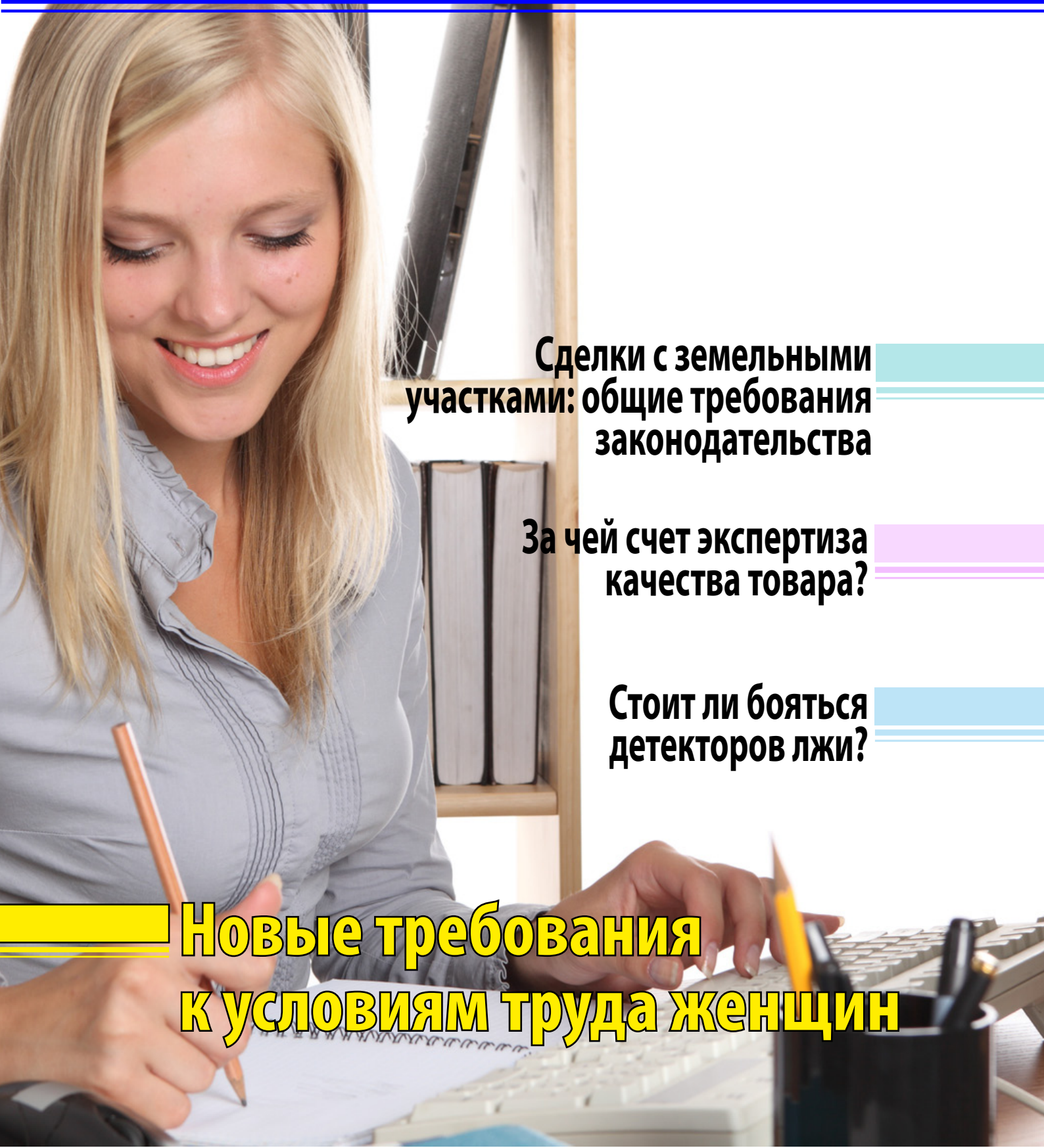
ЛИЧНЫЙ ЮРИСТ

№ 2 / 2013

В домашнюю библиотеку



Сделки с земельными участками: общие требования законодательства

За чей счет экспертиза качества товара?

