком суде ведется по упрощенным правилам и на безвозмездной основе, требования к судьям минимальны. Из этого следует, что такое разбирательство применимо при рассмотрении несложных гражданско-правовых споров.

В Законе предусмотрены специфические черты третейского суда и его деятельности по разрешению споров, о которых пойдет речь ниже.

Особенности третейского разбирательства

В соответствии со ст. 1 Закона третейским судом является организация, не входящая в судебную систему Республики Беларусь, создаваемая для разрешения споров между физическими и (или) юридическими лицами. Третейские суды являются негосударственными независимыми органами защиты имущественных и неимущественных прав и охраняемых законом интересов физических и (или) юридических лиц в сфере гражданско-правовых отношений. Они **не подменяют государственные суды** (общие и хозяйственные), а действуют параллельно с ними.

Основная цель третейских судов — разрешение споров, возникающих из гражданско-правовых (хозяйственных) договоров. Однако они могут рассматривать и иные гражданско-правовые споры между физическими и (или) юридическими лицами. **К компетенции третейских судов относятся любые споры, возникающие между сторонами, заключившими третейское соглашение,** за исключением:

- споров, стороной которых является юридически заинтересованная сторона (юридическое лицо, учредившее третейский суд или создавшее его в качестве своего обособленного подразделения);
- споров, непосредственно затрагивающих права и законные интересы третьих лиц, не являющихся сторонами третейского соглашения;

— споров, которые не могут быть предметом третейского разбирательства в силу того, что подведомственны государственным или иным судам нашей страны или зарубежного государства.

К особенностям третейского разбирательства относится то, что **деятельность третейского суда основана на принципах:**

— обязательности решений третейского суда, означающей, что стороны, заключившие третейское соглашение, принимают на себя обязанность добровольно исполнять решения третейского суда;

— окончательности решений третейского суда, означающей, что они не могут быть обжалованы в рамках третейского разбирательства;

— конфиденциальности, означающей, что участники третейского разбирательства не вправе без согласия сторон разглашать сведения, ставшие им известными в ходе третейского разбирательства;

— автономии воли сторон, означающей, что стороны спора по предварительному согласованию между собой имеют право самостоятельно решать вопросы, касающиеся порядка третейского разбирательства по возникшему спору.

Третейские суды могут выступать в виде постоянно действующего третейского суда либо в виде третейского суда, образуемого по соглашению сторон спора для разрешения конкретного спора.

Постоянно действующий третейский суд

Постоянно действующий третейский суд создается в форме некоммерческой организации либо обособленного подразделения (подразделения) юридического лица. При этом республиканские и местные государственные органы не могут образовывать третейские суды.

Постоянно действующие третейские суды — некоммерческие организации подлежат государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Беларусь (далее — Минюст), а обособленные подразделения юридического лица — постановке на учет в главном управлении юстиции облисполкома (Мингорисполкома).

Постоянно действующие суды в форме некоммерческих организаций **планируется создать в каждом областном центре республики.** В районных центрах их пока не будет. Однако такие суды будут создаваться не только по территориальному, но и по ведомственному признаку. В частности, признается целесообразным создание специализированных третейских судов, которые смогут разрешать споры между предприятиями, относящимися к определенной отрасли экономики.

Состав постоянно действующего третейского суда для разрешения спора формируется в соответствии с его регламентом. Количество судей должно быть нечетным. Персональный состав суда может определяться сторонами спора, а при отсутствии такой договоренности — председателем постоянно действующего третейского суда.

Третейский суд для разрешения конкретного спора

Третейский суд для разрешения конкретного спора образуется сторонами на основании заключенного ими третейского соглашения и прекращает свою деятельность с окончанием разбирательства по этому спору.

Физическое лицо, избранное третейским судьей для надлежащего исполнения своих обязанностей должно направить в Минюст **письменное уведомление** о создании третейского суда для разрешения конкретного спора не позднее 3 дней до начала третейского разбирательства. В уведомлении указываются сведения о таком лице, заключенном третейском соглашении, времени и месте третейского разбирательства.

Третейский суд для разрешения конкретного спора может быть образован сторонами из нескольких третейских судей. В любом случае их количество должно быть нечетным. В составе суда избирается председатель, который обязан направить в Минюст письменное уведомление, включающее в себя также сведения о каждом из судей.

В случае несоблюдения требований о письменном уведомлении решения третейского суда для разрешения конкретного спора не имеют юридической силы и не подлежат исполнению.

Если в третейском соглашении не определено количество третейских судей, для разрешения спора избираются 3 третейских судьи. В этом случае стороны вправе договориться о том, что каждая из них избирает по одному судье, после чего оба судьи избирают третьего.

Требования к третейским судьям

Требования, предъявляемые к третейским судьям постоянно действующих третейских судов и третейских судов для разрешения конкретного спора, одинаковы. Третейским судьей избирается (назначается) физическое лицо, не заинтересованное в исходе дела, являющееся независимым от сторон и давшее согласие на исполнение обязанностей третейского судьи.

Черкас
Плюс

ТИПОГРАФИЯ

Тел./факс:

(017) 211-00-63

(017) 211-00-64

(017) 211-00-65

(017) 226-45-48

г. Минск,
ул. К. Цеткин, 18
(ОАО «Галантэя»)

e-mail: odp4@yandex.ru

ООО «Черкас Плюс», УНП 190455049
ЛП №02330/0552775 до 4.10.2015 г.

УФ ФЛЕКСОПЕЧАТЬ

7-цветная печать

• ЭТИКЕТКИ САМОКЛЕЯЩИЕСЯ
В ЛИСТАХ И В РУЛОНАХ

• УПАКОВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ОФСЕТНАЯ ПЕЧАТЬ

• БУКЛЕТЫ

• ЖУРНАЛЫ

• ЛИСТОВКИ

• ПАПКИ

• ПЛАКАТЫ

• КАЛЕНДАРИ

• БЛАНКИ

• ОТКРЫТКИ

• ВИЗИТКИ

• ЯРЛЫКИ

• НАКЛЕЙКИ

• ЭТИКЕТКИ

ТИСНЕНИЕ

ВЫСЕЧКА

ВЫРУБКА

Третейский судья, разрешающий спор единолично, должен иметь **высшее юридическое образование и стаж работы по юридической специальности не менее 3 лет**. В случае коллегиального разрешения спора высшее юридическое образование и стаж работы по юридической специальности не менее 3 лет должен иметь председатель состава третейского суда, а другие третейские судьи должны иметь любое высшее образование и стаж работы по соответствующей специальности не менее 3 лет.

Третейским судьей не может быть физическое лицо, являющееся государственным служащим, в том числе осуществляющее полномочия судьи в суде. В ст. 13 Закона предусмотрены и иные ограничения. Третейским соглашением могут быть предусмотрены дополнительные требования к третейским судьям.

Третейское соглашение

Третейским соглашением называется соглашение сторон о передаче спора на разрешение постоянно действующего третейского суда или третейского суда для разрешения конкретного спора. Третейское соглашение заключается в письменной форме **в виде самостоятельного соглашения** о передаче на разрешение третейского суда всех или отдельных споров, которые возникли или могут возникнуть в будущем, или так называемой **третейской оговорки** — отдельного положения, содержащегося в договоре. Оно может быть заключено путем составления документа, подписанного сторонами, либо путем обмена сообщениями с использованием почтовой связи или иных видов связи, обеспечивающих письменное фиксирование волеизъявления сторон. Допускается возможность заключения третейского соглашения путем направления искового заявления, содержащего такое предложение, и получения положительного ответа на него от стороны-ответчика.

Третейское соглашение **должно содержать** положение о том, что все или отдельные споры, которые возникли или могут возникнуть из связывающего стороны правоотношения (например, из договора), подлежат разрешению в определенном третейском суде. Если это будет постоянно действующий третейский суд, то указывается его наименование. При этом, как правило, указывается, что третейское разбирательство в конкретном постоянно действующем третейском суде осуществляется в соответствии с правилами, установленными регламентом этого суда. Однако не возбраняется указывать сведения о количестве третейских судей, месте, языке третейского разбирательства и др.

Если спор будет рассматриваться в третейском суде для разрешения конкретного спора, то в третейском соглашении необходимо расписать порядок его образования и деятельности. В данном случае указываются сведения о третейском судье (судьях), порядке его (их) избрания (при этом может быть использован список третейских судей постоянно действующих третейских судов), количестве судей, месте, языке третейского разбирательства и иные сведения, предусмотренные Законом.

По соглашению сторон в третейское соглашение могут быть внесены изменения и (или) дополнения, либо оно может быть прекращено. Односторонний отказ от третейского соглашения не допускается.

Третейское соглашение признается недействительным при несоблюдении требований, предусмотренных Законом.

Третейское разбирательство

Третейское разбирательство — это процедура рассмотрения спора третейским судом и принятия по нему решения. Правила третейского разбирательства определяются Законом, регламентом постоянно

действующего третейского суда или третейским соглашением, которые не должны противоречить Закону и иным актам законодательства.

Рассмотрение спора третейским судом осуществляется по правилам, аналогичным тем, на основании которых осуществляют правосудие общие и хозяйственные суды. Здесь также есть истец и ответчик, однако исключается участие в процессе третьих лиц. Истец подает исковое заявление, требования к которому предусмотрены в ст. 24 Закона. Кроме обычно указываемых сведений, в нем должны быть указаны дача подачи, сведения о заключенном третейском соглашении. Регламентом постоянно действующего третейского суда или третейским соглашением могут быть предусмотрены дополнительные требования к содержанию искового заявления.

В течение не более чем **7 дней** третейский суд должен убедиться в наличии и действительности третейского соглашения, наличии у него компетенции на разрешение конкретного спора и вынести определение о возбуждении третейского разбирательства. В нем стороны извещаются о времени и месте третейского разбирательства, а ответчику предлагается представить письменный отзыв на исковое заявление.

Срок рассмотрения спора в третейском суде — не более **3 месяцев** со дня возбуждения производства по делу. В третейском соглашении может быть предусмотрен более длительный срок, который не должен превышать 1 года.

Права и обязанности сторон третейского разбирательства предусмотрены в ст. 22 Закона. Полномочия представителей сторон должны быть оформлены с соблюдением требований, предусмотренных соответственно гражданским процессуальным или хозяйственным процессуальным законодательством.

Третейский суд возвращает истцу исковое заявление, приложенные к нему документы и иные материалы в случаях, установленных в ст. 27 Закона. Порядок предъявления встречного иска и зачета встречных требований регулируется в ст. 29 Закона, назначения и проведения экспертизы — в ст. 34 Закона, ведения протокола и подачи замечаний на него — в ст. 35 Закона. Если стороны не договорились об ином, дело рассматривается в закрытом заседании третейского суда.

Законом предусмотрена возможность принятия мер по обеспечению иска (наложение ареста на имущество и (или) находящиеся в банке денежные средства, запрет на совершение определенных действий и др.). Для этого заинтересованная сторона обязана подать заявление (ходатайство) об обеспечении иска (встречного иска). Однако подается это заявление (ходатайство) не в третейский суд, а в общий или хозяйственный суд по месту третейского

разбирательства или по месту нахождения имущества (ст. 30 Закона). К заявлению (ходатайству) об обеспечении иска прилагается определение третейского суда о возбуждении третейского разбирательства. Принятие мер по обеспечению иска, их отмена и другие связанные с этим вопросы рассматриваются общим судом в соответствии с нормами ГПК, а хозяйственным судом — в соответствии с Хозяйственным процессуальным кодексом Республики Беларусь.

Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на обоснование своих требований и возражений. Третейский суд обязан непосредственно исследовать все имеющиеся по делу письменные и иные доказательства. Доказательствами являются сведения, полученные в порядке, установленном соответственно гражданским процессуальным или хозяйственным процессуальным законодательством.

По результатам третейского разбирательства третейский суд **выносит мотивированное решение, которое вступает в законную силу в день его принятия**. При коллегиальном разрешении спора решение принимается большинством голосов третейских судей. Если суд объявит только резолютивную часть решения, то текст решения должен быть направлен (передан) сторонам в течение 15 дней.

Расходы, связанные с третейским разбирательством

Третейское разбирательство не предусматривает уплаты государственной пошлины, сбора или тому подобных платежей. **К расходам, связанным с третейским разбирательством, относятся:**

- вознаграждение третейских судей;
- расходы, понесенные третейскими судьями в связи с участием в третейском разбирательстве, в том числе связанные с оплатой проезда к месту третейского разбирательства, для осмотра и исследования вещественных доказательств на месте их нахождения;
- суммы, подлежащие выплате экспертам и переводчикам;
- расходы, понесенные свидетелями;
- расходы на оплату услуг представителей сторон;
- расходы на организационное, материальное и иное обеспечение третейского разбирательства;
- иные расходы, определяемые третейским судом.

Размер вознаграждения судей определяется с учетом цены иска, сложности спора, времени, затраченного судьями на третейское разбирательство, и иных обстоятельств, относящихся к делу. Учитывая, что согласно ст. 5 Закона **деятельность третейских судей**

не является предпринимательской, размер вознаграждения не может определяться по принципам, действующим в предпринимательской сфере.

В постоянно действующем третейском суде размер вознаграждения судей определяется в соответствии со шкалой вознаграждений, предусмотренной его регламентом. В третейском суде для разрешения конкретного спора размер вознаграждения судей определяется третейским соглашением, а при отсутствии в нем такого положения — третейским судом для разрешения конкретного спора с учетом вышеперечисленных обстоятельств.

Расходы, связанные с третейским разбирательством, распределяются решением суда между сторонами **пропорционально** удовлетворенным и отклоненным требованиям сторон, если третейским соглашением не определен иной порядок распределения указанных расходов. Расходы на оплату услуг представителя стороны, в пользу которой состоялось решение суда, а также иные расходы, связанные с третейским разбирательством, по решению суда могут быть возложены на другую сторону, если требование о возмещении понесенных расходов было заявлено в ходе третейского разбирательства и удовлетворено судом.

Обжалование решения третейского суда

Стороны третейского разбирательства вправе обжаловать решение третейского суда, вступившее в законную силу, путем подачи заявления об отмене решения третейского суда в **общий или хозяйственный суд** в порядке, предусмотренном соответствующим процессуальным законодательством. Заявление может быть подано в течение 3 месяцев со дня получения решения третейского суда.

В Законе предусмотрены так называемые **формальные основания для обжалования и отмены решения третейского суда**. К ним относятся следующие факты:

- третейское соглашение является недействительным в соответствии с Законом;
- одна из сторон не была надлежащим образом уведомлена о времени и месте третейского разбирательства либо по другим уважительным причинам не могла реализовать свои процессуальные права;
- решение вынесено по спору, не предусмотренному третейским соглашением, или по вопросам, выходящим за пределы третейского соглашения;
- состав третейского суда или третейское разбирательство не соответствовали требованиям Закона, регламенту постоянно действующего третейского суда, третейскому соглашению;

— имеются существенные для дела обстоятельства, которые не были и не могли быть известны одной из сторон;

— вступившим в законную силу приговором суда установлены заведомо ложные показания свидетеля, заведомо ложное заключение эксперта, заведомо неправильный перевод, подложность документов либо вещественных доказательств, повлекшие принятие незаконного или необоснованного решения третейского суда.

Как видно, решение третейского суда не может быть отменено по причинам, связанным с нарушением и (или) неправильным применением третейским судом норм материального и (или) процессуального права, неполным выяснением обстоятельств дела, несоответствием выводов суда обстоятельствам дела и т.п.

Исполнение решения третейского суда

Решение третейского суда подлежит обязательно исполнению в порядке и срок, установленные этим решением. Если в решении третейского суда срок его исполнения не установлен, оно подлежит обязательному исполнению в течение **3 дней** со дня вступления его в законную силу.

Решение третейского суда, не исполненное добровольно в установленный срок, подлежит принудительному исполнению. Заявление о выдаче исполнительного документа подается стороной, в пользу которой вынесено решение, в **общий или хозяйственный суд** по месту жительства или месту нахождения должника либо по месту нахождения имущества должника, если его место жительства или место нахождения неизвестны. Подача заявления о выдаче исполнительного документа и принудительное исполнение решения третейского суда осуществляется по правилам, установленным соответственно ГПК или ХПК, с учетом особенностей, предусмотренных в ст. 50 Закона.

Заявление о выдаче исполнительного документа может быть подано в течение 6 месяцев со дня окончания срока добровольного исполнения решения третейского суда. Пропущенный срок подачи заявления о выдаче исполнительного документа может быть восстановлен судом в случае признания причин пропуска уважительными.

Заявление о выдаче исполнительного документа должно быть рассмотрено в течение 1 месяца со дня его поступления в суд.

Расходы, связанные с принудительным исполнением решения третейского суда, возлагаются на сторону, не исполнившую решение суда добровольно.

Закон вступил в силу **26 января 2012 г.**

Новые правила расторжения брака

*Татьяна ПУНЬКО,
кандидат юридических наук*

В настоящее время расторжение брака по белорусскому законодательству возможно только в судебном порядке. Законом Республики Беларусь от 07.01.2012 № 342-З «О внесении изменений и дополнений в Кодекс Республики Беларусь о браке и семье» (далее — Закон № 342) внесены существенные изменения в порядок прекращения брака при жизни супругов, а также в правила оформления расторжения брака.

Кодексом Республики Беларусь о браке и семье (далее — КоБС) определен исчерпывающий перечень оснований прекращения брака, а именно:

- смерть одного из супругов;
- объявление в судебном порядке одного из супругов умершим;
- расторжение брака (ст. 34 КоБС).

При жизни обоих супругов брак может быть прекращен путем его расторжения (развода).

Как уже отмечалось выше, действующий КоБС предусматривает исключительную судебную процедуру расторжения брака. Правом на обращение в суд с соответствующим иском обладают только супруги.

С принятием Закона № 342 в КоБС **возвращается административный порядок расторжения брака**. Возвращается, потому что, как мы помним, в соответствии с КоБС 1969 г. наряду с судебным порядком расторжения брака существовал административный порядок его расторжения. В органах ЗАГС брак расторгался при взаимном согласии супругов на расторжение брака, не имеющих несовершеннолетних детей, а также по заявлению одного из супругов, если другой супруг был признан в установленном законом порядке безвестно отсутствующим, недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия или осужден за совершение преступления к лишению свободы на срок не менее 3 лет.

Статьи КоБС, регулирующие расторжение брака по новым правилам, вступят в силу с **1 января 2013 г.** С этого момента в зависимости

от определенных обстоятельств брак можно будет расторгнуть либо в суде, либо в органах, регистрирующих акты гражданского состояния. В свою очередь, относительно судебного расторжения брака отметим, что это возможно либо в общем (ст. 36 КоБС), либо в особом (ст. 37 КоБС) порядке. Супруги, как известно, имеют равные права в решении семейных вопросов, в том числе каждый из них имеет право на обращение в суд с заявлением о расторжении брака.

Обратим внимание читателя также и на то, что в КоБС в неизменном виде **сохраняются положения о недопустимости расторжения брака во время беременности жены и до достижения ребенком возраста 3 лет без письменного согласия другого супруга** на расторжение брака при условии, что он проживает с ребенком и осуществляет родительскую заботу о нем. Это ограничение не применяется, если отцовство по отношению к ребенку, который воспитывается в семье, установлено другим лицом или по решению суда сведения о муже как об отце ребенка исключены из записи акта о рождении ребенка. Согласие беременной жены или супруга, проживающего с общим ребенком и осуществляющего родительскую заботу, о нем на возбуждение в суде дела о расторжении брака должно быть выражено в письменной форме (например, путем соответствующей надписи на заявлении второго супруга о разводе, поданном в суд).

Расторжение брака в общем и особом порядке

В общем порядке брак расторгается в следующих случаях:

— при наличии у супругов общих несовершеннолетних детей (за исключение случаев, когда один из супругов признан безвестно отсутствующим, недееспособным или осужден за совершение преступления к лишению свободы на срок не менее 3 лет);

— при отсутствии согласия одного из супругов на расторжение брака.

Брак расторгается в порядке искового производства. Исковое заявление должно соответствовать требованиям ст. 109 и 243 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь (далее — ГПК). В нем, в частности, указывается, когда и где зарегистрирован брак, имеются ли общие дети, их возраст, мотивы расторжения брака, излагаются другие требования, которые могут быть рассмотрены одновременно с иском о расторжении брака. Несответствие заявления указанным требованиям является основанием для оставления заявления без движения (ст. 248 ГПК).

В целях выполнения требований законодательства о браке и семье по укреплению семьи, защите прав и интересов детей судам при рассмотрении дел о расторжении брака необходимо принимать исчерпывающие меры, направленные на примирение супругов и сохранение семьи. Поэтому **отличительной особенностью общего порядка расторжения брака остается обязанность суда после возбуждения производства по делу предоставить супругам 3-месячный срок для принятия мер к примирению.** Этот срок преследует цель сохранения семьи, а если это невозможно, обеспечивает супругам достаточный срок для решения имущественных вопросов и определения судьбы несовершеннолетних детей. Срок начинает течь на следующий день после вынесения судом определения о возбуждении дела. В соответствии с п. 7 постановления Верховного Суда Республики Беларусь от 22.06.2000 № 5 «О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» суд не вправе сократить этот срок и рассмотреть дело до его истечения, кроме как при наступлении обстоятельств, указанных в ст. 37 КоБС. Расторжение брака до истечения предоставленного судом 3-месячного срока является нарушением норм права и может повлечь отмену судебного решения.



Photo.ByMedia.Net

Недостижение примирения супругов в предоставленный судом 3-месячный срок и признание ответчиком иска **само по себе не является основанием для удовлетворения иска о расторжении брака.** При рассмотрении иска суд обязан всесторонне выяснить взаимоотношения супругов, мотивы, по которым ставится вопрос о расторжении брака, подлинные причины разлада между супругами. В этих целях дела о расторжении брака должны рассматриваться, как правило, с участием обоих супругов. По просьбе сторон суд вправе при наличии уважительных причин рассмотреть дело в их отсутствие.

Если в ходе судебного разбирательства установлены обстоятельства, свидетельствующие о возможности сохранения семьи (наличие детей, продолжительность брака, характер взаимоотношений в семье и др.), суд по просьбе сторон или одной из них либо по собственной инициативе вправе отложить разбирательство дела о расторжении брака и предоставить сторонам дополнительный срок для примирения в пределах 6 месяцев. Отложение разбирательства дела для примирения супругов в пределах этого срока может быть неоднократным.

Единственным основанием для вынесения судом решения о расторжении брака является распад семьи, то есть невозможность дальнейшей совместной жизни и сохранения семьи.

