

ЛИЧНЫЙ ЮРИСТ

№ 04 / 2012

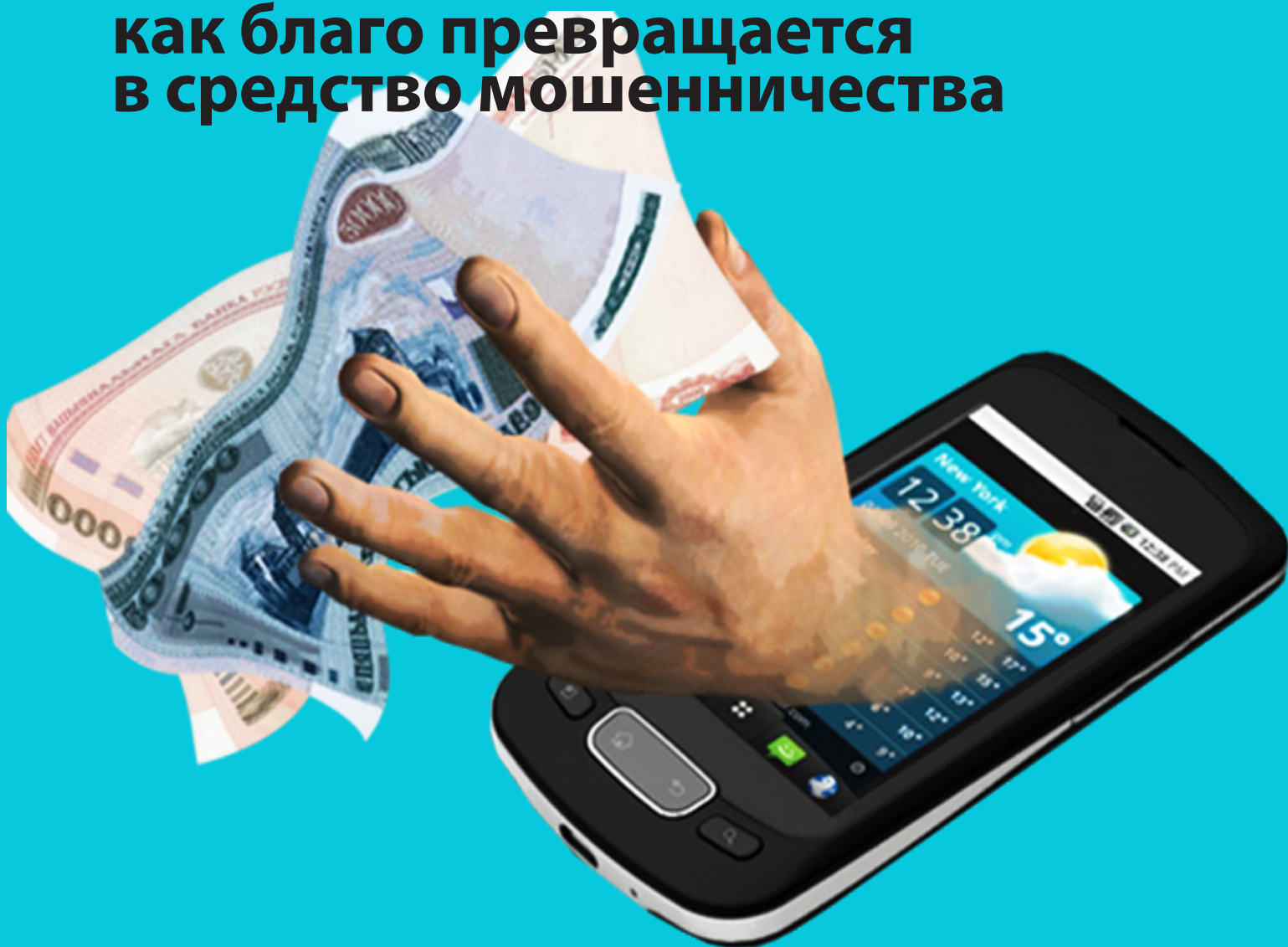
В
домашнюю
библиотеку

Что не может забрать
судебный исполнитель?

Зачем нужна аттестация
рабочих мест?

Продавец ликвидируется –
права потребителя остаются

**Мобильная связь:
как благо превращается
в средство мошенничества**



**Журнал «Личный юрист»
№ 4, апрель 2012 г.**

**Учредитель, редакция
и издатель:**
ООО «Издательский дом
«СТАТУТ»

Тел.: (8 017) 310 31 29
e-mail: mail@statut.by

С июля 2010 г. по декабрь 2011 г.
издавался в печатном виде.

С января 2012 г. выходит как
электронный журнал.

Периодичность выхода —
1 раз в месяц.

Распространяется бесплатно.

Редакция может публиковать
статьи в порядке обсуждения,
не разделяя мнение авторов.

Редакция не несет ответственности
за достоверность сведений,
содержащихся в рекламных
материалах.

Рукописи не рецензируются
и не возвращаются.

Здравствуйте, уважаемые друзья!

Мобильный телефон для большинства из нас уже давно перестал быть роскошью, превратившись в крайне необходимое средство связи. Порой даже сложно представить себе, как мы раньше без нее обходились. Однако, как и любое достижение научно-технического прогресса, призванное служить во благо людям, мобильная связь в последнее время все чаще превращается в средство совершения различного рода правонарушений. Среди них широкое распространение получило так называемое мошенничество посредством SMS-сообщений. Что представляет собой такой вид правонарушения и уместно ли в данном случае вообще говорить о мошенничестве? Об этом вы узнаете из материала этого номера.

К слову, может, и не все наши читатели понимают, что, будучи сотовыми абонентами, они с юридической точки зрения являются потребителями, и на их отношения с оператором распространяется законодательство о защите прав потребителей. Увы, случаи нарушений прав потребителя хоть и редки в данной сфере, но, тем не менее, встречаются. Один из таких случаев сегодня анализирует наш автор.

Права потребителя — это вообще самая распространенная категория прав, потому что потребителями являемся мы все, пожалуй, без исключения. И с проблемой защиты этих прав людям приходится сталкиваться постоянно. А как быть, если продавец или изготовитель, к которому вы имеете претензии, ликвидируется? Можно ли в этой ситуации что-то предпринять? Как утверждает наш автор в соответствующем материале, который вы найдете в этом номере, не все потеряно, главное — действовать грамотно.

Полезного вам чтения и до новых встреч!

Редакция

От редакции	1
-----------------------	---

Уважай закон

Белявский С. Взыскание налоговой задолженности с физических лиц в судебном порядке	3
Жук А. Что не может забрать судебный исполнитель?	5
Хилюта В. Мошенничество посредством SMS... Или не мошенничество?	6
Раптунович И. Действия оператора мобильной связи противоречат и закону, и практике	8

Имею право

Шелкович Е. Как потребителю защитить свои права в случае ликвидации продавца или изготовителя товара	9
Синкевич С. Упрощенный режим передвижения через государственную границу (Украина)	14
Буйвид О. Был бы вид на жительство...	16

Трудимся и судимся

Шелкович М. Нарушение сроков проведения аттестации рабочих мест по условиям труда: последствия для работника и нанимателя	17
---	----

Жизнь моя

Бувич И. Сделки с квартирами: продаем, покупаем, меняем	22
---	----

Взыскание налоговой задолженности с физических лиц в судебном порядке

Сергей БЕЛЯВСКИЙ, юрист,
заместитель председателя Гродненского областного отделения
ОО «Белорусский республиканский союз юристов»

Действующее налоговое законодательство возлагает обязанность уплаты причитающихся сумм налогов, сборов (пошлин) налогоплательщиком. В соответствии со ст. 37 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее — НК) исполнение налогового обязательства осуществляется непосредственно плательщиком, за исключением случаев, когда в соответствии с НК, таможенным законодательством Таможенного союза и (или) актами Президента Республики Беларусь либо решениями местных Советов депутатов (в отношении местных налогов и сборов) исполнение его налогового обязательства возлагается на иное обязанное лицо либо иному лицу предоставляется право уплатить налоги, сборы (пошлины) за плательщика.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение плательщиком (иным обязанным лицом) налогового обязательства являются основаниями для применения мер принудительного исполнения налогового обязательства и уплаты соответствующих пеней, а также для применения к указанному лицу мер ответственности в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Что касается физических лиц, **налоговый орган вправе обратиться в общий или хозяйственный суд** с иском о взыскании налога, сбора (пошлины), пени за счет имущества плательщика (иного обязанного лица). При необходимости соблюдения установленного законодательными актами порядка предварительного внесудебного разрешения дела налоговый или таможенный орган **вправе обратиться к нотариусу с заявлением о совершении исполнительной надписи о взыскании налога, сбора (пошлины), пени за счет имущества плательщика (иного обязанного лица)**. Исковое заявление о взыскании налога, сбора (пошлины), пени за счет имущества плательщика (иного обязанного лица) подается в общий или хозяйственный суд в порядке, установленном законодательными актами. Заявление о совершении испол-

нительной надписи о взыскании налога, сбора (пошлины), пени за счет имущества плательщика (иного обязанного лица), за исключением имущества плательщика (иного обязанного лица) — организации, подается нотариусу в порядке, установленном законодательными актами.

До подачи искового заявления или заявления о совершении исполнительной надписи о взыскании налога, сбора (пошлины), пени за счет имущества плательщика (иного обязанного лица)

налоговый орган вправе принять решение о наложении ареста на имущество плательщика (иного обязанного лица) в порядке, установленном ст. 54 НК.

Расходы по взысканию налога, сбора (пошлины), пени за счет имущества плательщика (иного обязанного лица), в том числе связанные с организацией и проведением оценки, учета, хранением, реализацией или иным использованием такого имущества, возмещаются за счет плательщика (иного обязанного лица) в порядке, установленном законодательством.