Стоит ли бояться детекторов лжи?

Новые требования к условиям труда женщин

Содержание

Что нового?

МАРКОВ А.
Стоит ли бояться «детекторов лжи»? 3

Имею право

ШЕЛКОВИЧ Е.
Экспертиза качества товара по инициативе потребителя:
оплатить нельзя отказать 6

ЛАТЫШЕВ П.
Проблемный аспект, связанный с компенсацией
морального вреда, причиненного преступлением 10

Земельные отношения

ЖУК А.
Сделки с земельными участками:
общие требования законодательства 11

Жилье мое

КРАВЧЕНКО Д.
Что нам стоит дом построить, зависит от того, кто будет строить 13

Вопрос в тему

ЧЕБУК В.
Новый ЖК на льготные кредиты не повлиял 16

КОРОЛЕВИЧ В.
Государственная поддержка при улучшении жилищных условий:
понятие, формы и условия предоставления (окончание) 17

Трудимся и судимся

МОЛЧАНОВ Н.
Новые требования к условиям труда женщин 20

Вопрос в тему

ГОРБАЧ А.
Перевести на легкий труд обязаны 25

Стоит ли бояться «детекторов лжи»?

Александр МАРКОВ

Не секрет, что полиграфы, более известные как «детекторы лжи», получают все большее распространение в мире. В частности, в России отдельные компании широко используют их как при приеме на работу, так и при проведении служебных расследований. То, что при этом зачастую нарушается законодательство, как правило, никого не волнует.

Что касается Республики Беларусь, то применение полиграфов осуществляется у нас уже не первый год в пограничных войсках, на таможне, в милиции. Регулируется это специальными инструкциями, утвержденными соответствующими органами этих ведомств в установленном порядке. От своих коллег, по всей видимости, решил не отставать и Комитет государственного контроля Республики Беларусь (далее — КГК, Комитет), утвердив приказом от 28.12.2012 № 74 Инструкцию о порядке проведения органами Комитета государственного контроля опроса с использованием полиграфа (далее — Инструкция).

Кстати, тех, кто боялся установления полного контроля над личностью с помощью этого не очень хитрого прибора, сразу успокоим, что их опасениям не суждено было сбыться.

В первую очередь отметим, что рассматриваемая нами Инструкция определяет порядок организации и проведения опроса с использованием полиграфа (далее — ОИП) лишь органами КГК. Процедура эта проводится с целью оценки достоверности информации, получаемой в процессе опроса лиц. При этом в п. 5 Инструкции отдельно предусмотрено, что **результаты ОИП носят вероятностный характер, имеют только ориентирующее значение и не могут применяться в качестве доказательств.**

Установлено, что ОИП является разновидностью опроса, проводимого с целью оценки достоверности информации, с применением технических средств и представляет собой нетравмирующую и безвредную для жизни и здоровья, организованную по специальным методикам процедуру опроса человека с одновременным контролем и оценкой его физиологических реакций, которые регистрируются с помощью датчиков, размещаемых на его теле.

Перечень лиц и перечень направлений

Инструкцией определены жесткие временные рамки проведения ОИП: он не может продолжаться более одного часа без перерыва и более 3 часов в сутки в общей сложности. Кроме того, в п. 26 Инструкции перечислены категории лиц, в отношении которых запрещено проведение ОИП, к ним отнесены:

— лица с психическими расстройствами;

— лица, находящиеся в фазе обострения заболевания, связанного с нарушением деятельности сердечно-сосудистой либо дыхательной системы;

— лица, находящиеся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, под воздействием психотропных веществ;

— лица, принимающие лекарственные средства, влияющие на деятельность вегетативной нервной системы;

— лица, находящиеся в крайней степени утомления, или с резко выраженным истощением;

— лица, испытывающие острую боль;

— беременные женщины;

— лица, не достигшие 16 лет.

Лица, не достигшие 18 лет, могут быть опрошены с использованием полиграфа, если их родители или законные представители (в их отсутствие — педагог или психолог) не возражают в проведении опроса.