Особенностью расторжения брака судом в особом порядке является рассмотрение дела о разводе без предоставления супругам срока на примирение. Решение выносится по формальным основаниям, без выяснения мотивов и причин развода. В соответствии с новой редакцией ст. 37 КоБС **в упрощенном порядке брак будет расторгаться судом по заявлению одного из супругов, если другой супруг:**

- признан в установленном законом порядке безвестно отсутствующим;
- признан в установленном законом порядке недееспособным;
- осужден за совершение преступления к лишению свободы на срок не менее 3 лет.

Не имеет правового значения в данных случаях наличие у супругов несовершеннолетних детей, а также возражение против расторжения брака, заявленное опекуном недееспособного супруга или осужденным супругом.

Административный порядок расторжения брака

В случае если оба супруга согласны на расторжение брака и у них нет общих несовершеннолетних детей и спора об имуществе, браки будут расторгаться в административном порядке, то есть без обращения в суд. В соответствии с Законом № 342-3

в административном порядке брак расторгается по совместному заявлению обоих супругов органом, регистрирующим акты гражданского состояния.

Таким образом, **административный порядок будет применяться при следующих условиях:**

- наличие взаимного согласия супругов на расторжение брака;
- отсутствие общих несовершеннолетних детей, в том числе когда в семье есть ребенок, усыновленный лишь одним из супругов;
- отсутствие спора об имуществе.

При обращении в орган, регистрирующий акты гражданского состояния, супруги должны будут подтвердить, что у них не имеется общих несовершеннолетних детей и спора об имуществе (ст. 35¹ КоБС).



Photo: ByMedia.Net

Расторжение брака будет производиться органом, регистрирующим акты гражданского состояния, **по истечении 1 месяца со дня подачи совместного заявления о расторжении брака.**

С целью правового урегулирования процедурных вопросов расторжения брака в органах, регистрирующих акты гражданского состояния, КоБС дополнен специальной главой 24¹ «Регистрация расторжения брака». В соответствии с ней регистрация расторжения брака будет производиться органом, регистрирующим акты гражданского состояния, по месту регистрации по месту жительства или месту пребывания супругов или одного из них, на основании их совместного заявления. Если один из супругов по уважительным причинам не сможет явиться в орган, регистрирующий акты гражданского состояния, для подачи совместного заявления, подлинность его подписи на таком заявлении должна быть засвидетельствована в порядке, установленном Правительством Республики Беларусь.

Непосредственно **регистрация расторжения брака должна производиться в присутствии обоих супругов**, однако если один из супругов не сможет явиться в орган, регистрирующий акты гражданского состояния, то регистрация может быть произведена в его отсутствие, если от его имени будет представлено заявление о регистрации расторжения брака в его отсутствие, подлинность подписи на котором засвидетельствована нотариусом либо должностным лицом, которому в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь предоставлено право совершать нотариальные действия.

Особо следует остановиться на времени прекращения брака при разводе, то есть моменте с которого прекращаются основные права и обязанности супругов. По общему правилу днем прекращения брака в случае его расторжения в судебном порядке является день вступления в силу соответствующего решения суда. В случае расторжения брака в органах, регистрирующих акты гражданского состояния, **брак будет считаться прекращенным со дня регистрации расторжения брака** (ч. 2 ст. 34 КоБС).

Особые правила о моменте прекращения брака предусмотрены в отношении браков, расторгнутых по решениям судов, вступившим в законную силу до 1 сентября 1999 г. Такие браки считаются прекращенными со дня государственной регистрации расторжения брака



в порядке, предусмотренном главой 4 Положения о порядке регистрации актов гражданского состояния и выдачи документов и (или) справок органами, регистрирующими акты гражданского состояния, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 14.12.2005 № 1454. Это обусловлено положениями ранее действовавшего законодательства. Выше уже отмечалось что, КоБС 1969 г. предусматривал судебный и административный порядок расторжения брака, в органах ЗАГС. При этом согласно ст. 42 КоБС 1969 г. брак считался прекращенным со времени регистрации развода в книге актов гражданского состояния независимо от того, в судебном или административном порядке он расторгался. Разведенные по решению суда супруги могли обратиться в органы ЗАГС для регистрации расторжения брака в любое время. До этого момента брак юридически считался действительным. Специально для граждан, чьи браки были расторгнуты по решениям судов, вступившим в законную силу до 1 сентября 1999 г, то есть до введения в действие нового брачно-семейного законодательства, сохраняется правило о необходимости регистрации расторжения брака.

Нарушение порядка информирования не влечет недействительности оценки ущерба

*Сергей БЕЛЯВСКИЙ,
судья хозяйственного суда Гродненской области,
заместитель председателя Гродненского областного отделения
ОО «Белорусский республиканский Союз юристов»*

В соответствии со ст. 855 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК), если договором имущественного страхования и страхования ответственности не предусмотрено иное, к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Условие договора, исключающее переход к страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно.

Частью 2 ст. 948 ГК установлено, что обязанность возмещения вреда возлагается на лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности либо на ином законном основании, в том числе на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством и т.п.

Порядок определения размера ущерба регламентирован Правилами определения размера вреда, причиненного транспортному средству в результате дорожно-транспортного происшествия, для целей обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденными приказом Белорусского бюро по транспортному страхованию от 14.09.2004 № 30-од (далее — Правила определения размера вреда). В соответствии с ними **осмотр транспортного средства (далее — ТС) осуществляется в присутствии потерпевшего (доверенного лица), заинтересованных лиц (их доверенных представителей) и других официально уполномоченных лиц.** Участники осмотра ТС

должны подтвердить свои полномочия соответствующими документами (удостоверениями, доверенностями и т.п.).

Заинтересованные лица (их доверенные представители) приглашаются страховщиком. Если потерпевшим без уважительной причины не предоставлено в согласованные с ним сроки поврежденное ТС для осмотра, заинтересованные лица (их доверенные представители) для участия в последующих осмотрах приглашаются потерпевшим. В случаях, когда расчеты с потерпевшими в соответствии со своим уставом осуществляет Белорусское бюро, заинтересованные лица (их доверенные представители) приглашаются потерпевшим. Приглашение в обязательном порядке должно быть персональным, в нем указываются дата, время и место (адрес) проведения осмотра. Приглашение осуществляется письменным извещением заинтересованного лица либо телеграммой с уведомлением о вручении.

В случае оформления документов о ДТП без участия сотрудников ГАИ поврежденное ТС предоставляется страховщику также и лицом,

являющимся причинителем вреда в этом происшествии, в день предоставления ТС потерпевшим. В иных случаях **приглашение должно быть направлено заинтересованному лицу не позднее чем за 2 дня до проведения осмотра, если приглашаемое лицо проживает в этом же городе (районе), и за 3 дня — иногороднему.** Осмотр ТС проводится в отсутствие заинтересованных лиц по истечении 30 минут после назначенного времени (с отметкой в акте осмотра ТС), если специалисту будут предъявлены документы об их своевременном приглашении.

Вместе с тем действующее законодательство не содержит такого основания к отказу в выплате страхового возмещения, как нарушение порядка уведомления о проведении осмотра. Правилами определения размера вреда в случае возникновения разногласий предоставляется право оспаривания суммы ущерба в порядке, установленном главой 13 этих же Правил. В соответствии с ними сторона, несогласная с размером вреда, обращается к страховщику (Белорусскому бюро), оформившему документы для выплаты страхового возмещения (осуществления расчета), с заявлением. Страховщик (Белорусское бюро) при необходимости создает комиссию, в состав которой должны входить специалист, проводивший первичный осмотр, и специалисты от несогласной стороны, страховщика (Белорусского бюро) и стороннего оценщика. Председателем комиссии назначается специалист стороннего оценщика. При этом в комиссию должны включаться только специалисты по оценке транспортных средств, прошедшие в установленном порядке аттестацию в Белорусском бюро, и специалисты страховщика или Белорусского бюро, имеющие специальную подготовку.

Вызов для участия в повторном осмотре всех заинтересованных сторон **осуществляет несогласная сторона.**

По результатам повторного осмотра ТС комиссия оформляет акт осмотра в соответствии с установленными требованиями и составляет заключение о размере вреда в установленные сроки. Акт осмотра и заключение о размере вреда должны быть подписаны председателем и всеми участвующими в осмотре членами комиссии. В случае возникших разногласий и при равенстве мнений сторон решающим является мнение председателя комиссии.

Все расходы по проведению повторного осмотра ТС и определению размера вреда, связанного с ним, первоначально оплачивает

ООО «Судебно-экспертная коллегия»

УНП 191152160



Независимая экспертиза Судебно-экспертная коллегия

- строительно-технические экспертизы;
- автотехнические исследования;
- экспертизы сложной бытовой техники, телефонов, компьютеров, инструмента;
- исследования вредных факторов.

тел. (017) 220-93-01; (017) 298-14-19

Лиц. №02240/0063934 от 25.04.2009, выдана Мин. юст. РБ сроком до 25.04.2014

заявившая о необходимости данных действий сторона. Затем если размер вреда, определенного по результатам повторного осмотра, будет отличаться от первоначального более чем на 10%, то страховщик (Белорусское бюро), возместивший расходы по проведению данного осмотра, вправе восстановить их в установленном законодательством порядке за счет экспертной организации, проводившей первоначальный осмотр.

На основании составленных комиссией документов о размере вреда страховщик (Белорусское бюро) производит выплату страхового возмещения потерпевшему. Если страховое возмещение уже было выплачено на основании документов, составленных по первоначальному осмотру ТС, то страховое возмещение в случае недоплаты подлежит доплате, а при переплате — восстановлению в определенном законодательством порядке.

В случае несогласия любой из сторон с выводами комиссии она вправе разрешить возникший спор в соответствии с п. 1.3 Указа Президента Республики Беларусь от 25.08.2006 № 530 «О страховой деятельности», то есть в судебном порядке.

Пример 1

Хозяйственным судом было рассмотрено дело по иску страховой организации «Б» к ОАО «Г» о взыскании суммы выплаченного страхового возмещения с учетом процентов за пользование чужими денежными средствами и инфляции.

В обоснование предъявленного требования истец ссылаясь на:

- совершение водителем ответчика ДТП и несообщение о ДТП в ГАИ;



Photo: ByMedia.Net

— оставление водителем ответчика места ДТП;

— имевшую место выплату потерпевшему страхового возмещения;

— статьи 366, 855, 937, 948 ГК, п. 178 Положения о страховой деятельности в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 25.08.2006 № 530 (далее — Положение о страховой деятельности).

Ответчик в отзыве на иск требования не признал. Указал на отсутствие вины со стороны водителя ответчика в оставлении места ДТП, **нарушение порядка проведения осмотра поврежденного транспортного средства.**

Как было установлено судом в ходе рассмотрения материалов дела, между представительством страховой организации «Б» и ответчиком был заключен договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств. На страхование был принят автобус «Неман 52012», принадлежащий страхователю на праве собственности.

Согласно протоколам об административном правонарушении, составленным ГАИ, постановлениям, вынесенным РОВД, по результатам рассмотрения данных административных протоколов, справке РОВД 10 декабря 2010 г. в 19.00 на участке автодороги в г. Минске водитель ответчика К., осуществляя свои

трудовые обязанности и управляя автобусом «Неман 52012», **не выбрав необходимый боковой интервал до стоящего справа автомобиля «Пежо 307», совершил наезд на него, причинив повреждения.** После совершения ДТП водитель ответчика на месте ДТП не остановился и продолжил движение по маршруту, нарушив тем самым требования ПДД.