Пример

Хозяйственным судом было рассмотрено дело по иску ИМНС к индивидуальному предпринимателю С. о взыскании 473 450 руб. за счет денежных средств на расчетных счетах должника в банках.

В обоснование предъявленного требования налоговый орган ссылаясь на неисполнение индивидуальным предпринимателем обязательства по уплате налоговых платежей, и невозможность произвести взыскание иным способом. Истец требования в судебном заседании поддержал в полном объеме, о чем подал соответствующее ходатайство.

Ответчик в отзыве с учетом того, что решение ИМНС, на основании которого взыскивается задолженность, в установленном порядке не обжаловано и не отменено, **требования признал.**

Из материалов дела следовало, что у ИП С. по состоянию на 28.12.2011 имелась задолженность по налогам, сборам (пошлинам), иным обязательным платежам в сумме 178 978 148 руб. Размер указанной задолженности был подтвержден решением ИМНС, которое налогоплательщиком в установленном порядке обжаловано не было и не отменено.

В добровольном порядке решение ИМНС налогоплательщиком исполнено не было.

В соответствии со ст. 37 НК неисполнение или ненадлежащее исполнение плательщиком (иным обязанным лицом) налогового обязательства являются основаниями для применения мер принудительного исполнения налогового обязательства и уплаты соответствующих пеней, а также для применения к указанному лицу мер ответственности в порядке и на условиях, установленных законодательством. При этом соглас-

но ст. 59 НК налоговый орган вправе обратиться в хозяйственный суд с иском о взыскании налога, сбора (пошлины), пени за счет имущества плательщика (иного обязанного лица). Исковое заявление о взыскании налога, сбора (пошлины), пени за счет имущества плательщика (иного обязанного лица) подается в хозяйственный суд в порядке, установленном законодательными актами.

Взыскание налога, сбора (пошлины), пени за счет имущества плательщика (иного обязанного лица) — физического лица **производится последовательно в отношении:**

- 1) денежных средств на счетах в банке;
- 2) наличных денежных средств;
- 3) дебиторской задолженности индивидуального предпринимателя, заработной платы и иных доходов физического лица;
- 4) имущества, не участвующего непосредственно в процессе производства товаров (работ, услуг);
- 5) иного имущества, не указанного выше, за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.

Согласно представленным налоговым органам доказательствам остаток денежных средств на расчетном счете ИП С. в ОАО «Банк 1» составлял 52 118 руб., на расчетном счете в ОАО «Банк 2» — 421 332 руб. Налоговый орган просил взыскать задолженность по налогам с должника за счет денежных средств на указанных расчетных счетах ИП С.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы представителя налогового органа, на основании п. 1 ст. 22 НК **суд удовлетворил исковые требования в полном объеме.**



Photo: ByMedia.Net

Что не может забрать судебный исполнитель?

? Слышал, что при обращении взыскания на имущество судебный исполнитель может отобрать далеко не все. Расскажите, какие вещи не подлежат аресту и изъятию в счет погашения долга по судебному решению.

После того как судебное решение вынесено, наступает очередь его исполнения. На данном этапе кредитор вправе претендовать на имущество должника или его денежный эквивалент.

Во-первых, если должник проживает в одном помещении еще с кем-либо, то очень велика вероятность того, что может быть наложен арест на имущество, не принадлежащее должнику. Чтобы этого не произошло, **необходимо заранее приготовить документы, позволяющие установить принадлежность имущества не должнику**, а, например, его родителям, другим родственникам. Таки-ми документами могут быть договоры купли-продажи, дарения, гарантийные талоны на имущество с фамилией родственников. Большую помощь могут оказать документы, подтверждающие невозможность приобретения должником имущества в данное время (приказ о командировании должника в другой населенный пункт, билеты на самолет, поезд и т.п. — в общем, любой документ, подтверждающий нахождение должника в другом месте в момент приобретения имущества).

Кстати, в суд по месту нахождения имущества может быть подан иск об освобождении имущества от ареста (исключении из описи). Такой иск может предъявляться как собственником, так и законным владельцем имущества, не принадлежащего должнику. В таком случае суд обязан приостановить исполнительное производство и реализацию имущества.

Относительно конкретно ваших вещей, на которые не может быть обращено взыскание, в любом случае можете быть уверены, что **не заберут**:

— квартиру (жилой дом с хозяйственными постройками), если должник и его семья постоянно там проживают (однако должник может лишиться квартиры, если взыскивается кредит, выданный на строительство квартиры либо дома, реконструкцию или приобретение жилого помещения, либо когда жилой дом или квартира обременены ипотекой при условии неисполнения должником обеспеченного ипотекой обязательства);

— предметы домашней обстановки, утвари, одежду, необходимые для должника и состоящих на его иждивении лиц:

а) одежда — на каждое лицо: один плащ и осеннее пальто, одно зимнее пальто или тулуп, один зимний костюм (для женщин два зимних платья или два костюма), головные уборы по одному на каждый сезон (для женщин, кроме того, два летних платка и один теплый платок или шаль), другая одежда и головные уборы, длительное время находившиеся в употреблении и не представляющие ценности;

б) обувь, белье, постельные принадлежности, кухонная и столовая утварь, находившиеся в употреблении (за исключением предметов, сделанных из драгоценных материалов, а также предметов, имеющих художественную ценность);

в) мебель — по одной кровати (или тахте) и стулу на каждое лицо, один стол, один шкаф для одежды на семью;

г) бытовая техника — один холодильник, один телевизор на семью;

д) все детские принадлежности.

— продукты питания и деньги на общую сумму в размере месячной заработной платы должника, но не менее 4-кратного размера базовой величины (сейчас базовая величина составляет 100 000 руб.);

— инструменты и книги, необходимые для продолжения профессиональных занятий должника.

А вот что точно **заберут и не спросят**:

— автомобиль, мотоцикл, скутер, мопед, одним словом, транспортные средства (однако если вы таксист, то автомобиль у вас забрать не могут!);

— компьютер, оргтехнику (но опять же, если вы зарабатываете с помощью компьютера и можете это доказать, то его вам оставят);

— стиральную машину, микроволновую печь, кухонную технику;

— украшения и драгоценности.

Александр ЖУК, юрист

Мошенничество посредством SMS... Или не мошенничество?

Вадим ХИЛЮТА,
кандидат юридических наук,
доцент

В последнее время одним из самых распространенных направлений интернет-преступности является так называемое SMS-мошенничество. Как правило, человеку в таком случае направляется сообщение с просьбой подтвердить пин-код и отправить его в ответном сообщении или совершаются какие-либо иные подобные действия. Фактически SMS-мошенничество направлено на выманивание информации с целью незаконного списания денежных средств или отправки SMS-сообщения на платные номера или же банального выманивания денег у доверчивых граждан.

Схема SMS-мошенничества очень проста: обычно гражданину предлагают перезвонить на какой-то конкретный номер телефона под различными предложениями (например, с целью разблокировки карты и указания номера карты или сообщения иной информации) с дальнейшим списанием денежных средств со счета этого абонента.

Уже сегодня **можно выделить несколько способов такого SMS-мошенничества:**

— передача SMS-сообщения на короткий номер телефона с последующим списанием денежных средств со счета мобильного телефона в пользу оператора (предложение что-то разыграть с отправкой SMS на указанный номер; предложение высокооплачиваемой работы, но для получения информации необходимо выслать SMS на платный номер; предложение отписаться от рассылки спама с помощью бесплатного SMS и т.д.);

— предложение под различными вымышленными предложениями положить деньги на чужой счет (человеку приходят SMS-сообщения примерно следующего содержания: «У меня проблемы, позвоните по такому-то номеру», «Попал в аварию, пишу с чужого телефона, переведи на него деньги» и т.п.) или сообщение о том, что на ваш счет были ошибочно зачислены денежные средства, поэтому необходимо их перевести обратно на указанный номер;

— указание в услуге по SMS-информированию неверной стоимости сообщения (например, указывается что отправка SMS-сообщения стоит

100 руб., а реально со счета списывается 10 000 руб.) или оказание «лжеуслуг» (перехват чужих SMS, информация о местонахождении человека и т.д.).

Как видно,

большинство случаев подобного «мошенничества» построено по принципам социальной инженерии, где потерпевший добровольно расстается с деньгами или же сам называет секретный код карты, а не совершается с помощью технических методов перевода денег.

Нередко в этой связи утверждается, что сущность SMS-мошенничества заключается в том, что преступники путем обмана завладевают информацией об абонентских номерах сотовых телефонов потерпевших, а также информацией о коде, высланном администрацией интернет-ресурса.

Пример

В правоохранительные органы обратилась женщина, пользующаяся социальной сетью «А». Она, в частности, сообщила, что неизвестное ей лицо путем обмана завладело информацией о ее абонентском номере и персональном коде для

активации платных услуг в социальной сети. С телефонного счета женщины были похищены денежные средства на сумму 260 100 руб.

В ходе проверки было установлено, что в январе 2012 г. в социальной сети «Б» к несовершеннолетней дочери этой заявительницы с просьбой о помощи обратился пользователь, с которым девочка познакомилась в сети. Он был зарегистрирован как Максим П. Новый знакомый попросил сообщить ему абонентский номер ее сотового телефона, что и сделала несовершеннолетняя пользовательница — дочь потерпевшей. Далее, спустя минуту, на номер пришло SMS-сообщение с кодом. Максим П. попросил девочку сообщить код. На этот раз она тоже согласилась, и в этот же день с телефонного счета были произведены четыре оплаты по 29 900 руб. каждая, а на следующий день — еще пять оплат на такие же суммы. За эти деньги **злоумышленник купил виртуальные единицы популярной социальной сети.** Вскоре анкета «Максим П.» была удалена из социальных сетей «А» и «Б».