В п. 6 Инструкции определен исчерпывающий перечень направлений, по которым может применять ОИП. Их всего три, и два из них распространяются исключительно на работников КГК при проведении служебных проверок в их отношении или кандидатов на работу (службу) в органах финансовых расследований Комитета. Что касается третьего направления, то ОИП разрешено применять в процессе осуществления оперативно-розыскной деятельности, где данная процедура, по мнению разработчиков Инструкции, должна способствовать своевременному проведению оперативно-розыскных мероприятий, выявлению и пресечению правонарушений, в том числе преступлений, а также оценке версий о причастности опрашиваемого лица к подготавливаемым, совершаемым или совершенным противоправным деяниям.

При этом рискнем предположить, что применение ОИП вряд ли приобретет широкий характер: уж слишком сложным кажется порядок получения соответствующего разрешения. Согласно п. 8 Инструкции ОИП может проводиться по инициативе одного из следующих должностных лиц (далее — инициатор):

— Председателя КГК, его заместителей;

— директора Департамента финансового мониторинга КГК;

— заместителей директора Департамента финансовых расследований КГК (далее — ДФР) или должностных лиц, их замещающих;

— председателей комитетов государственного контроля областей, начальников управлений ДФР по областям, по Минской области и г. Минску или должностных лиц, их замещающих;

— руководителей кадровых подразделений центрального аппарата КГК и центрального аппарата ДФР или должностных лиц, их замещающих;

— руководителей оперативного управления и управления собственной безопасности центрального аппарата ДФР или должностных лиц, их замещающих.

Электронный журнал
«Сакратар.by» —
надежный помощник секретаря!

Подписаться можно на www.statut.by

Только с разрешения и только с согласия

В соответствии с п. 9 Инструкции ОИП должен проводиться с разрешения:

— Председателя Комитета или должностного лица, его замещающего;

— заместителя Председателя Комитета — директора ДФР или должностного лица, его замещающего, — при приеме на работу (службу) в ОФР, при решении вопроса о продлении (заключении нового) контракта с работниками ОФР, в процессе осуществления ОРД и при проведении служебных проверок в отношении работников ОФР.

Чтобы получить соответствующее разрешение для проведения ОИП, готовится мотивированная докладная записка (рапорт) о необходимости проведения ОИП, и только после получения такого разрешения «сверху» опрашиваемому лицу предлагается пройти процедуру ОИП.

Кроме того, ОИП разрешено проводить при обязательном наличии добровольного согласия опрашиваемого лица, выраженного в заявлении о добровольном согласии на проведение опроса с использованием полиграфа по форме согласно приложению 1 к данному нормативному акту (далее — заявление). В том же заявлении отражается и отказ от прохождения ОИП (можно привести его причины в специально отведенном поле заявления). При этом особо отмечено, что отказ от прохождения ОИП не является подтверждением недостоверности информации, ранее полученной от опрашиваемого лица, а также не влечет в отношении опрашиваемого лица никаких правовых последствий, ущемляющих его права, свободы и законные интересы. Естественно, для получения согласия на проведение ОИП запрещается применение к опрашиваемому лицу угроз, насилия или иных незаконных мер воздействия.

Таким образом, **даже если человеку предложат пройти проверку на полиграфе, никто не запрещает ему отказаться от этой процедуры.**

Более того, в п. 18 Инструкции установлено, что в ходе ОИП не могут быть заданы вопросы без их предварительного обсуждения с опрашиваемым лицом. Иначе говоря, его должны заранее ознакомить с вопросами, которые планируется задавать в процессе ОИП, и если этому лицу они по той или иной причине не нравятся, оно может отказаться от подобного общения с работниками КГК. Уточнено, что необходимые по методике ОИП вопросы должны быть построены таким образом, чтобы исключить появление чувства унижения или оскорбления у опрашиваемого лица. Но и это еще не все — уже в ходе проведения ОИП опрашиваемое лицо имеет право в любой момент отказаться от дальнейшего участия в его проведении.

Без шума и пыли...

Процедуру ОИП осуществляет специально подготовленный работник структурного подразделения органа КГК, хотя при необходимости к ее проведению могут привлекаться специалисты из других государственных органов и организаций по согласованию с ними (п. 15 и 16 Инструкции). Один из этих специалистов обязан разъяснить опрашиваемому лицу, давшему согласие на проведение ОИП, его права и сущность предстоящей процедуры.