Согласно содержанию материалов административного дела гражданин К. свою вину признал и с содержанием составленных в его отношении протоколов согласился. Ко дню судебного заседания ответчиком доказательств обжалования и отмены в установленном порядке постановлений, вынесенных РОВД, по результатам рассмотрения административных протоколов, составленным ГАИ в отношении К. представлено суду не было. В судебном заседании ответчик и свидетель пояснили, что постановления ими не обжаловались.

В соответствии с п. 163, 178 Положения о страховой деятельности страховщик имеет право требования в пределах выплаченных сумм к юридическому или физическому лицу, ответственному за причинение вреда, в том числе и в случае если участвовавшие в ДТП лица не сообщили о нем в ГАИ и не действовали в соответствии с требованиями ПДД. Доказательств со ссылками на конкретные нормы законодательства необходимости учета умысла

водителя ответчика применительно к п. 163, 178 Положения о страховой деятельности ответчиком суду не представлено.

Ответственность ОАО «Г» вытекает из содержания ст. 948 ГК, в соответствии с которой юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

Сумма страхового возмещения с учетом расходов, понесенных истцом, составила исчисленный в иске размер.

В добровольном порядке ОАО «Г» требования страховой организации «Б» удовлетворить отказалось.

Довод ответчика о нарушении страховой организацией ЗАСО «Б» порядка информирования заинтересованного лица о месте и времени проведения осмотра **подтверждается материалами дела**. Согласно содержанию текста телеграммы от 21.12.2010, отправленной в 09.08 часов ЗАСО «Б», **о времени и месте осмотра был извещен работник ответчика К., виновный в совершении ДТП, а не собственник транспортного средства — ОАО «Г»**. В судебном заседании К. указал, что он не сообщал руководству предприятия о вызове на осмотр транспортного средства.



Кроме того, в соответствии с п. 13 Правил определения размера вреда заинтересованные лица приглашаются страховщиком, приглашение должно быть направлено заинтересованному лицу не позднее чем за 2 дня до проведения осмотра, если приглашаемое лицо проживает в этом же городе (районе), и за 3 дня — иногороднему. Согласно содержанию материалов дела осмотр проводился 22.12.2010 в 10.30. Таким образом, **уведомление о проведении осмотра было направлено К. за 1 день до проведения осмотра**. Компетентный представитель ответчика участия в осмотре поврежденного транспортного средства не принял.

Вместе с тем ответчиком суду не было представлено доказательств обжалования им в установленном главой 3 Правил определения размера вреда порядке результатов осмотра и оценки ущерба, причиненного поврежденному автомобилю «Пежо 307». Также не было представлено доводов со ссылкой на акты законодательства, подтверждающие недействительность результатов проведенного осмотра в отсутствие заинтересованных лиц. Действующее законодательство не содержит такого основания к отказу в выплате страхового возмещения, как нарушение порядка уведомления о проведении осмотра.

Ненадлежащее исполнение ответчиком денежного обязательства повлекло начисление процентов за пользование чужими денежными средствами и инфляции в порядке ст. 366. ГК.

В связи с изложенным требования истца были удовлетворены в полном объеме.

При этом как было установлено судом в ходе допроса свидетеля К. о наличии гражданско-правовых последствий оставления места ДТП ему до настоящего времени не было известно. О необходимости проинформировать нанимателя о вызове его в качестве заинтересованного лица он также не думал. Вместе с тем указанных последствий можно было бы избежать в случае, если бы работник ответчика не оставил место ДТП и сообщил своевременно о нем в ГАИ, а также выполнил иные требования ПДД. Содержание повреждений также могло быть оспорено заинтересованным лицом непосредственно в ходе осмотра.

При этом истец не лишился права повторного обращения в суд с иском о взыскании процентов за другой период, вплоть до момента полного погашения долга.

Судом было вынесено частное определение по данному факту в отношении ответчика.

Упрощенный режим передвижения через государственную границу (Литва)

*Сергей СИНКЕВИЧ,
юрист-международник*

В прошлом номере «Личного юриста» мы подробно изложили возможности, предоставляемые гражданам Республики Беларусь, для упрощенного режима передвижения через государственную границу с Латвийской Республикой. Сегодня предлагаем нашим читателям аналогичный анализ Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Литовской Республики о порядке взаимных поездок жителей приграничных территорий Республики Беларусь и Литовской Республики от 20 октября 2010 г. (далее — Соглашение).

Кто может воспользоваться упрощенным режимом?

Как и при упрощенном режиме пересечения белорусско-латвийской границы, в данном случае гражданство (либо состояние безгражданства) также не имеет значения.

С белорусской стороны в состав приграничной территории, жители которой имеют право на использование упрощенного режима, входят 113 административно-территориальных единиц Витебской, Гродненской и Минской областей (Приложение 1 к Соглашению). Воспользоваться упрощенным режимом приграничного движения могут жители этих административно-территориальных единиц, на законных основаниях **проживающие на этих территориях не менее 1 года**, а также проживающие вместе с ними супруг (супруга), несовершеннолетние дети, лица, находящиеся под опекой или попечительством. На членов семьи, так же, как и в случае с Латвией, требование о цензе оседлости не распространяется.

Перечень документов, подтверждающих факт постоянного проживания, Соглашением не определен. Исходя из положений национального законодательства Республики Беларусь в данной ситуации в качестве подтверждения может применяться один из документов, используемых и в случае с приграничным движением на территорию Латвии, то есть:

- паспорт гражданина Республики Беларусь со штампом о регистрации по месту жительства;
- вид на жительство в Республике Беларусь со штампом о регистрации по месту жительства;
- свидетельство о регистрации по месту пребывания.

Основаниями для приграничного движения являются:

- наличие родственных связей (уровень родства Соглашением не регламентирован, как и список документов, которые могут быть использованы для подтверждения родства);
- наличие обоснованных экономических, торговых, культурных, образовательных, научных,

спортивных, гуманитарных, социальных или других уважительных причин для посещения приграничной территории Литвы;

— владение недвижимостью на приграничной территории Литвы.

Как получить разрешение на приграничное движение?

Органами, выдающими разрешения на приграничное движение, в данном случае будут являться дипломатические представительства и консульские учреждения Литовской Республики, как правило, по обслуживаемому ими консульскому округу:

— Посольство Литовской Республики в Республике Беларусь: г. Минск, 220088, ул. Захарова, 68; тел. (8-017) 2842448; факс (8-017) 2853174; e-mail: amb.by@urm.lt;

— Генеральное консульство Литовской Республики в г. Гродно: г. Гродно, 230015, ул. Горького, 104; тел. (8-0152) 780176; факс (8-0152) 780130; e-mail: embassy.lt@belsonet.net.

Разрешения выдаются по индивидуальным обращениям.

Перечислим **документы, необходимые для получения разрешения на приграничное движение. К ним относятся:**

— действительный проездной документ. В силу норм белорусского законодательства и в свете Соглашения такими документами являются паспорт гражданина Республики Беларусь и проездной документ Республики Беларусь (для иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих в Республике Беларусь);

— документы, подтверждающие срок проживания на приграничной территории Беларуси;

— документы, подтверждающие основания для приграничного движения (перечень таких документов Соглашением не закреплен и является индивидуальным, различным в каждом конкретном случае).

Следует также отметить, что в отношении лица в Шенгенской информационной системе (Schengen Information System) либо национальных базах данных государств — членов ЕС **не должна быть внесена запись в целях отказа во въезде** и оно не должно считаться представляющим угрозу общественному порядку, внутренней безопасности, общественному здоровью или международным отношениям государств — членов ЕС (аналогичное положение содержится в договоре с Польшей). Данная информация проверяется органами, выдающими разрешения на приграничное движение.

Срок выдачи разрешения — в течение 20 рабочих дней со дня подачи документов. В исключительных случаях этот срок может быть продлен до 30 рабочих дней.

Размер сбора за принятие и рассмотрение заявления — 20 евро. В обязательном порядке от уплаты сбора освобождаются:

— дети в возрасте до 6 лет;

— школьники и студенты очной формы обучения;

— инвалиды 1–2 группы либо лица с недугами, для которых установленный уровень трудоспособности не превышает 35%, признанные таковыми в соответствии с национальными законодательствами Беларуси и Литвы;

— жители приграничной территории в случае невозможности дальнейшего использования проездного документа (при его утрате/повреждении) — при выдаче нового разрешения на оставшийся срок действия предыдущего разрешения;

— граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь, имеющие соответствующие удостоверения о сохранении права на гражданство Литвы, и члены их семей, внесенные в данные удостоверения.

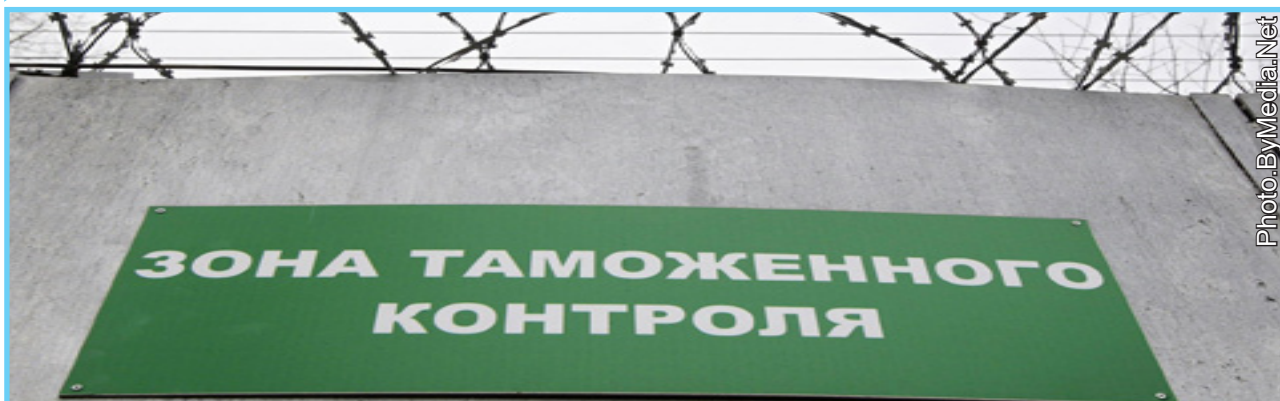
Срок действия разрешения — от 1 года до 5 лет, но не свыше срока действия действительного проездного документа. Опять же, по аналогии

Информационные партнеры журнала «Личный юрист»:

www.neagent.by

www.vsebar.by

www.alexandr_zhuk.blog.tut.by



с белорусским законодательством первый раз разрешение, вероятнее всего, будет выдаваться на 1 год.

Порядок пересечения государственной границы

Пунктами пропуска для пересечения государственной границы являются железнодорожные и автодорожные пункты пропуска*.

Сразу отметим, что медицинская страховка в данном случае не требуется. Документом, необходимым для пересечения государственной границы, кроме разрешения, является действительный проездной документ. Отметки о пересечении государственной границы в документы не проставляются. Кроме того, не требуется оформление пропуска для въезда в пограничную зону Республики Беларусь (за исключением пограничной полосы).

Относительно режима перемещения товаров через государственную границу при данном режиме передвижения, отметим также, что **таможенное законодательство будет применяться к лицам, перемещающимся через государственную границу в рамках приграничного движения, в полном объеме** и на общих основаниях (никаких льгот не предусмотрено).