Правоохранительными органами было возбуждено уголовное дело по статье о мошенничестве, а именно ч. 1 ст. 209 Уголовного кодекса Республики Беларусь (далее — УК).

Вполне понятно, что при работе в Интернете необходимо соблюдать хоть какие-то меры защиты, нельзя сообщать свои данные непонятно кому, необходимо учиться внимательно читать

условия «игры» и не доверять свои данные различным виртуальным мошенникам. Однако нас в этой связи интересует другой аспект: **а действительно ли в таких и подобных примерах есть состав мошенничества с точки зрения уголовного закона?**

Дело в том, что информацию нельзя похитить, последняя не может являться предметом хищения, хотя, безусловно, ей можно воспользоваться в противоправных целях. То, что лицо завладевает информацией (кодом абонентского номера сотового телефона), еще ни о чем не говорит. Такой же информации не лишается и ее владелец. Иначе говоря, в данном примере **противоправное завладение информацией не влекло за собой автоматического перехода имущества в преступное владение виновного.** Имея подобную информацию, ей необходимо еще воспользоваться. И обман в этом случае выступает лишь как средство для дальнейшего совершения преступления (а не способом мошенничества). Прибегая к обману, преступник лишь готовится в дальнейшем совершить преступление с помощью обманно добытой информации. Поэтому ни о каком мошенничестве в данном случае чисто с юридической точки зрения говорить и не приходится. Проблема заключается в том, что при отсутствии иных норм правоохранительные и судебные органы вынуждены квалифицировать подобные случаи по статье о мошенничестве (ст. 209 УК) либо по норме, предусматривающей ответственность за причинение имущественного ущерба без признаков хищения (ст. 216 УК).

Фактически происходит применение нормы по аналогии, что является недопустимым. Однако такая квалификация сегодня не вполне отвечает реалиям и сути совершения противоправных действий преступниками. Дело в том, что последние приобретают имущественное право на распоряжение безналичными денежными средствами или виртуальными деньгами (деньги просто списываются с баланса телефона) реальных владельцев этих объектов гражданских прав. Совершение таких действий (как и ряд иных подобных случаев) не вполне охватывается действующими нормами уголовного закона, вследствие чего

в УК необходимо вносить новые нормы, которые бы вполне адекватно охватывали рассматриваемые в настоящей статье случаи.



Действия оператора мобильной связи противоречат и закону, и практике

? Оператор мобильной связи уведомил меня о том, что с начала следующего месяца в одностороннем порядке вводит плату за предоставление счетов за оказанные услуги посредством направления их почтой. Но ведь в свое время я выбрал тарифный план, который предполагал предоставление мне счетов посредством почтовой связи, и надо так полагать, что это включалось в стоимость оказываемых оператором услуг.

На основании каких правовых аргументов я могу отказаться от навязываемой мне услуги по платному предоставлению счетов?

В данном случае имеет место одностороннее изменение существенных условий договора оказания услуг связи.

При заключении договора между оператором мобильной связи и абонентом в соответствии со ст. 402 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК) было достигнуто соглашение по существенным условиям, которые выражались в определенном тарифном плане. Согласно ст. 291 ГК **изменение в одностороннем порядке существенных условий договора неправомерно**. Статья 290 ГК говорит о том, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований — в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями. Более того, направление счетов и актов выполненных работ контрагентам в договорной практике, в том числе и при оказании услуг потребителям, никогда не оплачивается контрагентом.

В соответствии со ст. 19 Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей», действующего сегодня в редакции Закона от 08.07.2008 № 366-З, **исполнитель не вправе без согласия потребителя оказывать ему дополнительные платные услуги**. Потребитель вправе отказаться от оплаты таких услуг, а если они уже оплачены — потребовать от исполнителя возврата уплаченной суммы. Также исполнитель не вправе обуславливать приобретение товара (работы, услуги) обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Убытки, причиненные потребителю вследствие нарушения его права на свободный выбор товара (работы, услуги), возмещаются продавцом (исполнителем) в полном объеме.

Согласно п. 76 Правил оказания услуг электросвязи, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.08.2006 № 1055 и действующих сегодня в редакции постановления от 27.05.2009 № 677, в договоре об оказании услуг сотовой подвижной электросвязи должны быть указаны в том числе перечень услуг сотовой подвижной электросвязи, оказываемых абоненту на момент заключения договора, порядок, сроки и форма расчетов, **способ доставки счета**. Таким образом, нормативным актом способ доставки счета определен как существенное условие договора.

Исходя из изложенного можно сделать вывод о том, что **оператор мобильной связи, изменяя существенные условия договора, нарушает законодательство Республики Беларусь, а также ваши права как потребителя и контрагента по договору**. Оператору необходимо иметь в виду, что количество абонентов, в отношении которых он совершает подобные действия, может быть весьма значительно, денежное выражение нарушений требований законодательства может являться особо крупным размером и подпадать под действие уголовного законодательства.

В случае продолжения неправомерных действий со стороны оператора вы можете обжаловать его действия в Министерство связи и информатизации Республики Беларусь, которое выдает ему лицензию на осуществление соответствующей деятельности, в правоохранительные, контролирурующие органы, а также защищать свои права в судебном порядке.

Игорь РАПУНОВИЧ, юрист

Как потребителю защитить свои права в случае ликвидации продавца или изготовителя товара

Елена ШЕЛКОВИЧ, юрист

В соответствии с п. 4 ст. 20 Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей», действующего сегодня в редакции Закона от 08.07.2008 № 366-З (далее — Закон), требования потребителя в случае реализации ему товара ненадлежащего качества (о замене недоброкачественного товара товаром надлежащего качества, о соразмерном уменьшении покупной цены товара, о незамедлительном безвозмездном устранении недостатков товара, о возмещении расходов по устранению недостатков товара, о расторжении договора розничной купли-продажи и возврате уплаченной за товар денежной суммы) могут быть предъявлены продавцу товара.

Кроме того, требования о замене недоброкачественного товара товаром надлежащего качества, о незамедлительном безвозмездном устранении недостатков товара, о возмещении расходов по устранению недостатков товара потребитель вправе предъявить изготовителю товара. Вместо предъявления указанных требований, потребитель вправе потребовать от изготовителя возврата уплаченной за товар денежной суммы.

Однако нередкой является ситуация, когда к моменту обнаружения недостатков товара продавец или изготовитель уже прекратил свою деятельность. Пунктом 6 ст. 20 Закона в этом случае, а также в случаях экономической несостоятельности (банкротства) продавца (изготовителя), приостановления его деятельности, отсутствия у потребителя достоверных сведений о продавце (изготовителе) либо месте нахождения или месте жительства изготовителя за пределами Республики Беларусь, потребителю предоставлено право предъявить требования о замене недоброкачественного товара товаром надлежащего качества, о незамедлительном безвозмездном устранении недостатков товара, о возмещении расходов по устранению недостатков товара

другому лицу — поставщику или представителю. Определение этих участников правоотношений дает ст. 1 Закона.

Кто есть кто?

Поставщик — это организация, ИП, осуществляющие на территории Республики Беларусь деятельность по реализации приобретенного товара другим организациям, ИП, иным физическим лицам для использования его в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, в том числе организация, ИП, осуществляющие деятельность по ввозу товара на территорию Республики Беларусь для его последующей реализации на территории Республики Беларусь. В законодательстве он также именуется импортером.

Представителем изготовителя, продавца, поставщика является организация, ее филиал, представительство, иное обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения организации, ИП, осуществляющие деятельность на основании договора с изготовителем

(продавцом, поставщиком) и уполномоченные им на принятие и (или) удовлетворение требований потребителей в отношении товара (результата работы, услуги) ненадлежащего качества.

Следует учитывать, что согласно ст. 59 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК) и п. 22 Положения о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденного Декретом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 № 1 (далее — Положение о ликвидации), юридическое лицо считается ликвидированным, а деятельность ИП прекращенной с даты внесения регистрирующим органом записи в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее — Единый регистр) об исключении их из этого регистра. Внесению такой записи предшествует процедура ликвидации, которая может занять довольно длительный срок, в течение которого юридическое лицо (ИП) не считаются ни приостановившими, ни прекратившими свою деятельность. Однако

нахождение продавца (изготовителя) в процессе ликвидации не является препятствием для обращения к нему потребителя за реализацией своих прав в связи с приобретением товара ненадлежащего качества.

Рассмотрим особенности предъявления и рассмотрения таких требований в процессе ликвидационного производства.

Порядок ликвидации

Согласно п. 3 Положения о ликвидации юридического лица может быть ликвидировано по решению собственника имущества (учредителей, участников) либо органа юридического лица, уполномоченного уставом (учредительным договором — для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), а также по решению хозяйственного суда или регистрирующего органа. Перечень регистрирующих органов определен п. 9 Положения о государственной регистрации субъектов хозяйствования, утвержденного Декретом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 № 1.

Регистрирующими органами являются:

— облисполкомы и Минский горисполком — в отношении коммерческих организаций с иностранными инвестициями;

— облисполкомы, Брестский, Витебский, Гомельский, Гродненский, Минский, Могилевский горисполкомы — в отношении других субъектов хозяйствования. Облисполкомы вправе делегировать часть своих полномочий по государственной регистрации субъектов хозяйствования другим местным исполнительным и распорядительным органам, а названные горисполкомы — соответствующим администрациям районов в городах.

Для отдельных организаций регистрирующими органами являются Национальный банк (в отношении банков и небанковских кредитно-финансовых организаций, в том числе с иностранными инвестициями и в свободных экономических зонах), Министерство финансов (в отношении страховых организаций, страховых брокеров, объединений страховщиков, в том числе с иностранными инвестициями и в свободных экономических зонах), Министерство юстиции (в отношении торгово-промышленных палат), администрации свободных экономических зон (в отношении коммерческих и некоммерческих организаций, в том числе коммерческих организаций с иностранными инвестициями, индивидуальных предпринимателей в свободных экономических зонах).