Сама процедура ОИП согласно п. 22 Инструкции должна проводиться в помещениях, обеспечивающих защищенность от воздействия внешних факторов (яркий свет, шум и иные факторы), которые могут повлиять на результаты опроса, на родном или хорошо известном для опрашиваемого лица языке (при необходимости может привлекаться переводчик). При проведении ОИП п. 23 Инструкции **разрешено осуществлять видео- и (или) аудиозапись, но только при обязательном наличии письменного согласия опрашиваемого лица, отраженного в заявлении.**

Пунктом 25 Инструкции установлены жесткие ограничения на присутствие посторонних лиц при проведении ОИП: в помещении могут присутствовать лишь специалист Комитета либо приглашенный специалист, опрашиваемое лицо и (в случае необходимости) переводчик. Присутствие иных лиц при проведении ОИП допускается только с разрешения специалиста Комитета или приглашенного специалиста, а также с согласия опрашиваемого лица, выраженного в письменной форме в заявлении.

Использование результатов

Что касается результатов ОИП, то их разрешено использовать в последующей работе **только в ориентационных целях** и запрещено — для прогнозирования действий или намерений опрашиваемого лица. Кроме того, на их основании в отношении опрашиваемого лица не может быть принято никаких мер, ущемляющих его права и свободы, сама процедура ОИП не может использоваться для прогнозирования действий или намерений опрашиваемого лица, а сведения, ставшие известными в процессе ее подготовки и проведения, не подлежат разглашению. А п. 40 Инструкции определено, что возможность ознакомления опрашиваемого лица с результатами опроса определяется инициатором в каждом конкретном случае индивидуально исходя из интересов оперативной и служебной деятельности. Таким образом, **узнать результаты ОИП опрашиваемое лицо сможет далеко не всегда.**

Будем надеяться на то, что данная процедура будет применяться в нашей стране только в строгом соответствии с Инструкцией и служить исключительно целям, установленным в п. 7 этого документа, а именно:

— выдвижению оперативных версий, разработке оптимальных вариантов действий по их проверке;

— своевременному проведению оперативно-розыскных мероприятий, а также выявлению и пресечению правонарушений, в том числе преступлений;

— оценке версий о причастности опрашиваемого лица к подготавливаемым, совершаемым или совершенным противоправным деяниям;

— выявлению обстоятельств и фактов, являющихся основанием для установления (определения) профессиональной непригодности к службе в ОФР;

— защите государственных секретов;

— получению информации о событиях или действиях, создающих угрозу экономической безопасности Республики Беларусь.

Документ вступил в силу **14 марта 2013 г.**

Экспертиза качества товара по инициативе потребителя: оплатить нельзя отказать

Елена ШЕЛКОВИЧ, консультант управления защиты прав потребителей и контроля за рекламой Министерства торговли Республики Беларусь

Все мы являемся потребителями. Ежедневно каждый из нас приобретает товары, пользуется услугами и результатами работ. К сожалению, никто не застрахован от того, что некоторые из огромного количества благ материального мира окажутся недоброкачественными.

И в этой ситуации, почти как у классика, — все довольные потребители довольны одинаково, а вот те, кому не повезло, ведут себя по-разному: кто-то тут же бежит в магазин ругаться, кто-то решительно начинает с жалоб во все контролирующие органы, а многие и не отстаивают свои права, считая, что некстати отклеившаяся подошва у почти новых сапог или досрочно высохшая тушь для ресниц — это пустяки и дело житейское, которое не стоит времени и нервов. В конце концов, продавец, изготовитель, исполнитель отвечают лишь за те недостатки, которые возникли по их вине либо до передачи потребителю товара или результата работ. А эти факты еще нужно установить.