Пребывание на территории иностранного государства

Местами пребывания на территории Литвы при упрощенном режиме пересечения государственной границы могут быть **93 административно-территориальные единицы**

(Приложение 2 к Соглашению). Выезд за пределы приграничной территории Литвы правомерен и теоретически возможен в целях посещения ближайшего дипломатического представительства или консульского учреждения Республики Беларусь в целях получения свидетельства на возвращение или новых действительных проездных документов. Вместе с тем, принимая во внимание то, что в Литве располагается лишь одно загранпредставительство Республики Беларусь — Посольство в г. Вильнюсе, а также то, что г. Вильнюс входит в приграничную территорию Литвы, норма о возможности выезда за пределы приграничной территории к белорусским резидентам применяться не будет. Выезд за пределы приграничной территории с другими целями даже при наличии действительных виз **неправомерен**.

Срок пребывания на территории Литвы — не более 90 дней в течение полугода, считая с первого дня въезда на территорию Литвы.

Трудовая или предпринимательская деятельность, для занятия которой требуется получение соответствующего разрешения в порядке, предусмотренном национальным законодательством Литвы, не разрешена.

Отдельно следует остановиться на порядке действий при утрате (похищении) разрешения или действительных проездных документов на территории Литвы. В случае возникновения такой ситуации следует **немедленно сообщить об этом в компетентные органы внутренних дел Литвы**, которые бесплатно выдают справку, подтверждающую факт такого сообщения. Предполагается, что для граждан Республики Беларусь срок действия справки

* Перечень соответствующих пунктов пропуска в актуальном состоянии см.: Перечень пунктов пропуска через Государственную границу Республики Беларусь // Государственный пограничный комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — 2011. — Режим доступа: <http://gpk.gov.by/border/ppr/list.php>. — Дата доступа: 12.02.2011.

составит 5 дней. При утрате (повреждении) действительных проездных документов нужно обратиться (в пределах срока действия справки) в Посольство Республики Беларусь в Литве (Muitines, 41, 03113 Vilnius-9, Lietuvos Respublika; тел. (8-10-3705) 2133322; факс (8-10-3705) 233 06 26; e-mail: consulate@belarus.lt) в целях получения свидетельства на возвращение. При утрате (повреждении) разрешения возврат на территорию Беларуси возможен при наличии только справки, упомянутой выше в подпункте, и свидетельства на возвращение или действительных проездных документов.

В заключение темы пребывания на территории Литвы отметим еще один важный момент — **регистрация временного пребывания в данном случае не нужна.**

Другие возможности для пересечения белорусско-литовской границы

В отношениях между Беларусью и Литвой применяется Временное соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Литовской Республики о взаимных поездках граждан от 26.11.2002, также предоставляющее отдельным категориям граждан Республики Беларусь более благоприятные (по сравнению с Соглашением от 20.10.2010) условия поездок. Так, в случае тяжелой болезни или смерти близкого родственника¹ и члена семьи², сообщение о которой должно быть заверено врачом или службами Департамента миграции при Министерстве внутренних дел Литвы либо поступить по дипломатическим каналам, **визы выдаются в срочном порядке бесплатно, в том числе в пунктах пропуска через государственную границу**, открытых для международного сообщения.

Жителями приграничной территории могут быть получены бесплатные визы, если они относятся к одной из следующих категорий:

а) школьники, студенты и сопровождающие их учителя или преподаватели, совершающие поездки в учебных или образовательных целях, по предъявлении подтверждающих это документов;



б) исследователи, совершающие поездки в целях осуществления научных исследований, по предъявлении подтверждающих это документов;

в) лица, совершающие поездки с целью посещения тяжело больного близкого родственника или члена семьи либо для участия в похоронах близкого родственника или члена семьи, по предъявлении подтверждающих это документов;

г) лица, совершающие поездки с целью посещения места захоронения близкого родственника или члена семьи, расположенного на территории государства другой Стороны, на срок до 10 дней 2 раза в течение года, по предъявлении подтверждающих это документов;

д) участники мероприятий культурного, научно-технологического, гуманитарного или спортивного характера, согласованных на взаимной основе между органами государственного управления Беларуси и Литвы, по предъявлении подтверждающих это документов, если пребывание этих участников на территории Литвы связано с развитием сотрудничества в области культуры, внешней политики или в других общественно важных сферах.

(Продолжение следует)

¹Родители (в том числе усыновители), родные братья и сестры, бабка, дед, внуки.

²Супруг, супруга, дети (в том числе усыновленные/удочеренные).

Открытие вкладов (текущих счетов) на имя других лиц

*Сергей МОЩУК,
главный юрисконсульт филиала № 126
ОАО «АСБ «Беларусбанк»*

Участниками обязательственных отношений могут быть, кроме сторон, иные лица, которых в законодательстве принято именовать третьими лицами. Основания участия этих лиц в обязательствах могут быть различны. Существенным моментом для характеристики фигуры третьего лица является наличие определенной правовой связи данного лица с одной из сторон договора. Эта связь может иметь различную правовую природу и принадлежность: выступать в качестве административного, трудового правоотношения, семейного или гражданского правоотношения.

Договор в пользу третьего лица

Среди различных видов договоров особое место занимает договор в пользу третьего лица. В соответствии со ст. 400 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК) договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

В соответствии с ч. 5 ст. 190 Банковского кодекса Республики Беларусь (далее — БК) правила о договоре в пользу третьего лица, установленные гражданским законодательством, применяются к договору банковского вклада (депозита) на имя другого лица, если это не противоречит правилам названной статьи и существу банковского вклада (депозита). Статья 190 БК называется «Вклады (депозиты) на имя других лиц». Частью 1 ст. 190 БК установлено, что **договор банковского вклада (депозита) может быть заключен на имя другого лица**, которое приобретает права вкладчика со дня предъявления им вкладодополнителя в письменной форме первого

требования в отношении данного вклада (депозита). До предъявления лицом, на имя которого внесен вклад (депозит), первого требования лицо, заключившее договор банковского вклада (депозита) (далее — вноситель вклада), может воспользоваться правами вкладчика в отношении внесенного им вклада (депозита) на имя другого лица (ч. 2 ст. 190 БК).

Необходимо отметить, что указанные договоры в банковской практике заключаются не часто. Как правило, договор банковского вклада на имя другого лица заключается в пользу родственников (например, одним из родителей на имя несовершеннолетнего ребенка либо дедом или бабушкой на имя внука). В то же время такие договоры заключаются и в пользу лиц, не являющихся родственниками. Возможны ситуации, когда вклад вносится на имя другого лица в связи с тем, что вкладчик является должником лица, на чье имя вносится вклад.

Порядок обращения в банк с требованием в отношении вклада БК и иными республиканскими нормативными правовыми актами не урегулирован и определен в локальных нормативных правовых актах банков, что, безусловно, не приводит к единой правоприменительной практике. Так, например, в ОАО «АСБ Беларусбанк»



Photo.ByMedia.Net

предъявление первого требования в отношении вклада осуществляется только в подразделении банка, где открыт счет.

В договоре банковского вклада обязательно указываются фамилия, имя, отчество лица, на имя которого открывается счет, реквизиты документа, удостоверяющего его личность. Последние, к слову, являются существенными условиями договора банковского вклада, за исключением случаев, когда счет открывается на имя ребенка в возрасте до 16 лет. При оформлении счета на имя ребенка в возрасте до 16 лет, не имеющего документа, удостоверяющего личность, допускается указание реквизитов свидетельства о рождении данного ребенка, фамилии, имени, отчества его законного представителя и данных документа, удостоверяющего личность законного представителя.

Общие правила предъявления требования

Первое требование и отказ другого лица, на имя которого открыт счет, должны быть:

— определенными, то есть из предъявления первого требования (отказа) другого лица банк способен сделать правильный вывод о его воле;

— безусловными, то есть первое требование (отказ) не должно быть оговорено какими-либо условиями;

— полными (не допускается предъявление первого требования (отказа) к части остатка счета);

— адресованными банку.

Для приобретения прав владельца счета лицо, на имя которого открыт счет другим лицом, предъявляет документ, удостоверяющий личность, и оформляет в письменной форме первое требование в отношении данного счета. Первое требование в письменной форме в отношении такого счета может быть предъявлено лицом, на имя которого открыт счет или его представителем. При этом представитель обязан предъявить документ, подтверждающий соответствующие полномочия, и документ, удостоверяющий личность. В случае отказа другого лица (его представителя) от счета работник банка предлагает ему оформить заявление, которое хранится в документах банка.

При заключении договоров банковского вклада в пользу несовершеннолетних лиц необходимо учитывать следующие обстоятельства. В соответствии со ст. 28 ГК **вкладами, внесенными кем-либо на имя малолетних, распоряжаются их**

родители, усыновители или опекуны с соблюдением правил, предусмотренных ст. 35 ГК. Согласно п. 2 ст. 35 ГК опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель — давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе по обмену или дарению имущества подопечного, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного. Ситуация, когда сами же вносители вклада внесли вклад, заключили договор банковского вклада и сами же этим вкладом распоряжаются, не характерна для договоров банковского вклада на имя несовершеннолетних.

В абсолютном большинстве случаев при внесении вклада на имя несовершеннолетнего заключается договор условного банковского вклада. Такой договор предполагает, что **вклад вносится на условиях его возврата с начисленными процентами при наступлении (ненаступлении) определенного в договоре события** (ч. 4 ст. 182 БК). По вкладам на имя несовершеннолетних примером таких условий являются: достижение ребенком 16-летнего возраста, достижение ребенком 18-летнего возраста, окончание высшего учебного заведения и другие условия.

Предъявление требования несовершеннолетним

При достижении несовершеннолетним совершеннолетнего возраста возможно предъявление им требования в отношении вклада и получения статуса вкладчика.

А если требование в отношении вклада будет заявлено несовершеннолетним, достигшим четырнадцати лет? Каким образом должен действовать работник банка, принявший от несовершеннолетнего такое требование?

В соответствии с подп. 3 п. 2 ст. 25 ГК несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно, без согласия своих законных представителей, вносить денежные средства в банки и распоряжаться ими в соответствии с законодательством. Однако если денежные средства на имя несовершеннолетнего были внесены его законным представителем либо иным лицом, то **несовершеннолетний, заявивший требование, приобретет права вкладчика без права самостоятельного распоряжения вкладом**. В дальнейшем до достижения возраста совершеннолетия (объявления эмансипации) распоряжаться денежными средствами по вкладу несовершеннолетний может с письменного согласия своих законных представителей (п. 1 ст. 25 ГК).

В соответствии с п. 1 ст. 26 ГК несовершеннолетний, достигший 16 лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору (контракту) или с согласия родителей, усыновителей или попечителей занимается предпринимательской деятельностью. Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) производится по решению органов опеки и попечительства с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителей, а при отсутствии такого согласия — по решению суда.

При обращении в банк с требованием в отношении вклада несовершеннолетнего эмансипированного работник банка должен потребовать у него кроме документа, удостоверяющего личность (паспорт, вид на жительство, удостоверение беженца), копию решения органа опеки и попечительства (отдела образования местного исполнительного и распорядительного органа) или решения суда.

Наследование денежных средств

Еще одна проблема, связанная с договором банковского вклада на имя другого лица, это вопрос наследования денежных средств по вкладу. Вправе ли наследник лица, на имя которого внесен вклад и умершего до предъявления первого требования в отношении данного вклада, приобрести права вкладчика?