Собственник имущества (учредители, участники) либо орган юридического лица, уполномоченный уставом (учредительным договором), принявший решение о ликвидации юридического лица, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора), распределяет обязанности между председателем и членами ликвидационной комиссии (в случае назначения ликвидационной комиссии) и устанавливает порядок и сроки ликвидации. Также обязанности по осуществлению ликвидации юридического лица на собственника его имущества (учредителей, участников) либо орган, уполномоченный на ликвидацию юридического лица его учредительными документами, могут быть возложены решением суда (п. 3 ст. 57 ГК). Такой порядок раскрывается в п. 14 постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 22.12.2006 № 18 «О некоторых вопросах рассмотрения хозяйственными судами дел о ликвидации юридических лиц и прекращении деятельности индивидуальных предпринимателей» (далее — постановление № 18), в котором указано, что в случае, если хозяйственный суд придет к выводу о невозможности возложения обязанности по ликвидации юридического лица на собственника его имущества, учредителей (участников) или на орган, уполномоченный на ликвидацию юридического лица его учредительными

документами, при принятии решения о ликвидации в резолютивной его части хозяйственный суд указывает:

- о назначении ликвидационной комиссии с определением, как правило, ее персонального состава или ликвидатора;
- порядок и срок проведения ликвидации;
- срок для письменного уведомления кредиторов и других заинтересованных лиц о ликвидации юридического лица;
- сроки представления хозяйственному суду на утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- информации о ходе ликвидации.

Со дня назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Это означает, что

с момента, когда принято решение о ликвидации, создается орган, который уполномочен рассматривать все вопросы, касающиеся удовлетворения непогашенных требований, и именно в этот орган следует обращаться потребителю при выявлении недоброкачества приобретенного товара.

Собственник имущества (учредители, участники) юридического лица или орган, принявшие решение о ликвидации юридического лица, обязаны незамедлительно письменно сообщить об этом органу, осуществляющему регистрацию юридических лиц, который вносит в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведения о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации (ст. 58 ГК).

При ликвидации юридического лица по решению собственника имущества (учредителей, участников) либо органа этого юридического лица, уполномоченного на то уставом (учредительным договором), в регистрирующий орган путем личного обращения председателя ликвидационной комиссии (ликвидатора) представляется заявление о ликвидации с указанием в нем сведений о порядке и сроках ликвидации, составе ликвидационной комиссии, ее председателе или назначении ликвидатора (п. 7 Положения о ликвидации). Если решение о ликвидации принимается хозяйственным судом, копия решения хозяйственного суда направляется

ООО «Судебно-экспертная коллегия»

УНП 191152160



**Независимая экспертиза
Судебно-экспертная
коллегия**

- строительно-технические экспертизы;
- автотехнические исследования;
- экспертизы сложной бытовой техники, телефонов, компьютеров, инструмента;
- исследования вредных факторов.

тел. (017) 220-93-01; (017) 298-14-19

Лиц. №02240/0063934 от 25.04.2009, выдана Мин. юст. РБ сроком до 25.04.2014

хозяйственным судом в регистрирующий и налоговый органы в 5-дневный срок со дня его вступления в законную силу (п. 14 постановления № 18).

Как узнать о ликвидации продавца?

В силу предписаний п. 1 ст. 59 ГК ликвидационная комиссия размещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации юридического лица и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее 2 месяцев с момента публикации о ликвидации. Пункт 12 Положения о ликвидации определяет, что сведения о ликвидации юридического лица (прекращении деятельности ИП), порядке и сроке заявления требований его кредиторами размещаются в приложении к журналу «Юстиция Беларуси», а также в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте Министерства юстиции Республики Беларусь.

Кроме того, поскольку п. 18 Положения о Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.02.2009 № 229, установлено, что сведения, содержащиеся в Едином регистре, являются открытыми и доступными для всеобщего ознакомления, за исключением сведений, составляющих государственные секреты, банковскую и коммерческую тайну, то есть **потребитель может получить сведения** о юридическом лице (ИП), в том числе о том, находится ли оно в процессе ликвидации, по заявлению, составленному в произвольной форме.

Выдача соответствующей выписки из Единого регистра является административной процедурой, предусмотренной п. 18.18 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики

Беларусь от 26.04.2010 № 200. Органами, осуществляющими данную процедуру, являются Министерство юстиции Республики Беларусь, Министерство финансов Республики Беларусь, Национальный банк Республики Беларусь, местные исполнительные и распорядительные органы, администрации свободных экономических зон.

За предоставление информации по каждому юридическому лицу (ИП) предусмотрено взимание государственной пошлины в размере 0,1 базовой величины. Однако п. 8.26 ст. 257 Налогового кодекса Республики Беларусь гражданам,

обратившимся за предоставлением информации, содержащейся в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, для целей защиты прав потребителей, предоставляется льгота по государственной пошлине в виде освобождения от ее уплаты.

Пункт 20 Положения о Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливает срок предоставления сведений из Единого регистра: для юридических лиц, в том числе для государственных органов — не более 7 календарных дней, а для физических лиц — 5 календарных дней со дня подачи соответствующего запроса (заявления).

Таким образом, получить информацию о нахождении юридического лица или ИП в процессе ликвидации потребитель может:

- в регистрирующем органе;
- в печатных изданиях;
- в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте Министерства юстиции.

Как потребителю стать кредитором?

Со своей стороны ликвидационная комиссия должна принимать все возможные меры к выявлению кредиторов, а также письменно уведомлять их о ликвидации юридического лица (ч. 2 п. 1 ст. 59 ГК).

Таким образом, **для того чтобы иметь возможность реализации своих прав в полном объеме, потребитель должен приобрести статус кредитора.** Это означает, что его требования должны быть заявлены в установленном порядке и приняты ликвидационной комиссией. Не следует забывать, что согласно п. 1 ст. 21 Закона потребитель вправе

предъявить требования в отношении недостатков товара в течение гарантийного срока или срока годности товара.

Возможны ситуации, когда требования потребителя были признаны обоснованными юридическим лицом или ИП еще до принятия решения о ликвидации, а также когда такие требования были удовлетворены решением суда в результате рассмотрения иска о защите прав потребителя. Документы, подтверждающие указанные факты, могут быть основанием для включения потребителя в реестр кредиторов.

В случае если по решению суда уже было возбуждено исполнительное производство и после этого субъект хозяйствования, являющийся должником, прекращает свою деятельность путем ликвидации с образованием ликвидационной комиссии, то исполнительные документы, находящиеся на исполнении судебного исполнителя, по определению судьи направляются в ликвидационную комиссию для исполнения в порядке очередности, а исполнительное производство прекращается и сдается в архив (п. 154 Инструкции по исполнительному производству, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 20.12.2004 № 40).

Порядок удовлетворения требований кредиторов

После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого юридического лица производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст. 60 ГК, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

Потребители как кредиторы, заявляющие требования, вытекающие из приобретения товара ненадлежащего качества или некачественного оказания услуг (выполнения работ), могут быть отнесены к кредиторам пятой очереди.

Это означает, что их требования рассматриваются после удовлетворения требований, вытекающих из причинения вреда жизни или здоровью путем капитализации соответствующих повременных платежей, расчетов по выплате выходных пособий, вознаграждений по авторским договорам, оплаты труда лиц, работающих по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам, расчетов по платежам в бюджет и государственные целевые внебюджетные фонды, а также удовлетворения требований кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого лица.

Требования каждой следующей очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. При недостаточности имущества оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению, если иное не установлено законодательными актами (п. 2, 3 ст. 60 ГК).

Следует обратить внимание, что очередность удовлетворения требований кредиторов, установленная ГК, отличается от очередности, установленной п. 11 Положения о ликвидации, согласно которому потребитель может быть включен в четвертую очередь.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) может отказать в удовлетворении требований кредиторов, если они заявлены после утверждения ликвидационного баланса или признаны ликвидационной комиссией (ликвидатором) необоснованными, о чем в адрес этих кредиторов ликвидационная комиссия (ликвидатор) направляет письменное уведомление.

Согласно п. 4 ст. 60 ГК в случае отказа ликвидационной комиссии в удовлетворении требований кредитора либо уклонения от их рассмотрения **кредитор вправе до утверждения ликвидационного баланса юридического лица обратиться в суд** с иском к ликвидационной комиссии. По решению суда требования кредитора могут быть удовлетворены за счет оставшегося имущества ликвидированного юридического лица.

Если решение о ликвидации принималось хозяйственным судом, жалобы на действия (бездействие) ликвидационной комиссии (ликвидатора) могут быть поданы кредиторами и иными заинтересованными лицами в хозяйственный суд, принявший решение о ликвидации (п. 29 постановления № 18).

Пропуск потребителем срока для предъявления требований не является препятствием для обращения с соответствующим заявлением. Требования кредитора, заявленные после истечения срока, установленного ликвидационной комиссией (ликвидатором) для их предъявления, принимаются и учитываются ликвидационной комиссией

(ликвидатором) отдельно. Однако в таком случае эти требования будут удовлетворяться из имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, заявленных в срок (п. 5 ст. 60 ГК).

После завершения всех процедур расчетов с кредиторами ликвидация завершается путем внесения регистрирующим органом записи в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об исключении их из этого регистра. С целью недопущения такого исключения **потребитель, перед которым имеется непогашенная задолженность, вправе сообщить об этом в регистрирующий орган**. В течение 2 месяцев с момента получения информации о наличии непогашенной задолженности, внесение записи об исключении из Единого регистра не допускается в отношении такого субъекта хозяйствования, решение о ликвидации (прекращении деятельности) которого принято собственником имущества (учредителями, участниками) либо органом юридического лица, уполномоченным уставом (учредительным договором), индивидуальным предпринимателем (п. 16 Положения о ликвидации).