И если в случае обнаружения недостатков товара (работы, услуги) потребителем в гарантийный срок обязанность доказать надлежащее качество Законом Республики Беларусь «О защите прав потребителей», действующим сегодня в редакции Закона от 08.07.2008 № 366-З, (далее — Закон) возложена на продавца (изготовителя, поставщика, представителя, исполнителя), то **за пределами гарантийного срока и в случае его отсутствия уже потребителю придется доказывать, что недостатки товара (работы, услуги) возникли до их передачи потребителю или по причинам, возникшим до момента передачи.**

В такой ситуации некоторые осмотрительные граждане предпочитают не «рубить с плеча», а вначале убедиться, что их требования обоснованы и проявившийся в товаре недостаток действительно носит производственный характер и не является следствием неправильной эксплуатации или случайности, произошедшей по вине самого потребителя, такой как попадание жидкости внутрь электроприборов или механическое повреждение вследствие падения или удара. А установить это можно зачастую только **путем получения заключения компетентного специалиста специализированной организации** — сервисного центра, ремонтной организации или экспертного учреждения. Получение такого заключения не бесплатно — диагностика в сервисных центрах может быть заявлена в прейскуранте как отдельная услуга, осуществляемая за плату, а экспертная организация и вовсе вправе отказаться от проведения экспертизы, если не произведена ее оплата.

Но потребители предполагают, что впоследствии, если их правота будет подтверждена, они обратятся к продавцу или изготовителю с соответствующим заявлением, и противная сторона обязана будет возместить все понесенные убытки. Так ли это на самом деле? Всегда ли продавец (изготовитель, поставщик, представитель) обязан возмещать потребителю расходы на проведение экспертизы? Рассмотрим этот вопрос через призму законодательства о защите прав потребителей.

Есть проблема — нужно разобраться

Общий порядок предъявления и рассмотрения требований потребителей, которым продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, установлен ст. 20 Закона. Пункт 10 этой статьи содержит следующие правила распределения бремени доказывания:

– в случае, когда недостатки товара обнаружены потребителем в гарантийный срок, продавец (изготовитель, поставщик, представитель) отвечает за недостатки товара, если не докажет, что они возникли после передачи товара потребителю вследствие нарушения им установленных правил использования, хранения, транспортировки товара или действий третьих лиц либо непреодолимой силы;

– в случае, когда гарантийный срок составляет менее 2 лет и недостатки товара обнаружены потребителем по истечении гарантийного срока, но в пределах 2 лет со дня передачи товара потребителю, продавец (изготовитель, поставщик, представитель) отвечает за недостатки товара, если потребитель докажет, что недостатки товара возникли до его передачи потребителю или по причинам, возникшим до момента его передачи;

– продавец (изготовитель, поставщик, представитель) отвечает за недостатки товара, на который не установлен гарантийный срок, если потребитель докажет, что недостатки товара возникли до его передачи потребителю или по причинам, возникшим до момента его передачи.

Пункты 4 и 5 ст. 20 Закона устанавливают, что требования, вытекающие из приобретения товара ненадлежащего качества, предъявляются потребителем продавцу или изготовителю, а в предусмотренных Законом случаях — поставщику, представителю. Таким образом, Закон предусматривает обязательность предъявления потребителем требований указанным участникам правоотношений независимо от истечения и наличия гарантийного срока на товар. Получив такое требование, **продавец (изготовитель, поставщик, представитель) обязан принять товар ненадлежащего качества у потребителя, а в случае необходимости — провести проверку качества товара.**

Порядок проведения проверки качества товара

Статья 444 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК) определяет, что проверка качества товара может быть предусмотрена законодательством или договором купли-продажи.

Порядок проведения проверки качества товара, в отношении которого потребителем предъявлены требования, законодательством жестко не регламентирован. Это обусловлено тем, что **затраты на ее проведение взысканию с потребителя не подлежат, даже если окажется, что товар надлежащего качества.** Поэтому хозяйствующий субъект сам вправе определить, какие действия ему необходимо совершить, чтобы с минимальными затратами и максимальной достоверностью и достаточностью удостовериться в наличии либо отсутствии недостатков: например, поручить осуществление проверки качества своему штатному товароведу или передать товар в мастерскую для диагностики.

С результатами проверки качества потребитель может и не согласиться — тогда между сторонами возникает спор.