В соответствии с ч. 4 ст. 190 БК если до предъявления первого требования лицо, на имя которого внесен вклад (депозит), отказалось от вклада (депозита), либо физическое лицо умерло, признано безвестно отсутствующим или объявлено умершим, либо юридическое лицо ликвидировано, то лицо, заключившее договор банковского вклада (депозита), может воспользоваться правами в отношении внесенного им вклада (депозита) на имя другого лица. По мнению некоторых юристов, данная норма введена законодателем во избежание возможных споров о сохранении за лицом, заключившим договор банковского вклада (депозита), в случаях, указанных в данной норме, права воспользоваться правами вкладчика до предъявления первого требования. В то же время **существование данной нормы не исключает применения законодательства о наследовании**.

В соответствии с п. 1 ст. 1033 ГК в состав наследства входят все права и обязанности, принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства, существование которых не прекращается его смертью. Согласно п. 2 ст. 1033 ГК не входят в состав наследства, перечисленные в данной норме права

и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя. Поскольку право предъявления первого требования в отношении вклада (депозита) не указано в числе прав, неразрывно связанных с личностью наследодателя, такое право входит в состав наследства.

С учетом изложенного делается вывод о том, что наследник лица, на имя которого внесен вклад в соответствии со ст. 190 БК, **вправе приобрести права вкладчика** путем предъявления вкладополучателю письменного требования в отношении данного вклада (депозита). Указанное заключение небезосновательно, однако и не бесспорно.

О предъявлении наследником требования в отношении вклада, открытого на имя наследодателя, можно говорить лишь в случае, когда вноситель вклада не воспользовался правом в отношении внесенного им вклада (депозита) после смерти наследодателя.

Узнав о смерти лица, на имя которого был внесен вклад (депозит), вноситель вклада может обратиться в банк с заявлением о расторжении договора банковского вклада (депозита) и получить причитающиеся ему денежные средства в соответствующей валюте. Наследники в защиту своих прав могут предъявить иск к вносителю вклада о признании за ними права требования в отношении вклада (депозита). Однако судьба такого иска нам неизвестна. У нас не имеется информации о судебной практике по делам такого рода.

Нам представляется, что вноситель вклада, обладая правами вкладчика до тех пор, пока лицо, на имя которого внесен вклад, не предъявит первое требование, является собственником денежных средств, находящихся на вкладе и распоряжается данными средствами по своему усмотрению. Предъявляя требование в отношении вклада, наследник пытается воздействовать на чужое имущество, а такого права у него, безусловно, нет.

И здесь необходимо отметить еще один немаловажный аспект, который остается в настоящее время без должного внимания теории и практики. Речь идет о правах, неразрывно связанных с личностью наследодателя, на имя которого был внесен вклад. Нам представляется, что вносителю совершенно безразлична личность будущего вкладчика. Несмотря на то обстоятельство, что вклады вносятся, в большинстве случаев, на имя родственников, **личность родственника имеет существенное значение для вносителя**. К примеру, дед вносит вклад на имя внука и не хочет, чтобы какое-либо иное лицо, в том числе и другие родственники, в силу определенных причин, имели возможность получить денежные



Photo: ByMedia.Net

средства, находящиеся во вкладе. В данной ситуации имеет значение мотив вносителя. Данное правоотношение косвенным образом схоже с правоотношением по завещательному распоряжению вкладом (депозитом), когда вкладчик завещает права на денежные средства, находящиеся во вкладе.

Кроме нормы ст. 190 БК отсутствуют какие-либо нормы общего регулирования правоотношений по открытию вкладов на имя других лиц. В локальных нормативных правовых актах банков данные правоотношения в должном объеме также не урегулированы. Каким образом, к примеру, действовать операционному работнику банка в случае, когда к нему обратится кто-либо из наследников лица, на имя которого внесен вклад. Представляется, что работник не сможет компетентно разрешить данный вопрос.

Не разрешен на практике и вопрос о судьбе вклада в случае смерти вносителя вклада. В случае если вноситель вклада умирает, а лицо, на имя которого внесен вклад, не предъявляет требование банку, вклад наследуется по общим правилам наследования. Наследники вносителя вклада на основании свидетельства о праве на наследство получают денежные средства со вклада и в таком случае, лицу, на имя которого внесен вклад остается защищать свое право в судебном порядке.

Изложенное заставляет обратить внимание на имеющуюся проблему в правоотношениях по открытию вкладов на имя других лиц. Проблема заключается в отсутствии должного правового регулирования и практики. Представляется, что и банковскому сообществу, и регулятору, и юридической общественности необходимо выработать объективный подход в решении указанной проблемы.

Еще раз о льготных кредитах на жилье

Василий ЧЕБУК, юрист

Прошел месяц, как вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (далее — Указ № 13). Одновременно утратил силу Указ Президента Республики Беларусь от 14.04.2000 № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов и одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» (далее — Указ № 185). Произошедшее изменение можно с полной уверенностью назвать реформой системы государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Плюсы и минусы

Сконцентрировав внимание на основных изменениях, вначале необходимо отметить наиболее важные моменты.

Во-первых, уменьшены нормативы общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения для определения величины льготного кредита:

— **с 20 кв.м до 15 кв.м** на каждого члена семьи — для лиц, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Минске (за исключением многодетных семей);

— **с 36 кв.м до 30 кв.м** при строительстве для одного человека однокомнатной квартиры.

Во-вторых, нормируемые размеры общей площади жилого помещения устанавливаются за вычетом общей площади жилых помещений, находящихся в собственности кредитополучателя и членов его семьи **на территории всей Республики Беларусь**, в отличие от норм Указа № 185, в соответствии с которыми учитывались жилые помещения, находящиеся в населенном пункте по месту жительства и (или) по месту улучшения жилищных условий кредитополучателя.

В-третьих, **значительно сокращен круг лиц, имеющих право на предоставление государственной поддержки**: если в соответствии с Указом № 185 гражданин, улучшающий свои жилищные условия в порядке оче-

редности, имел право на получение льготного кредита независимо от категории учета, то согласно п. 1.9 Указа № 13 льготные кредиты предоставляются по спискам, составленным также с соблюдением очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но **включение в указанные списки дополнительно обусловлено отнесением гражданина к одной из категорий**, перечисленных в п. 1.1 Указа № 13. В случае же, если лицо не относится ни к одной из льготных категорий, у него отсутствует и право на государственную поддержку, вне зависимости от продолжительности срока пребывания на учете. Кроме того, сокращено количество категорий граждан, имеющих право на внеочередное включение в списки льготного кредитования, и граждан, имеющих право на совместное использование льготного кредита и субсидии, по сравнению с Указом № 185.

В-четвертых, процентная ставка по льготному кредиту на момент вступления в силу Указа № 13 может варьироваться в диапазоне от 1 до 22,5% годовых. До вступления в силу Указа № 13 она не могла превышать 5%.

Вместе с тем необходимо отметить, что не все изменения направлены на сокращение объемов государственной поддержки. Отдельные нормы Указа №13 **улучшают правовое положение кредитополучателей**. Так, например, увеличен размер финансовой помощи на погашение льготных кредитов для многодетных

семей с 50% до 75% от суммы задолженности по льготным кредитам при наличии 3 несовершеннолетних детей и с 75% до 100% для семей, имеющих 4 и более несовершеннолетних детей на дату заключения кредитного договора.

Также в соответствии с п. 1.12 Указа № 13 семьям, в которых один из родителей после рождения 2-го и последующих детей находится в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет, **предоставляется отсрочка в погашении задолженности по кредиту** (включая проценты за пользование кредитом) на время нахождения в таком отпуске. Здесь следует обратить внимание, что согласно ст. 185 Трудового кодекса Республики Беларусь отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет вместо матери ребенка предоставляется работающим отцу или другим родственникам ребенка, фактически осуществляющим уход за ребенком, а при назначении опеки — опекуну ребенка. Однако данная особенность в отношении других родственников и опекуна, как видим, не нашла отражения в приведенной выше норме Указа № 13.

Кому и почему?

Общие положения государственной поддержки, установленные Указом № 13, можно систематизировать в виде таблицы:

Категории граждан, имеющих право на льготный кредит	Условия реализации права на льготный кредит	Условия кредитования	Право на получение субсидии
Военнослужащие	Только при подходе очереди по общему списку	5% годовых сроком не более, чем на 20 лет	Нет права на субсидию
Граждане, имеющие в соответствии с законодательными актами право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда	Только при подходе очереди по общему списку	20% от ставки рефинансирования (но не менее 5%) сроком не более чем на 20 лет	Право на совместное использование льготного кредита и субсидии
Трудоспособные совершеннолетние члены семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда в случае его смерти или выезда на постоянное проживание в другое жилое помещение, не имеющие в пользовании жилого помещения государственного жилищного фонда на основании договора найма либо в собственности другого жилого помещения в данном населенном пункте общей площадью 15 кв.м и более (в г. Минске — 10 кв.м и более) на 1 человека, отвечающего установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, — в течение срока действия заключенного в соответствии с законодательными актами с одним из них договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда	Только при подходе очереди по общему списку	20% от ставки рефинансирования (но не менее 5%) сроком не более чем на 20 лет	Кредит либо субсидия по выбору

Жилье мое

Совершеннолетние члены семьи умершего (погибшего, признанного безвестно отсутствующим) нанимателя служебного жилого помещения государственного жилищного фонда — в течение срока действия заключенного в соответствии с законодательными актами договора найма служебного жилого помещения государственного жилищного фонда	Внеочередное, то есть при подходе очереди по соответствующему отдельному списку	20% от ставки рефинансирования (но не менее 5%) сроком не более чем на 20 лет	Кредит либо субсидия по выбору
Многодетные семьи	Внеочередное, то есть при подходе очереди по соответствующему отдельному списку	1% годовых сроком не более чем на 40 лет	Кредит либо субсидия по выбору
Граждане, в составе семьи которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы	Внеочередное, то есть при подходе очереди по соответствующему отдельному списку	20% от ставки рефинансирования (но не менее 5%) сроком не более чем на 20 лет	Право на совместное использование льготного кредита и субсидии
Граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, инвалидов, в отношении которых установлена причинная связь увечья или заболевания, приведших к инвалидности, с катастрофой на Чернобыльской АЭС, другими радиационными авариями	Внеочередное, то есть при подходе очереди по соответствующему отдельному списку	20% от ставки рефинансирования (но не менее 5%) сроком не более чем на 20 лет	Право на совместное использование льготного кредита и субсидии
Ветераны боевых действий на территории других государств из числа категорий граждан, предусмотренных в п. 1–3 ч. 1 ст. 3 Закона Республики Беларусь № 1594-XII от 17.04.1992 «О ветеранах»	Только при подходе очереди по общему списку	20% от ставки рефинансирования (но не менее 5%) сроком не более чем на 20 лет	Право на совместное использование льготного кредита и субсидии
Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания	Только при подходе очереди по общему списку	20% от ставки рефинансирования (но не менее 5%) сроком не более чем на 20 лет	Право на совместное использование льготного кредита и субсидии
Граждане, которым были назначены стипендии Президента Республики Беларусь талантливым молодым ученым, — по согласованию с Национальной академией наук Беларуси и в соответствии с подтверждающими назначение этих стипендий документами, выдаваемыми организациями, осуществлявшими их выплаты	Только при подходе очереди по общему списку	20% от ставки рефинансирования (но не менее 5%) сроком не более чем на 20 лет	Кредит либо субсидия по выбору