В течение указанного 2-месячного срока **у гражданина есть возможность обратиться с требованиями в суд**, который может вынести определение о запрете исключения субъекта хозяйствования из Единого регистра или о возбуждении производства по делу о банкротстве, влекущего ликвидацию в соответствии с законодательством об экономической несостоятельности (банкротстве).

Требования кредиторов, не удовлетворенные из-за недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица, считаются погашенными. Погашенными считаются также требования кредиторов, не признанные ликвидационной комиссией, если кредитор не обращался с иском в суд, а также требования, в удовлетворении которых решением суда кредитору отказано (п. 6 ст. 60 ГК).

Таким образом, для эффективной защиты своих прав, вытекающих из приобретения товара ненадлежащего качества или некачественного оказания услуг, выполнения работ, при взаимоотношениях с организациями, находящимися в стадии ликвидации, **потребителю представляется целесообразным прежде всего уведомить регистрирующий орган о наличии неисполненного обязательства**, а затем совершить действия, направленные на приобретение статуса кредитора и включение в состав кредиторов.

Упрощенный режим передвижения через государственную границу (Украина)

Сергей СИНКЕВИЧ, юрист-международник

В этом номере мы завершаем цикл статей об упрощенном порядке передвижения через государственную границу жителей приграничных территорий. Заключительная статья будет посвящена белорусско-украинскому договору о приграничном движении, а именно Соглашению между Правительством Республики Беларусь и Кабинетом Министров Украины о порядке пересечения белорусско-украинской государственной границы гражданами, проживающими в приграничных районах, от 12 декабря 1998 г. (далее — Соглашение). Названный нами документ играет значительную роль в условиях параллельного действия с Соглашением между Правительством Республики Беларусь и Кабинетом Министров Украины о безвизовых поездках граждан от 12 июня 2009 г.

Кто может воспользоваться упрощенным режимом?

В отличие от ранее рассмотренных нами случаев упрощенного порядка пересечения государственной границы с Латвией, Литвой и Польшей, относительно Украины следует сказать, что **таким образом могут воспользоваться только граждане Республики Беларусь** — жители 16 административно-территориальных единиц Брестской и Гомельской областей (приложение 1 к Соглашению). Необходимый срок постоянного проживания на приграничной территории Соглашением не установлен. Таким образом, право на использование упрощенного режима появляется с момента регистрации постоянного проживания, которая подтверждается паспортом гражданина Республики Беларусь со штампом о регистрации по месту жительства. На несовершеннолетних требование документального подтверждения постоянного проживания на приграничной территории не распространяется.

Основания для приграничного движения не регламентированы, подтверждения оснований не требуется.

Институт разрешения на приграничное движение отсутствует. Для использования упрощенного режима получения каких-либо дополнительных документов также не требуется.

Порядок пересечения государственной границы

Пунктами пропуска для пересечения государственной границы являются международные и межгосударственные пункты пропуска (по специально выделенным и оборудованным направлениям) и пункты упрощенного местного пропуска (в пешем порядке или на транспортных средствах, принадлежащих гражданам)¹.

Медицинская страховка не требуется.

Документом, необходимыми для пересечения государственной границы, является паспорт гражданина Республики Беларусь со штампом

¹ Перечень пунктов упрощенного (местного) пропуска определен приложением 2 к Соглашению. Кроме того, перечень соответствующих пунктов пропуска в актуальном состоянии см.: Перечень пунктов пропуска через Государственную границу Республики Беларусь // Государственный пограничный комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — 2011. — Режим доступа: <http://gpk.gov.by/border/ppr/list.php>. — Дата доступа: 12.02.2011.

о регистрации. Для несовершеннолетних возможно пересечение границы по свидетельству о рождении и нотариально заверенному ходатайству их законных представителей или в их сопровождении.

Отметки в документы о пересечении государственной границы не проставляются (в самом Соглашении норма о непроставлении отметок отсутствует, но это следует из белорусского и украинского законодательства).

Что касается режима перемещения товаров через государственную границу, то нужно отметить, что таможенное законодательство применяется к лицам, перемещающимся через государственную границу в рамках приграничного движения, в полном объеме и на общих основаниях (никаких льгот не предусмотрено).

Пребывание на территории Украины

Вопросы о месте пребывания на территории Украины при упрощенном режиме пересечения государственной границы Соглашением не урегулированы, следовательно, ограничений по месту пребывания нет.

Что касается срока пребывания, то в соответствии со ст. 6 Соглашения он определяется национальным законодательством Украины и составляет в настоящее время **90 дней в течение каждых 180 дней с даты первого въезда**.

В соответствии со ст. 6 Соглашения вопросы трудовой и предпринимательской деятельности на территории Украины регулируются национальным законодательством этой страны.

В случае утраты/повреждения/похищения действительных проездных документов на территории Украины **нужно незамедлительно сообщить об этом в компетентные органы внутренних дел Украины**, которые после подтверждения личности выдают справку об утрате документов. Возврат на территорию Беларуси возможен при наличии только справки, указанной выше. Срок действия справки Соглашением не регламентирован.

Стоит обратить внимание на еще один очень важный момент: **нужна регистрация временного пребывания**, которая производится в пунктах пропуска на государственной границе.

Относительно других возможностей пересечения белорусско-украинской границы в упрощенном порядке здесь же отметим, что не

Перечень приграничных районов Республики Беларусь:

Брестская область:

- Брестский район;
- Малоритский район;
- Кобринский район;
- Ивановский район;
- Дрогичинский район;
- Пинский район;
- Столинский район.

Гомельская область:

- Лельчицкий район;
- Наровлянский район;
- Ельский район;
- Брагинский район;
- Хойницкий район;
- Добрушский район;
- Гомельский район;
- Лоевский район;
- г. Гомель.

менее благоприятные возможности для этого предоставляются также и Соглашением между Правительством Республики Беларусь и Кабинетом Министров Украины о безвизовых поездках граждан от 12 июня 2009 г.

Кому-то повезло вдвойне

В заключение темы об упрощенном порядке пересечения государственной границы отметим такой момент: жители ряда административно-территориальных единиц Республики Беларусь при наличии оснований, необходимом сроке постоянного проживания и получении нужных разрешений на приграничное движение² **могут посещать в упрощенном режиме сразу два государства**:

— Латвию и Литву — жители следующих единиц Браславского района Витебской области: г. Браслава, поселка Видзы, Друевского сельсовета, Плюсского сельсовета, Слободковского сельсовета, Опсовского сельсовета, Далековского сельсовета, Ахремковского сельсовета, Мержанского сельсовета, Тетерковского сельсовета, Видзовского сельсовета;

— Литву и Польшу — жители следующих единиц Гродненской области: г. Гродно; Новодворского сельсовета (Свислочский район);

² Отметим, что для посещения двух государств — членов ЕС в рамках приграничного движения необходимо получение двух разрешений от компетентных властей обоих государств. Для посещения территории Украины получения специального документа (разрешения) не требуется.



Photo.ByMedia.Net

Вертелишковского сельсовета, Гожского сельсовета, Коптевского сельсовета, Подлабенского сельсовета, Путришковского сельсовета, Сопотчинского сельсовета (Гродненский район);

— Польшу и Украину — жители следующих единиц Брестской области: Домачевского поселкового совета, Знаменского сельсовета,

Клейниковского сельсовета, Лышицкого сельсовета, Мотыкальского сельсовета, Мухавецкого сельсовета, Радваничского сельсовета, Страдечского сельсовета, Тельминского сельсовета, Томашевского сельсовета, Чернавчицкого сельсовета, Чернинского сельсовета (Брестский район); г. Малориты, Великоритского сельсовета, Гвозницкого сельсовета, Луковского сельсовета, Малоритского сельсовета, Олтушского сельсовета, Ореховского сельсовета и Хостиславского сельсовета (Малоритский район).

Надеемся, что проанализированные нами международные договоры с Латвией, Литвой, Польшей и Украиной значительно облегчат жизнь граждан, которые проживают в непосредственной близости от государственной границы, однако лишь при условии добросовестного соблюдения ими всех норм договоров.

Приятных вам путешествий!

Вопрос в тему

Был бы вид на жительство...

? Имеет ли право иностранный гражданин, лицо без гражданства (далее — иностранец), имеющий вид на жительство в Республике Беларусь, являться руководителем белорусского предприятия без иностранных инвестиций?

Вид на жительство в Республике Беларусь в соответствии со ст. 1 Закона Республики Беларусь от 04.01.2010 № 105-3 «О правовом положении иностранных граждан и лиц без гражданства в Республике Беларусь» (далее — Закон № 105-3) является документом, подтверждающим получение иностранцем разрешения на постоянное проживание в Республике Беларусь.

Закон Республики Беларусь от 30.12.2010 № 225-3 «О внешней трудовой миграции» (далее — Закон № 225-3) распространяет свое действие только на отношения, связанные с трудоустройством и осуществлением иностранцами, не имеющими разрешений на постоянное проживание в нашей стране, трудовой деятельности по трудовым договорам с нанимателями в Республике Беларусь (ст. 2). При этом Закон № 225-3 не применяется и к отношениям, связанным с трудоустройством и осуществлением трудовой деятельности в Республике Беларусь иностранцами, являющимися руководителями коммерческих организаций с иностранными инвестициями (ч. 2 ст. 2).

Согласно ст. 4 Закона № 105-3 иностранцы на территории Республики Беларусь пользуются правами и свободами, а также исполняют обязанности наравне с гражданами Республики Беларусь. А иностранцы, постоянно проживающие в Республике Беларусь, в соответствии со ст. 11 Закона № 105-3 наравне с гражданами Республики Беларусь имеют также право заниматься трудовой и предпринимательской деятельностью.