Пункт 9 ст. 20 Закона устанавливает, что при возникновении между потребителем и продавцом (изготовителем, поставщиком, представителем) спора о наличии недостатков товара и причинах их возникновения **продавец (изготовитель, поставщик, представитель) обязан провести экспертизу товара за свой счет** в порядке, установленном Правительством Республики Беларусь. Такой порядок определен Положением о порядке проведения экспертизы товаров (результатов выполненных работ, оказанных услуг), достоверности информации о товарах (работах, услугах), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.01.2009 № 26 (далее — Положение). Он предусматривает, в частности, что при необходимости проведения экспертизы для установления (подтверждения) факта наличия недостатков в товаре (выполненной работе, оказанной услуге) и определения причин возникновения недостатков заявление о проведении такой экспертизы может быть подано как потребителем, так и продавцом, изготовителем, поставщиком, представителем или исполнителем.

Кто должен платить?

Пункт 12 Положения обязанности по оплате экспертизы возлагает на:

– продавца, изготовителя, поставщика, представителя или исполнителя, подавшего заявление, в размере и сроки, определенные экспертной организацией;

– продавца, изготовителя, поставщика, представителя или исполнителя, указанного в заявлении, письме, в размере и сроки, определенные экспертной организацией, — при подаче заявления потребителем или представлении письма государственным органом по защите прав потребителей.

Особо подчеркнем, что **оплата экспертизы потребителем является его правом, но не обязанностью.**

Таким образом, порядок назначения и оплаты экспертизы качества товара, проводимой в случае, когда недостатки товара обнаружены потребителем в гарантийный срок, и экспертизы товара, недостатки которого обнаружены за пределами этого срока (или не имеющего гарантийного срока), не отличается, а п. 10 ст. 20 Закона **определяет лишь распределение бремени доказывания** в рамках существующей регламентированной процедуры, то есть определяет, от кого должна исходить инициатива проведения экспертизы как способа получения доказательства качества товара: в течение гарантийного срока она должна проводиться по инициативе продавца (изготовителя, поставщика, представителя), а по истечении или отсутствии этого срока — по инициативе или с согласия потребителя.

Следует обратить внимание, что в соответствии со ст. 15 Закона продавец (изготовитель, поставщик, представитель, исполнитель, ремонтная организация) освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошли вследствие непреодолимой силы, а также по иным основаниям, исключающим ответственность и предусмотренным Законом или иными законодательными актами.

При проведении экспертизы без предварительного обращения потребителя к продавцу (изготовителю, поставщику, представителю) с требованием, вытекающим из недоброкачественности товара, вторая сторона данных правоотношений лишается возможности сформировать свою позицию по вопросу о качестве товара (в том числе исключается и возможность добровольного удовлетворения требований потребителя), что исключает возникновение спора и, как следствие, не влечет возникновения у субъекта хозяйствования обязанности провести экспертизу за свой счет.

С другой стороны, ст. 5 Закона **закреплено право потребителя на возмещение в полном объеме убытков, вреда, причиненных вследствие недостатков товара** (работы, услуги).

Эти обстоятельства могут быть учтены при рассмотрении спора о возмещении расходов судом, который на основании ст. 375 ГК вправе уменьшить размер ответственности должника, если придет к выводу, что кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства, либо не принял разумных мер к их уменьшению. Указанная норма дает продавцу или изготовителю возможность ссылаться на то, что расходы потребителя на экспертизу являются необоснованными, так как если бы он сразу обратился к продавцу (изготовителю), вопрос о возврате денег, замене товара, безвозмездном устранении недостатков и т.п. мог бы быть решен в добровольном порядке без проведения экспертизы.

Случается, что в силу недостаточной правовой грамотности или в надежде решить вопрос мирным путем потребитель обращается к продавцу, изготовителю устно и тот также устно отказывает ему в удовлетворении требований и проведении экспертизы. Складывается ситуация, в которой гражданин вынужден самостоятельно подавать заявление в экспертную организацию и не имеет письменных доказательств отказа контрагента от выполнения возложенных на него законом обязанностей.