Жилье мое

<p>Совершеннолетние молодые граждане, являющиеся лауреатами специального фонда Президента Республики Беларусь по социальной поддержке одаренных учащихся и студентов и (или) специального фонда Президента Республики Беларусь по поддержке талантливой молодежи, — по согласованию с Министерством образования, Министерством культуры и в соответствии с документами, подтверждающими такое звание. Под молодыми гражданами в Указе № 13 понимаются лица в возрасте до 31 года</p>	<p>Только при подходе очереди по общему списку</p>	<p>20% от ставки рефинансирования (но не менее 5%) сроком не более чем на 20 лет</p>	<p>Кредит либо субсидия по выбору</p>
<p>Граждане, проживающие не менее 10 лет в общежитиях, в жилых помещениях государственного жилищного фонда по договорам поднайма жилого помещения, в жилых помещениях частного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения, у которых, включая совместно проживающих членов семьи и отдельно проживающих супругов, не имеется в собственности жилых помещений (общей площади жилых помещений, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилые помещения), в том числе расположенных в иных населенных пунктах Республики Беларусь</p>	<p>Внеочередное, то есть при подходе очереди по соответствующему отдельному списку</p>	<p>20% от ставки рефинансирования (но не менее 5%) сроком не более чем на 20 лет</p>	<p>Кредит либо субсидия по выбору</p>
<p>Граждане, осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек</p>	<p>Только при подходе очереди по общему списку</p>	<p>20% от ставки рефинансирования (но не менее 5%) сроком не более чем на 20 лет</p>	<p>Кредит либо субсидия по выбору</p>
<p>Судьи и прокурорские работники</p>	<p>Только при подходе очереди по общему списку</p>	<p>20% от ставки рефинансирования (но не менее 5%) сроком не более чем на 20 лет</p>	<p>Кредит либо субсидия по выбору</p>
<p>Молодые семьи, имеющие 2 несовершеннолетних детей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов</p>	<p>Только при подходе очереди по общему списку</p>	<p>50% от ставки рефинансирования (но не менее 5%) сроком не более чем на 20 лет</p>	<p>Право на льготный кредит и на субсидию на погашение льготного кредита либо только на субсидию на строительство</p>
<p>Для граждан, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и относящихся к одной из приведенных выше категорий</p>	<p>Только при подходе очереди по общему списку</p>	<p>10% от ставки рефинансирования (но не менее 3%) сроком не более чем на 20 лет</p>	<p>Нет права на субсидию</p>

Как быть с обратной силой?

Все описанные выше изменения в правовом регулировании предоставления государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, не вызывают сложности для понимания их с юридической точки зрения.

Определенную сложность для правовой оценки вызывает норма, закрепленная в п. 11 Указа № 13, согласно которой все государственные органы, наделенные полномочиями по утверждению списков льготного кредитования, должны пересмотреть утвержденные ими списки с учетом положений Указа № 13. Интерес вызывает то обстоятельство, что **речь идет о пересмотре утвержденных списков вообще, без указания каких-либо ограничивающих признаков** (например, время их утверждения или имевшее место полное исполнение обязательств по заключенным на их основании договорам). Но в таком случае мы имеем дело с огромным количеством решений соответствующих государственных органов, которые были приняты согласно законодательству, действовавшему в определенный период времени в прошлом, и могли послужить основанием для возникновения правоотношений как прекратившихся к настоящему времени, так и длящихся до сих пор.

Пункт 8 Указа № 13 обязывает ОАО «АСБ Беларусбанк» предоставлять льготные кредиты гражданам, не относящимся к категориям, имеющим право на льготный кредит на сегодняшний день, но заключившим кредитные договоры до вступления в силу Указа № 13, в пределах размеров открытых кредитных линий на дату вступления в силу Указа № 13.

Хотя законодатель никак не связывает две приведенные выше нормы, можно предположить, что **пересмотр списков должен осуществляться в отношении лиц, которые не заключили кредитные договоры, а также в отношении тех, кто заключил кредитный договор, но имеет право на предоставление льготного кредита в соответствии с Указом № 13.**

Таким образом, очевидно, что Указ № 13 будет применяться к отношениям, возникшим до вступления его в силу.

Анализ законодательства Республики Беларусь на предмет возможности придания обратной силы нормативному правовому акту показывает, что данный вопрос регулируют только две нормы общего законодательства: ст. 104 Конституции Республики (далее — Конституция) и ст. 67 Закона Республики Беларусь от 10.01.2000 № 361-3 «О нормативных правовых актах Республики Беларусь» (далее — Закон о НПА).



В ст. 104 Конституции установлен общий принцип, гласящий, что закон не имеет обратной силы, за исключением случаев, когда он смягчает или отменяет ответственность граждан. Но очевидно, что в данной статье имеется в виду закон в узком смысле слова, то есть как отдельный вид нормативных правовых актов, принимаемых Национальным собранием Республики Беларусь. Также в главе 4 Конституции, определяющей статус Национального собрания, содержится запрет на принятие закона о делегировании законодательных полномочий Президенту, разрешающего ему принимать нормы, имеющие обратную силу. Однако данные положения Конституции неприменимы для регулирования действия во времени Указа № 13.

В соответствии с ч. 1 ст. 67 Закона о НПА нормативный правовой акт не имеет обратной силы, то есть не распространяет свое действие на отношения, возникшие до его вступления в силу. Из этого правила есть только два исключения:

- когда нормативный правовой акт смягчает или отменяет ответственность;
- когда при введении в действие нормативного правового акта прямо предусматривается, что он распространяет свое действие на отношения, возникшие до его вступления в силу, либо в самом акте, либо в акте о введении в действие нормативного правового акта.

Возможность придания нормативному правовому акту обратной силы и механизм ее реализации закреплен в ч. 2 ст. 67 Закона о НПА:

- придание обратной силы нормативному правовому акту не допускается, если он предусматривает введение или усиление ответственности граждан;
- нормативные правовые акты, иным образом ухудшающие положение граждан, не имеют

обратной силы, если иное (то есть придание обратной силы) не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь.

Таким образом, **законодательные акты, не предусматривающие введение или усиление ответственности, но ухудшающие положение граждан, могут иметь обратную силу, если это прямо предусмотрено при введении их в действие.**

Законодательными актами согласно ст. 1 Закона о НПА являются Конституция Республики Беларусь, законы Республики Беларусь, декреты и указы Президента Республики Беларусь.

Указ № 13 не содержит прямого указания на придание ему обратной силы, а напротив, прямо предусматривает, что, за исключением отдельных норм, он вступает в силу после официального опубликования. При этом из нормы п. 11 следует, что все требования Указа № 13, касающиеся утверждения списков, применяются в том числе и к отношениям, имевшим место ранее, то есть имеют обратную силу. В результате можно прийти к выводу, что **Указ № 13 не наделен обратной силой** в соответствии с требованиями Закона о НПА, поскольку придание ему обратной силы не прямо предусматривается, а всего лишь косвенно следует из требования п. 11.

Но даже если придерживаться вывода о том, что обратная сила нормам Указа № 13 придана не в соответствии с требованиями ст. 67 Закона о НПА, это не отражается на применении Указа № 13, поскольку в соответствии с ч. 3 ст. 10 Закона о НПА в случае расхождения декрета или указа с законом закон имеет верховенство лишь тогда, когда полномочия на издание декрета или указа были предоставлены законом. Указ № 13 издан не на основании закона,

делегирующего соответствующие полномочия, а в рамках реализации полномочий Президента Республики Беларусь, поэтому имеет верховенство над Законом о НПА и иными законами. Соответственно, даже в случае противоречия Закона о НПА Указу № 13 превалировать будет последний.

Кроме того, следует отметить, что Указ № 13 не отменяет Указ № 185, а признает его утратившим силу, то есть лишает его юридической силы не с момента его принятия, а с 17.01.2012. Следовательно, тем самым устанавливает, что отношения, имеющие место до 17.01.2012, регулируются Указом № 185, который действует в этот период. Так, например, если бы возник спор из отношений по поводу утверждения в списках льготного кредитования, имевших место в 2005 году, при его разрешении следовало бы руководствоваться нормами Указа № 185, а не Указа № 13, поскольку Указ № 185 имеет силу для периода времени до 17.01.2012.

Это позволяет говорить о **наличии некоторой предполагаемой коллизии** между Указом № 185, имеющим юридическую силу в прошлом, и Указом № 13, который вступил в силу с 17.01.2012, но содержит требование о регулировании отношений, имевших место до его принятия.

В целом при отсутствии прямого указания в самом Указе № 13 на то, что он имеет обратную силу в отношении определенных правоотношений и одновременно наличия нормы о том, что он вступает в силу после его официального опубликования, положение п. 11 представляется отклоняющимся от общей концепции Указа № 13. Однако, как показывает анализ законодательства, это не влияет на обязательность данной нормы для применения.

Являетесь членом жилищного кооператива или товарищества собственников? Подскажите своему председателю подписаться на журнал «УправДом», который находится в свободном доступе на сайте www.statut.by

УНП 191297522

Изменение договора найма = открытие отдельного лицевого счета

? Кто из членов семьи нанимателя имеет право требовать заключения с ним отдельного договора найма жилого помещения? Являются ли тождественными понятия «заключение отдельного договора найма» и «открытие отдельного лицевого счета»?

В неприватизированных (государственных) квартирах любой совершеннолетний член семьи нанимателя вправе требовать заключения с ним отдельного договора найма жилого помещения, и, соответственно, открытия отдельного лицевого счета. Такая возможность предоставляется ст. 61 Жилищного кодекса (далее — ЖК). Для этого **необходимо письменное согласие** остальных совместно проживающих (зарегистрированных в квартире) совершеннолетних членов семьи и **наличие возможности выделения изолированного жилого помещения**, отвечающего требованиям ЖК.

Если члены семьи не дают согласие на изменение договора найма, придется обращаться в суд с исковым заявлением об изменении договора найма жилого помещения. Ответчиками по делу будут являться члены семьи гражданина, желающего получить комнату в обособленное пользование, зарегистрированные в квартире. К участию в процессе обязательно будет привлечена организация, на балансе которой находится жилое помещение.

В исковом заявлении необходимо обязательно указать общую и жилую площадь квартиры, а также площадь каждой из комнат. Необходимыми являются данные о доле каждого из проживающих в общей и жилой площади (количество метров общей (жилой) площади делится на количество зарегистрированных в квартире лиц). Данная информация необходима для того, чтобы изменение договора найма автоматически не вызывало постановку гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. В соответствии с Положением о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 29.11.2005 № 565, **общая площадь**

жилого помещения на одного человека должна быть не менее 15 кв.м (в г. Минске — не менее 10 кв.м).

Также истцу следует указать, что он имеет самостоятельный источник дохода, размер заработка, отметить, что он ведет свое хозяйство отдельно от остальных членов семьи. Обязательно надо указать, в какой изолированной комнате проживает истец.

Требование о заключении отдельного договора найма жилого помещения может быть удовлетворено судом только в том случае, если имеется реальная возможность выделить в пользование изолированную комнату. Необходимо учитывать, что при выделении комнаты в обособленное пользование подсобные помещения квартиры (ванная, туалет, кухня, коридоры) все равно остаются в общем пользовании.

Требованиями по иску будут являться:

- изменение договора найма жилого помещения (квартиры №..., расположенной по адресу...);
- заключение наймодателем отдельного договора найма жилого помещения и открытие отдельного лицевого счета.