Таким образом, на сегодняшний день **иностранец, имеющий вид на жительство в Республике Беларусь, может быть руководителем коммерческой организации без иностранных инвестиций.**

Олеся БУЙВИД, юрист

Нарушение сроков проведения аттестации рабочих мест по условиям труда: последствия для работника и нанимателя

Максим ШЕЛКОВИЧ, юрист

Граждане Республики Беларусь имеют право на здоровые и безопасные условия труда. Это право закреплено в ст. 41 Конституции Республики Беларусь. Реализуется оно через институт охраны труда, включающий мероприятия по улучшению условий труда, источником разработки и реализации которых служат результаты оценки условий труда при аттестации рабочих мест по условиям труда (далее — аттестация).

В настоящее время аттестация проводится в соответствии с Инструкцией по оценке условий труда при аттестации рабочих мест по условиям труда и предоставлению компенсаций по ее результатам, утвержденной постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 22.02.2008 № 35 (далее — Инструкция по оценке условий труда), которая определяет аттестацию как систему учета, анализа и комплексной оценки на рабочих местах всех факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса, воздействующих на работоспособность и здоровье работника в процессе трудовой деятельности. Результаты аттестации, проведенной в соответствии с названной инструкцией, действительны в течение 5 лет с даты издания приказа об утверждении ее результатов.

Цели проведения аттестации

Кроме разработки мероприятий по улучшению условий труда, как следует из содержания п. 5 Инструкции по оценке условий труда, результаты оценки труда при аттестации используются для следующих целей.

Во-первых, это

определение права работника на пенсию по возрасту за работу с особыми условиями труда, а также обязанностей нанимателя по профессиональному пенсионному страхованию работников.

Право работника на пенсию по возрасту за работу с особыми условиями труда установлено ст. 12 Закона Республики Беларусь от 17.04.1992 № 1596-XII «О пенсионном обеспечении» (далее — Закон о пенсионном обеспечении), которая в качестве обязательного условия включает результаты аттестации рабочих мест. Обязанность нанимателя по профессиональному страхованию работников в результате аттестации вытекает из ст. 5 и 6 Закона Республики Беларусь от 05.01.2008 № 322-З «О профессиональном пенсионном страховании», которыми установлено, что **по результатам аттестации подлежат профессиональному пенсионному страхованию:**

— работники, занятые полный рабочий день на подземных работах, на работах с особо вредными и особо тяжелыми условиями труда (по спискам производств, работ, профессий, должностей и показателей);

— работники, занятые полный рабочий день на работах с вредными и тяжелыми условиями труда (по списку производств, работ, профессий, должностей и показателей);

— работницы текстильного производства, занятые на станках и машинах (по перечню текстильных производств и профессий).

Во-вторых,

это определение права работника на дополнительный отпуск за работу с вредными и (или) опасными условиями труда.

Пункт 1.1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2008 № 73 «О дополнительных отпусках за работу с вредными и (или) опасными условиями труда и особый характер работы» прямо устанавливает, что дополнительный отпуск за работу с вредными и (или) опасными условиями труда предоставляется работникам на основании аттестации. Продолжительность такого отпуска определена в приложении 1 и зависит от класса (степени) вредности или опасности условий труда.

Следующей целью проведения аттестации является

определение права работника на сокращенную продолжительность рабочего времени.

Список производств, цехов, профессий и должностей с вредными и (или) опасными условиями труда, работа в которых дает право на сокращенную продолжительность рабочего времени, утвержден постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 10.12.2007 № 170. Как следует из п. 2 названного постановления, право на сокращенную продолжительность рабочего времени по данному списку наступает только в случае, если производство, цех, профессия и должность указаны в названном списке и условия труда отнесены к вредным и (или) опасным в установленном законодательством порядке.

И последняя цель, для которой может проводиться аттестация рабочих мест по условиям труда, —

определение права работника на оплату труда в повышенном размере.

В соответствии с п. 95 Инструкции по оценке условий труда, доплаты за работу с вредными и (или) опасными условиями труда устанавливаются в зависимости от класса и степени вредности условий труда в процентах от тарифной ставки первого разряда, установленной в организации, но не ниже чем от тарифной ставки первого разряда, установленной Правительством Республики Беларусь. Размеры доплат указаны в Приложении № 8 к Инструкции по оценке условий труда.

Упустил наниматель — исправит госорган

Статьей 76 Закона о пенсионном обеспечении установлена обязанность работодателей своевременно оформлять документы о результатах аттестации, закреплена материальная ответственность перед пенсионером за причиненный ущерб. Эта ответственность реализована в нормах Инструкции о порядке расчета и возмещения расходов на выплату пенсий за работу с особыми условиями труда, назначенных с учетом периодов работы, в течение которых по вине работодателя не проведена аттестация рабочих мест по условиям труда, утвержденной постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 29.06.2007 № 94 (далее — Инструкция о порядке расчета и возмещения расходов). В соответствии с п. 3 этого документа фактическая занятость работника в особых условиях труда за период, в течение которого не проведена аттестация (неаттестованный период), устанавливается органами государственной экспертизы условий труда Республики Беларусь.

Следует обратить внимание на абзац 6 п. 5 Инструкции о порядке применения списков производств, работ, профессий, должностей и показателей, дающих право на пенсию по возрасту за работу с особыми условиями труда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.05.2005 № 536, утвержденной постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 14.07.2005 № 86. Он устанавливает, что если неаттестованный период затрагивает период времени до 01.01.2009, в подготовке заключения о фактической занятости в особых условиях труда должен участвовать уполномоченный представитель профсоюза.

Объем исследуемых документов и порядок проведения такой экспертизы можно рассмотреть на примере.

Черкас
Плюс

ТИПОГРАФИЯ

Тел./факс:
(017) 211-00-63
(017) 211-00-64
(017) 211-00-65
(017) 226-45-48

г. Минск,
ул. К. Цеткин, 18
(ОАО «Галантэя»)

e-mail: odp4@yandex.ru

ООО «Черкас Плюс». УНП 190455049
ЛП №02330/0552775 до 4.10.2015 г.

УФ ФЛЕКСОПЕЧАТЬ

7-цветная печать

• ЭТИКЕТКИ САМОКЛЕЯЩИЕСЯ
В ЛИСТАХ И В РУЛОНАХ

• УПАКОВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ОФСЕТНАЯ ПЕЧАТЬ

- БУКЛЕТЫ
- ЖУРНАЛЫ
- ЛИСТОВКИ
- ПАПКИ
- ПЛАКАТЫ
- КАЛЕНДАРИ
- БЛАНКИ
- ОТКРЫТКИ
- ВИЗИТКИ
- ЯРЛЫКИ
- НАКЛЕЙКИ
- ЭТИКЕТКИ

ТИСНЕНИЕ

ВЫСЕЧКА

ВЫРУБКА

Пример

В отдел Минской городской государственной экспертизы условий труда для установления фактической занятости в качестве электромонтера по ремонту и монтажу кабельных линий ПО «М» за неаттестованный период в условиях, предусмотренных Списком № 2 производств, работ, профессий, должностей и показателей на работах с вредными и тяжелыми условиями труда, занятость в которых дает право на пенсию по возрасту за работу с особыми условиями труда, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.05.2005 № 536 (далее — Список № 2), обратился гражданин К.

В соответствии с заключением по результатам экспертизы условий труда, проведенной при участии заместителя председателя Республиканского комитета Белорусского профсоюза работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, установлено следующее.

Согласно записям в трудовой книжке, приказам, гражданину К. с 01.11.1987 в связи с введением новых тарифных условий оплаты труда был установлен 4 разряд электромонтера по ремонту и монтажу кабельных линий; с 01.05.1989 он был переведен в составе бригады по ремонту и строительству кабельных линий из прорабского участка в службу энергохозяйства; с 01.10.1989 ему был присвоен 5 разряд электромонтера; с 24.04.2000 гражданин К. уволен с работы.

Профессия «электромонтер по ремонту и монтажу кабельных линий» (код 19859) предусмотрена ОКПДТР 1 86016 (ЕТКС 09 «Эксплуатация оборудования электростанций и сетей, обслуживание потребителей энергии. Ремонт оборудования электростанций и сетей») и ОКРБ-006-96 (ЕТКС 09 «Эксплуатация оборудования электростанций и сетей, обслуживание потребителей энергии. Ремонт оборудования электростанций и сетей»).

Лицевые счета, табели учета рабочего времени за период с 01.01.1992 по 24.04.2000 **подтверждают занятость К. полный рабочий день в качестве электромонтера по ремонту и монтажу кабельных линий.**

Списком № 2 (глава 9 раздела I) предусмотрена профессия «электромонтер по ремонту и монтажу кабельных линий» (код 19859), занятый на работах по спайке оцинкованных кабелей и кабелей с полиэтиленовыми и поливиниловыми оболочками.

Так как оборотно-сальдовые ведомости, товарно-транспортные накладные и накладные на получение мастером службы энергохозяйства расходных материалов за период 1992–2003 гг. не были представлены, экспертиза условий труда была проведена по документам за период 2005–2008 гг. Материальные отчеты энергослужбы, товарно-транспортные накладные за 2005–2008 гг. подтверждают работу электромонтеров по монтажу и ремонту кабельных линий с использованием оцинкованного кабеля и кабелей с полиэтиленовыми и поливиниловыми (поливинилхлоридными) оболочками. Согласно описанию операций, выполняемых при монтаже, утвержденных главным инженером Службы энергохозяйства от 08.06.2005, электромонтеры по монтажу и ремонту кабельных линий **выполняют работы по спайке оцинкованных кабелей и кабелей с полиэтиленовыми и поливиниловыми (поливинилхлоридными) оболочками.** В соответствии с письмом службы энергохозяйства от 18.11.2011 № 03-05/111 технологический процесс, применяемое оборудование и условия труда на рабочих местах электромонтеров по монтажу и ремонту кабельных линий, в том числе гражданина К., за период с 01.01.1992 по 31.01.2008 не менялись.