В таком случае разумным представляется после подачи потребителем в экспертную организацию заявления о назначении экспертизы письменно **уведомить субъекта хозяйствования о необходимости произвести оплату** в сроки, определенные экспертной организацией (так как за продавцом, изготовителем закреплена обязанность провести экспертизу за свой счет даже при подаче заявления о проведении экспертизы потребителем), несмотря на то что безусловная обязательность такого уведомления законодательством не предусмотрена. Такая мера позволит внести необходимую определенность при решении вопроса о том, содействовал ли потребитель своими действиями увеличению убытков. В таком случае непоступление денежных средств в сроки, определенные экспертной организацией, может рассматриваться в качестве подтверждения отказа в удовлетворении требований потребителя, а его решение о самостоятельной оплате экспертизы будет достаточно обоснованным.

Расходы общественных объединений

С 11 августа 2012 г. вступили изменения и дополнения в Закон, а именно, он был дополнен ст. 48, в соответствии с которой **общественные объединения потребителей на безвозмездной основе должны:**

– обращаться по поручению потребителя с претензией к изготовителю (продавцу, поставщику, представителю, исполнителю, ремонтной организации) об устранении нарушений и о возмещении потребителю причиненных этими нарушениями убытков;

– обращаться в суд с иском о защите прав потребителя;

– представлять и защищать в суде права и законные интересы потребителя.

Указанные расходы общественного объединения потребителей подлежат возмещению изготовителем (продавцом, поставщиком, представителем, исполнителем, ремонтной организацией), если потребитель до обращения в общественное объединение потребителей предъявлял изготовителю (продавцу, поставщику, представителю, исполнителю, ремонтной организации) требование о восстановлении своего нарушенного права и имеется подтверждение отказа в удовлетворении этого требования.

На практике встречаются случаи, когда субъект хозяйствования отказывает в удовлетворении требования потребителя о возмещении расходов на экспертизу, проведенную общественным объединением потребителей до обращения потребителя к продавцу (изготовителю, поставщику, представителю), мотивируя такой отказ тем, что указанные расходы не подлежат возмещению в связи с отсутствием подтверждения отказа потребителю в удовлетворении требования о восстановлении его нарушенного права.

Но такой отказ от возмещения потребителю расходов на проведение экспертизы товара ненадлежащего качества со ссылкой на ст. 48 Закона **нельзя признать обоснованным,** поскольку данная статья регламентирует порядок возмещения расходов общественного объединения потребителей, связанных с обращением по поручению потребителя с претензией к изготовителю (продавцу, поставщику, представителю, исполнителю, ремонтной организации) об устранении нарушений и о возмещении потребителю причиненных этими нарушениями убытков, обращением в суд с иском о защите прав потребителя, представлением и защитой в суде прав и законных интересов потребителя. Закон не устанавливает обязанности общественного объединения потребителей проводить экспертизу качества товаров на безвозмездной основе, и затраты на проведение экспертизы не включены в состав расходов общественного объединения потребителей, подлежащих возмещению изготовителем (продавцом, поставщиком, представителем, исполнителем, ремонтной организацией), утвержденный постановлением Министерства торговли Республики Беларусь от 25.07.2012 № 21.

Таким образом, данные затраты относятся к убыткам потребителя, а не к расходам общественного объединения, и отсутствие подтверждения отказа в удовлетворении требований потребителя о проведении экспертизы не является безусловным основанием к отказу в возмещении ему этих расходов.

В заключение отметим, что только соблюдение установленного законодательством порядка предъявления требований в отношении недоброкачественного товара может служить для потребителя полноправным основанием к возмещению понесенных в связи с приобретением такого товара убытков.

Проблемный аспект, связанный с компенсацией морального вреда, причиненного преступлением

Павел ЛАТЫШЕВ, помощник адвоката
www.advokat-latyshev.by

Преступление — это наихудшее по общественной опасности деяние человека, его девиантное (отклоняющееся) поведение. Преступление известно человечеству еще со времен сотворения Земли, когда Каин убил Авеля. К сожалению, преступления сопровождают каждый виток развития человеческой цивилизации.

Согласно ч. 1 ст. 11 Уголовного кодекса Республики Беларусь (далее — УК) преступлением признается совершенное виновно общественно опасное деяние (действие или бездействие), характеризующееся признаками, предусмотренными УК, и запрещенное им под угрозой наказания.