К исковому заявлению необходимо приложить копию лицевого счета, справку о составе семьи, справку о доходах истца, копию технического паспорта.

Предоставление освободившейся комнаты: что надо знать?

? Еще много наших граждан живет в неприватизированных (государственных) квартирах. Порой ситуация складывается таким образом, что в одной квартире проживает сразу несколько нанимателей. Причем в государственной квартире могут быть как приватизированные, так и неприватизированные комнаты. Иногда в таких квартирах освобождается комната. Каков порядок ее предоставления?

В соответствии со ст. 74 ЖК, если в квартире освободилась жилая комната, не изолированная от жилой комнаты, занимаемой другим нанимателем (то есть комната, смежная с комнатой, занимаемой нанимателем), то она предоставляется в его

Есть вопрос

пользование. При этом не имеет значения, является этот наниматель нуждающимся в улучшении жилищных условий или нет.

Если в квартире, где проживают несколько нанимателей, освободилась изолированная жилая комната, то по просьбе проживающего в этой квартире нанимателя, нуждающегося в улучшении жилищных условий, эта комната предоставляется ему **исходя из времени принятия на учет нуждающихся.**

Если никто из проживающих в квартире не является нуждающимся в улучшении жилищных условий, то комната предоставляется нанимателю, проживающему в квартире, по его просьбе.

Если в квартире отсутствуют наниматели по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда, освободившаяся изолированная жилая комната предоставляется по договору купли-продажи проживающему в квартире собственнику жилого помещения частного жилищного фонда, не нуждающемуся в улучшении жилищных условий, по его письменному заявлению с учетом даты подачи такого заявления.

Заявление о предоставлении освободившейся жилой комнаты государственного жилищного фонда подается в исполком (местную администрацию). Плата за рассмотрение заявления не взимается. Решение по заявлению должно быть принято в 15-дневный срок, а в случае необходимости запроса дополнительных сведений — в течение 1-го месяца.

При предоставлении комнаты должны быть соблюдены требования ст. 81 ЖК, которая устанавливает, что жилое помещение социального пользования (жилое помещение типовых потребительских качеств государственного жилищного фонда, предоставляемое гражданам на условиях договора найма) **предоставляется в пределах от 15 до 20 кв.м общей площади жилого помещения на одного человека.** Норма жилой площади может быть превышена, если жилое помещение предназначено для проживания граждан разного пола, кроме супругов, а также в случае предоставления дополнительной жилой площади.

Если гражданину на момент принятия решения о предоставлении жилого помещения социального пользования принадлежит на праве собственности жилое помещение, в котором не остаются проживать члены его семьи, то он обязан произвести отчуждение этого жилого помещения местному Совету или организации, предоставившей жилое помещение, в ценах, действующих на момент отчуждения. Отказ от отчуждения такого жилого помещения является основанием для отмены решения о предоставлении жилого помещения социального пользования.

Если в результате предоставления нанимателю (собственнику) по его просьбе освободившейся в квартире комнаты (комнат) общий размер жилого помещения, которое он будет занимать, превысит нормы предоставления общей площади жилого помещения, это не является основанием к отказу ему в предоставлении освободившейся жилой комнаты (комнат) (п. 12 постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 30.03.2000 № 3 «О некоторых вопросах применения судами жилищного законодательства»).

Отказ наймодателя в предоставлении освободившейся изолированной жилой комнаты в квартире **может быть оспорен в судебном порядке** (ч. 3 ст. 74 ЖК).

В суд подается исковое заявление о признании отказа в предоставлении освободившейся жилой комнаты в квартире неправомерным и признании права на освободившуюся жилую комнату. В исковом заявлении указываются причины, по которым освободилась жилплощадь (смерть, выезд нанимателя), площадь освободившейся комнаты, перечисляются совместно проживающие с нанимателем члены семьи, указывается, является ли наниматель нуждающимся в улучшении жилищных условий (номер и дата решения о постановке на учет). Обязательно приводятся номер и дата решения наймодателя об отказе в предоставлении освободившейся изолированной жилой комнаты.



издательский дом

СТАТУТ

Тел.: 017 310 31 29

e-mail: mail@statut.by

ООО Издательский дом «СТАТУТ»
оказывает следующие виды услуг:

- дизайн и верстка текста;
- корректура и редактирование текста (русский и белорусский языки).

Цена договорная.

УНП 191297522

К исковому заявлению прилагаются копия иска для ответчика, выписка из лицевого счета, копия договора найма и техпаспорта на квартиру, квитанция об уплате госпошлины.

Устанавливаем спутниковую антенну

? Собираемся установить себе спутниковую антенну, но слышали, что сегодня существуют какие-то правила для ее установки, необходимо брать какое-то разрешение. Где нужно получать это разрешение и каковы последствия самовольной установки спутниковой антенны?

Спутниковая антенна является стационарным инженерным оборудованием, на установку которого согласно п. 8 Положения о порядке переустройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2006 № 1805, требуются **разрешение исполкома (администрации), а также обязательная разработка проектной документации.**

Для проведения работ по установке спутниковой антенны в исполком (администрацию) необходимо подать заявление (бланк предоставляется в исполкоме (администрации) с приложением следующих документов:

- паспорт;
- письменное согласие совместно проживающих лиц;
- технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение;
- план-схема или перечень (описание) работ в произвольной форме.

На основании представленных документов и акта технического осмотра исполком (администрация) принимает решение о согласовании (разрешении) на установку антенны или направляет гражданину мотивированный отказ.

Отказ в выдаче разрешения может быть обжалован в порядке, установленном законодательством об административных процедурах.

Для установки антенны после получения разрешения **необходимо заключить дого-**

вор подряда на выполнение проектных работ с разработчиком проектной документации. Разработчик проектной документации согласовывает проект с архитектором района.

Работы по установке спутниковой антенны должны выполняться на основании договора подряда.

Завершение работ по установке спутниковой антенны подтверждается актом приемки выполненных работ. Приемочная комиссия и ее председатель назначаются исполкомом (администрацией) на основании письменного заявления инициатора. Акт составляется в 5 экземплярах, 2 из которых представляются в исполком (администрацию), 2 — инициатору и 1 экземпляр — подрядчику.

Выполненные работы не подлежат приемке в случаях, если они проведены с отступлениями от проекта или нарушениями требований технических нормативных правовых актов. Приемка таких работ возможна после устранения замечаний, указанных в акте приемки выполненных работ.

Если гражданин установил спутниковую антенну самовольно, то он обязан за свой счет провести восстановительные работы. Однако по разрешению исполкома (администрации) **самовольно установленная антенна может быть сохранена, если при производстве работ были соблюдены соответствующие технические, строительные и санитарные нормы.**

Требование о недопустимости самовольного устройства на крышах и фасадах жилых домов индивидуальных антенн и других конструкций предусмотрено в п. 12.6 Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в Республике Беларусь, утвержденных постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 07.12.1999 № 177.

Самовольная установка на фасадах, балконах, лоджиях, крышах спутниковых и иных антенн влечет **наложение штрафа в размере от 2 до 15 базовых величин** (ст. 21.13 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях). Протоколы по данной статье составляются органами государственного управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью. Дела рассматриваются административной комиссией исполкома (администрации).



Статус пенсионера значения не имеет

? Мне 45 лет. Я пенсионер, работал в МВД. Жилья своего не имею, живу в общежитии, стою (один) в очереди как нуждающийся в улучшении жилищных условий в г. Минске (с 1995 года). В 2009 году стал в очередь на земельный участок в Хотеженском сельском Совете, но сейчас мне объяснили, что для Минчан, стоящих в 3-й очереди, это нереально.

Какие возможности, права имеет пенсионер, работавший в МВД, при решении жилищного вопроса? Могу ли я рассчитывать на поддержку государства и в какой мере? Как влияет на размер кредита то, что я пенсионер? Могу ли я купить домик с использованием льготного кредита и где? Имеет ли значение в этом случае прописка, регистрация? Принимается ли во внимание то, что в населенном пункте, где собираюсь строиться с использованием льготного кредита, проживают родители?

Как известно, условия и порядок предоставления льготных кредитов в Республике Беларусь недавно поменялся. Однако, как и раньше, ваш **статус пенсионера никак не влияет на размер кредита**. Приобретение жилого помещения с использованием

льготного кредита осуществляется только в том случае, если нет возможности построить жилье.

При расчете размера кредита в соответствии с новыми условиями будет вычитаться площадь имеющихся в собственности (отчужденных в течение 3 лет) кредитополучателя и членов его семьи жилых помещений не только в населенном пункте по месту проживания кредитополучателя и месту строительства жилья, но и во всех иных населенных пунктах республики. Кроме того, снижен норматив льготно кредитуемой площади в Минске с 20 до 15 кв.м.

На человека 15 квадратов...

? У меня четверо детей — 17, 12, 7 лет и 5 месяцев. В собственности есть жилье общей площадью 154 кв.м (жилая площадь — 70,85, подсобные помещения — 85,42).

Могу ли я получить льготный кредит на строительство или приобретение жилья?

В настоящее время нуждающимися признаются граждане, обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 15 кв.м на одного человека. При этом обеспеченность общей площадью жилого помещения определяется исходя из суммы общей площади всех жилых помещений, находящихся в данном населенном пункте в собственности или в пользовании гражданина и членов его семьи, с которыми он принимается на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При раздельном проживании членов семьи обеспеченность общей площадью жилого помещения одного человека определяется исходя из приходящейся на гражданина и членов его семьи, с которыми он принимается на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, суммы общей площади всех жилых помещений, находящихся в их пользовании или в собственности, за вычетом общей площади, приходящейся на других граждан (за исключением нанимателей и поднанимателей), проживающих в этих жилых помещениях, но не включенных в число членов семьи гражданина, с которыми он принимается на учет.

Александр Жук, юрист

ЛИЧНЫЙ ЮРИСТ

Научно-популярный электронный журнал по вопросам жилищного, трудового, наследственного, семейного и иных отраслей права, рассчитанный на широкий круг читателя.

Формат журнала — А4.

Прайс-лист на размещение рекламы в журнале
утвержден приказом директора ООО «Издательский дом «СТАТУТ»
от 02.01.2012 № 2.

Формат в долях полосы	Размер, мм	Площадь, см ²	Стоимость, бел. руб.*
1	170x250	425	1 000 000
1/2	170x123	209	500 000
1/4	82,5x123	101,5	250 000
1/8	82,5x60	49,5	125 000

Скидки

В зависимости от количества выходов	2 номера	5%
	3 номера	7%
	4 номера	9%
	5 номеров	11%
	6 номеров	13%
Размещение рекламы на условиях предоплаты или взаимозачета	10%	
При размещении рекламного модуля на всю страницу (170x250)	20%	
При размещении рекламного модуля на ½ страницы (170x123)	10%	
При параллельном размещении рекламы в журнале «УправДом»	20%	

Наценка

Размещение нестандартного модуля	15%
Выбор места	10%
Изготовление оригинал-макета	договорная

тел.: (8 017) 310 31 29
(8 029) 393 84 97
(8 029) 722 43 59
e-mail: mail@statut.by

Р/с № 3012048710009. ЗАО «БелСвиссБанк»
г. Минск, пр. Победителей, 23,
корп. 3, код 175
УНП 191297522

* Издательство работает по упрощенной системе налогообложения без НДС.