Аттестация на рабочем месте электромонтера по ремонту и монтажу кабельных линий была проведена в 1992 г., в 1998 г., в 2003 г. Общая

оценка условий труда на рабочем месте электрика по ремонту и монтажу кабельных линий по данным указанных аттестаций составила более 6.0 баллов. Период работы К. с 01.01.1996 по 12.03.1998 является неаттестованным.

На основании изложенного отдел Минской городской государственной экспертизы условий труда **подтвердил фактическую занятость** К. в качестве электрика по ремонту и монтажу кабельных линий ПО «М» в условиях, предусмотренных Списком № 2 (на работе по спайке освинцованных кабелей с полиэтиленовыми и поливиниловыми оболочками) за неаттестованный период работы с 01.01.1996 по 12.03.1998 по результатам аттестации 1998 г. в дни его фактической занятости в течение полного рабочего дня.

Ответственность нанимателя и возмещение работнику ущерба

Инструкция о порядке расчета и возмещения расходов закрепляет порядок возмещения ущерба, причиненного вследствие несвоевременной аттестации. Заключение

органов государственной экспертизы условий труда Республики Беларусь, подтверждающее фактическую занятость работника в особых условиях труда за неаттестованный период, направляется в орган по труду, занятости и социальной защите по месту жительства работника, обратившегося за назначением пенсии, и работодателю, по вине которого не проведена аттестация рабочих мест по условиям труда. С учетом заключения орган по труду, занятости и социальной защите рассматривает вопрос о назначении работнику пенсии за работу с особыми условиями труда и определяет период, в течение которого работодателем производится возмещение расходов на выплату пенсии по возрасту за работу с особыми условиями труда.

Извещение о сумме выплаченной пенсии, назначенной с учетом заключения, ежеквартально направляется в территориальный орган Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь, который осуществляет контроль за правильностью и своевременностью возмещения расходов на выплату пенсий, назначенных с учетом неаттестованных периодов. Работодатель, по вине которого не проведена аттестация рабочих мест по условиям труда, одновременно с уплатой обязательных страховых взносов за первый месяц, следующий за отчетным кварталом, перечисляет территориальному органу Фонда по месту постановки на учет сумму выплаченной пенсии, подлежащей возмещению.

Что касается ответственности нанимателя, то ст. 9.14 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях (далее — КоАП)

устанавливает ответственность за нарушение работодателем или уполномоченным им должностным лицом требований законодательства о своевременном оформлении документов о результатах аттестации, необходимых для назначения пенсий — наложение штрафа в размере от 20 до 50 базовых величин.

Часть 3 ст. 9.19 КоАП наряду со штрафом от 20 до 50 базовых величин устанавливает также и ответственность юридического лица в виде наложения штрафа до 100 базовых



Photo.ByMedia.Net

величин. Состав упомянутого правонарушения образует непроведение нанимателем или уполномоченным должностным лицом нанимателя аттестации в установленных законодательством случаях.

Дела об административных правонарушениях обоих составов в соответствии со ст. 3.2 Процессуально-исполнительного кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях рассматривает суд.

Регулировали, регулировали и не вырегулировали...

Таким образом, несвоевременное проведение аттестации лишает работника права на пенсию за работу с особыми условиями труда, дополнительный отпуск, сокращенную продолжительность рабочего времени, оплату труда в повышенном размере, влечет административную ответственность и обязанность возмещения причиненного ущерба. Однако **законодательством урегулирована только обязанность нанимателя по возмещению расходов на выплату пенсий за работу с особыми условиями труда**, назначенных с учетом неаттестованных периодов работы.

В целом обязанность нанимателя представлять указанные выше гарантии, как следует, например, из анализа абзаца 3 п. 18 Положения о порядке проведения аттестации рабочих мест по условиям труда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22.02.2008 № 253, привязывается к дате издания приказа по результатам аттестации. В то же время очевидно, что наниматель, игнорируя обязанность проводить аттестацию, **лишает работника компенсационных выплат и социальных льгот, то есть фактически своим бездействием причиняет ему реальный ущерб**. Очевидно также и то, что если заключение органов государственной экспертизы условий труда Республики Беларусь является основанием для подтверждения фактической занятости работника в особых условиях труда за неаттестованный период и основанием для назначения работнику пенсии за работу с особыми условиями труда, оно должно быть достаточным основанием и для подтверждения права на дополнительный отпуск, сокращенную продолжительность рабочего времени и оплату труда в повышенном размере за неаттестованный период.

На основании изложенного полагается целесообразным рассмотрение вопроса о возмещении работникам ущерба, причиненного



несвоевременной аттестацией рабочих мест, в порядке гражданского судопроизводства либо на стадии рассмотрения дела об административном правонарушении. В размер ущерба следует включить:

- вследствие лишения права на сокращенную продолжительность рабочего времени — сумму оплаты за работу в сверхурочное время в соответствии со ст. 69 Трудового кодекса Республики Беларусь (далее — ТК);

- вследствие лишения права на оплату труда в повышенном размере — сумму невыплаченной заработной платы;

- вследствие ограничения конституционных прав на отдых и справедливое вознаграждение за труд — компенсацию морального вреда.

Замена денежной компенсацией дополнительного отпуска за работу с особыми условиями труда, как известно, противоречит ст. 161 ТК. В этой связи представляется, что определение формы, порядка и размера компенсации вследствие лишения права на дополнительный отпуск могло бы разрешаться в суде посредством заявления соответствующего ходатайства.

Сделки с квартирами: продаем, покупаем, меняем

Игорь БУЕВИЧ, юрист

Многим из нас хоть раз в жизни приходится совершать сделки с недвижимостью. Бывает так, что меняются некоторые жизненные обстоятельства, и возникает вопрос о продаже квартиры, покупке новой или же об обмене. Конечно, сегодня можно воспользоваться услугами агентства недвижимости и не морочить себе голову. Но все-таки если возникает такая ситуация, то надо и самому иметь какое-то представление о таких сделках. В этой статье мы не будем давать классический анализ договора купли-продажи квартиры или договора мены, а остановимся лишь на некоторых важных, на наш взгляд, вопросах, связанных с заключением и исполнением этих сделок.

Купля-продажа

Наверное, все знают, что договор купли-продажи составляется в государственной нотариальной конторе либо у частного нотариуса. К нотариусу можно придти со своим проектом договора, а можно воспользоваться его услугами, передав ему необходимые для этого документы. Но мало кто знает, что **договор купли-продажи вправе удостоверить и регистратор агентства по государственной регистрации недвижимого имущества**, то есть то лицо, которое совершает процедуру государственной регистрации договора купли-продажи, а затем и права собственности на купленное имущество. Регистратор осуществляет те же действия, что и нотариус, включая составление проекта договора. Обращаться к регистратору удобно в том плане, что сразу же после удостоверения договора без марш-броска по улицам города можно оформить заявление на государственную регистрацию сделки. Нотариус такой услуги не оказывает.

Перечень необходимых документов можно без труда узнать у нотариуса или у регистратора. Они же могут и проконсультировать по вопросам оформления документов. Если собирать документы лень или нет причин для спешки, нотариус и регистратор могут сами сделать запросы в различные органы и организации для получения нужных документов.

Кто-то может задаться вопросом: а зачем нужно регистрировать право собственности на квартиру? Самый простой ответ на этот вопрос: потому что это предусмотрено законом. Но есть и другая, более прагматичная, причина:

право собственности на квартиру возникает только с момента государственной регистрации этого права.

«Ну и что из этого», — скажет человек, решивший сэкономить на госпошлине или убедивший себя в том, что ему некогда заниматься ерундой. А вот в жизни может стать так, например, что продавец квартиры, который по документам продолжает быть собственником, умрет. В этом случае квартира будет включена в наследственное имущество, а покупатель будет иметь право лишь на вложенные в квартиру деньги. Чем это может потом обернуться, сколькими судебными тяжбами, каким количеством потерянных денег, времени и здоровья — трудно даже представить. Поэтому, поверьте, не стоит экспериментировать.

Еще один вопрос всегда возникает при заключении таких сделок: **какую цену записать в договоре?**

По общеизвестному правилу продать недвижимое имущество можно по договорной цене. То есть по цене, о которой договорятся



издательский дом

СТАТУТ

Тел.: 017 310 31 29

e-mail: mail@statut.by

ООО Издательский дом «СТАТУТ»
оказывает следующие виды услуг:

- дизайн и верстка текста;
- корректура и редактирование текста
(русский и белорусский языки).

Цена договорная.

УНП 191297522

продавец и покупатель. В цену жилого дома, как правило, включается цена земельного участка (в этом случае заключать договор купли-продажи земли не надо).

Иногда у продавца есть соблазн записать в договоре одну цену, а на деле получить от покупателя другую, большую по размеру сумму. Да, этим можно решить некоторые проблемы (например, связанные с налогообложением, необходимостью поделиться полученными деньгами с сособственником квартиры и т.д.). Однако такой способ ухода от одних проблем может привести к другим проблемам. Например, если договор купли-продажи будет признан недействительным (ничтожным), то в таком случае на покупателя будет возложена обязанность вернуть деньги в размере, указанном в договоре. Вернет ли он разницу между записанной и реально полученной суммами — большой вопрос.

Могут возникнуть в будущем неприятности из-за низкой цены по договору и для покупателя. Если следующий покупатель захочет записать в договоре реальную цену квартиры, то доход продавца (то есть прежнего покупателя) от ее продажи будет неразумно высок. А это может повлечь за собой уплату подоходного налога в неоправданно большой сумме.

Кстати, **о налогах.** Согласно действующему законодательству не подлежат налогообложению доходы, полученные физическим лицом от возмездного отчуждения (включая продажу) в течение 5 лет одной квартиры (доли в праве собственности на квартиру), одного жилого дома (доли в праве собственности на жилой дом), одной дачи, одного садового домика с хозяйственными постройками, одного гаража, одного земельного участка. 5-летний срок по неуплате налога относится к каждому из перечисленных видов имущества в отдельности,

поэтому если в течение 5 лет одним и тем же лицом будут проданы квартира в городе и жилой дом в деревне, то налоговые органы не будут иметь права требовать уплаты подоходного налога с доходов от продажи квартиры или жилого дома.

5-летний срок исчисляется с даты совершения сделки с имуществом, а не с даты государственной регистрации права собственности на него. Если собственник в один день продал две квартиры, то время совершения сделок (часы и минуты) правового значения не имеют. В этом случае право определения очередности принадлежит самому продавцу. Естественно, что он вправе выбрать для налогообложения ту сделку, при которой получил меньший доход.

Если продана квартира или жилой дом, полученные в наследство, то такая продажа не включается в число сделок, учитываемых при налогообложении.

Под доходом, как известно, понимается разница между суммой, полученной от продажи, и суммами, израсходованными на приобретение, отделку, ремонт и т.д. Если расходы подтвердить невозможно (например, на строительство жилого дома, дачи и т.п.), то доходом будет считаться вся выручка от продажи. Правило однократной продажи в течение 5 лет без уплаты налога помогает избежать необходимости перечислять в госказну большую сумму в подобных случаях. Однако в будущем не мешает позаботиться о получении и сохранении документов, связанных с возведением личной крепости.

Обмен жилья

Наверное, кому-то кажется, что тут сложно взять да и махнуться квартирами. Однако не все так просто.

Прежде всего, требует уточнения вопрос, кому принадлежит квартира на праве собственности — вам или государству. От ответа на него зависит суть обмена квартиры. Если вы проживаете в государственной квартире, то при обмене можете передать другой стороне и, соответственно, получить от нее только **право пользования квартирой**, или, как его еще называют, право на проживание в квартире. Такие сделки осуществлялись сплошь и рядом в советские времена, когда львиная доля квартир в стране принадлежала государству и государственным организациям.

Когда обе стороны сделки являются полноправными владельцами обмениваемых квартир, они могут передать друг другу право собственности на них. Понятно, что право собственности и право пользования — не одно и то же. Сделки по передаче права собственности на имущество с юридической точки зрения называются не обменом, а **меной**. Эти понятия часто путают даже в правовых актах. В отличие от обмена квартир для совершения мены не требуется разрешения местного органа власти. Однако

если в квартире проживают несовершеннолетние дети, то и в том и в другом случае потребуется предварительное письменное согласие государственного органа опеки и попечительства.

В роли такого органа выступает управление (отдел) образования администрации района (города). Законодательство предусматривает необходимость этого согласия только для целей защиты прав несовершеннолетних домочадцев.

Кто-то может задаться вопросом: **можно ли обменять государственную квартиру на частную?** Ответим: да, можно. Такое правило предоставлено законодательством. Однако при этом нужно понимать, что в данном случае произойдет лишь передача права пользования квартирами, а их собственники в лице государства и частного лица останутся прежними. Таким правом на практике без особых проблем могут пользоваться те, кто владеет двумя и более квартирами. Если после обмена бывшему нанимателю государственной квартиры захочется получить еще и право собственности на новое жилье, то ему потребуется заключить отдельный договор купли-продажи с собственником этого жилого помещения.

Следует помнить, что наниматель государственной квартиры имеет бессрочное право пользования ею. Поэтому в той квартире, в которую он въезжает после обмена, ему должно быть предоставлено равнозначное (то есть бессрочное) право пользования. На практике такой обмен вполне применим в отношении родственников.

Рассмотрим еще один вопрос, возникающий в таких ситуациях: **надо ли давать деньги при обмене или мене квартирами?**

Гражданский кодекс Республики Беларусь предусматривает, что мена представляет собой по сути две встречные сделки купли-продажи, в которых обе стороны играют диаметрально противоположные роли, и которые исполняются без участия денег. Когда совершается мена (то есть передача права собственности) на неравнозначное по стоимости имущество, требование стороны, чье имущество стоит больше, о доплате вполне законно.

При обмене государственными квартирами, даже если не совпадает их общая площадь или они неравноценны по другим признакам (этажность, близость к центру и т.д.), желание нанимателя более комфортной квартиры получить мзду от другой стороны не вписывается в рамки закона. Право пользования, передаваемое при обмене, не имеет цены, по которой его можно было бы продать или купить. Если факт передачи денег вскроется, то такой обмен может быть признан имеющим корыстный характер и на этом основании — недействительным. Это предусмотрено ст. 33 и 34 Жилищного кодекса Республики Беларусь (далее — ЖК). В этом случае придется возвращаться в прежние апартаменты.

А что делать, **когда в родне согласия нет?**

По общему правилу наниматель государственной квартиры вправе произвести обмен квартиры с согласия всех проживающих с ним совершеннолетних членов семьи. От имени несовершеннолетних членов семьи, как мы говорили выше, согласие дает орган опеки и попечительства. В той ситуации,

когда при наличии приемлемого варианта кто-то из проживающих в квартире не согласен на обмен, наниматель вправе через суд потребовать принудительного обмена.

Для того чтобы выиграть этот иск, надо представить суду убедительные доводы того, что обмен является не столько желанным,

сколько необходимым. К числу таких доводов судебная практика относит, в частности, наличие обстоятельств, препятствующих проживанию в квартире в силу возраста, состояния здоровья и т.п.

При обмене государственной квартиры на частную принудительный обмен возможен лишь тогда, когда несогласный с обменом подлежит выселению из жилого помещения по причинам и в порядке, установленным в ст. 39 ЖК.

При мене квартир, находящихся в частной собственности, также требуется согласие всех членов семьи, совместно проживающих с лицом, на которого она оформлена. Если кто-то из них имеет право собственности на долю в квартире, то принудить его к заключению договора мены невозможно. В таком случае заинтересованному лицу необходимо действовать в такой последовательности:

- выделить свою долю в квартире;
- оформить право собственности на нее (то есть зарегистрировать это право в агентстве по государственной регистрации прав на недвижимое имущество);
- предложить другим сособственникам квартиры воспользоваться преимущественным правом обмена своей части квартиры на иное жилье, принадлежащее на праве собственности кому-либо из них или им всем.

Если никто из сособственников квартиры не воспользуется этим преимущественным правом, то можно смело заключать договор мены своей доли в квартире с третьим лицом.

Не менее важным для сторон такой сделки является и вопрос о том, **когда вступают в силу соглашение об обмене и договор мены?**

Соглашение об обмене государственной квартиры вступает в силу с момента заключения одной из сторон обмена **договора найма новой квартиры**. Решение местного органа власти об обмене жилого помещения действительно в течение одного месяца, а при междугородном обмене — в течение двух месяцев. Если за указанный срок не заключен договор найма новой квартиры, решение утрачивает силу.

Договор мены квартиры вступает в силу с момента государственной регистрации права собственности на нее. Это общее правило для всех сделок по отчуждению недвижимого имущества.

В редких случаях люди задаются вопросом: **возможен ли «международный» обмен?**

Да, возможен. Например, в отношении граждан Республики Беларусь и Российской Федерации действует решение Высшего Совета Сообщества Беларуси и России от 22.06.1996 № 5, согласно которому граждане наших стран вправе беспрепятственно обмениваться жилыми помещениями по правилам, установленным национальным законодательством обоих государств. При этом обмен жилыми помещениями является основанием для выдачи гражданам разрешений на постоянное жительство в Республике Беларусь или в Российской Федерации.



Являетесь членом жилищного кооператива или товарищества собственников? Посоветуйте своему председателю подписаться на журнал «УправДом», который находится в свободном доступе на сайте www.statut.by

ООО «Издательский дом «СТАТУТ»



УНП 191297522

ЛИЧНЫЙ ЮРИСТ

Научно-популярный электронный журнал по вопросам жилищного, трудового, наследственного, семейного и иных отраслей права, рассчитанный на широкий круг читателей.

Формат журнала — А4.

Прайс-лист на размещение рекламы в журнале
утвержден приказом директора ООО «Издательский дом «СТАТУТ»
от 02.01.2012 № 2.

Формат в долях полосы	Размер, мм	Площадь, см ²	Стоимость, бел. руб.*
1	170x250	425	1 000 000
1/2	170x123	209	500 000
1/4	82,5x123	101,5	250 000
1/8	82,5x60	49,5	125 000

Скидки		
В зависимости от количества выходов	2 номера	5%
	3 номера	7%
	4 номера	9%
	5 номеров	11%
	6 номеров	13%
Размещение рекламы на условиях предоплаты или взаимозачета	10%	
При размещении рекламного модуля на всю страницу (170x250)	20%	
При размещении рекламного модуля на ½ страницы (170x123)	10%	
При параллельном размещении рекламы в журнале «УправДом»	20%	

Наценка	
Размещение нестандартного модуля	15%
Выбор места	10%
Изготовление оригинал-макета	договорная

тел.: (8 017) 310 31 29
(8 029) 393 84 97
(8 029) 722 43 59
e-mail: mail@statut.by

Р/с № 3012048710009. ЗАО «БелСвиссБанк»
г. Минск, пр. Победителей, 23,
корп. 3, код 175
УНП 191297522

* Издательство работает по упрощенной системе налогообложения без НДС.