Мерой реагирования государства на совершенное преступление является уголовная ответственность. В соответствии с ч. 1 ст. 44 УК уголовная ответственность выражается в осуждении от имени Республики Беларусь по приговору суда лица, совершившего преступление, и применении на основе осуждения наказания либо иных мер уголовной ответственности в соответствии с УК. Согласно ч. 3 ст. 44 УК уголовная ответственность призвана способствовать восстановлению социальной справедливости. Осуждение лица, совершившего преступление, является основанием для взыскания с него как имущественного ущерба, так и материального возмещения морального вреда.

Таким образом, исходя из нормы вышеуказанной статьи, можно сделать вывод, что **именно осуждение является основанием для взыскания с лица, совершившего преступление, материального возмещения морального вреда.**

Однако, по мнению автора, такая редакция ч. 3 ст. 44 УК не в полной мере отвечает задаче обеспечения законных прав и интересов физических лиц, которым преступлением причинен физический, имущественный или моральный вред. Судебная практика свидетельствует о необходимости расширения оснований для взыскания с лиц, совершивших преступление, материального возмещения морального вреда.

В качестве примера из судебной практики можно привести следующую ситуацию.

Пример

В отношении гражданина А. было возбуждено уголовное дело. Потерпевшим по делу был признан гражданин Б. С момента совершения преступления до момента его обнаружения прошло около 3 лет. Предварительное расследование по делу длилось около 2 лет, уголовное дело неоднократно прекращалось (то есть расследование уголовного дела затягивалось). К моменту окончания расследования **истекли сроки давности** привлечения обвиняемого к уголовной ответственности. В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 29 Уголовно-процессуального кодекса Республики Беларусь (далее — УПК) производство по уголовному делу в отношении А. было прекращено и гражданин А. с этим согласился.

Между тем в связи с совершенным А. преступлением, гражданин Б., признанный по делу потерпевшим, **претерпел значительные физические и нравственные страдания**: он был унижен совершенным в отношении него преступным деянием, на протяжении 5 лет находился в постоянном напряжении и дискомфорте в связи с содеянным, постоянно переживал события; гражданин Б. был вынужден несколько раз пройти стационарное лечение в больницах, так как его здоровье резко ухудшилось в связи с произошедшим; у него появились новые заболевания, которых не было до совершения преступления.

Часть 1 ст. 2 УПК говорит о том, что основной задачей уголовно-процессуального закона является обеспечение законных прав и интересов физических и юридических лиц, которым преступлением причинен физический, имущественный или моральный вред. Но применительно к данной ситуации мы видим следующее: гражданином А. было совершенно преступление; потерпевшему Б. в результате преступления были причинены физические и нравственные страдания, то есть моральный вред; однако по не зависящим от него обстоятельствам (истечение сроков давности), производство по делу в отношении А. было прекращено. Возникает законный вопрос: **а как же быть с компенсацией морального вреда?**

Полагаем, что в данной ситуации нарушаются права и законные интересы потерпевшего.

Перечисленный в ст. 969 Гражданского кодекса Республики Беларусь перечень оснований для компенсации морального вреда не является исчерпывающим в силу того, что в п. 4 этой нормы указано, что основаниями могут быть и иные случаи, предусмотренные законодательными актами. В нашем случае таким актом является УК. В связи с вышеизложенным автор предлагает внести изменение в ч. 3 ст. 44 УК касательно оснований компенсации морального вреда, суть которого состояла бы в следующем: **если в отношении обвиняемого производство по уголовному делу прекращено за истечением сроков давности привлечения его к уголовной ответственности (нереабилитирующее основание), то потерпевший должен иметь право на компенсацию морального вреда. То есть в данном случае основанием для компенсации будет выступать не осуждение, а сам факт совершения преступления.**

Сделки с земельными участками: общие требования законодательства

Александр ЖУК, юрист
http://alexandr_zhuk.blog.tut.by

Земельный участок может являться предметом многих сделок: купли-продажи, дарения, ренты, аренды, ипотеки. Земельные участки могут также переходить по наследству согласно законодательству или на основании завещания. При этом, по сравнению с иными объектами недвижимости, земельные участки обладают рядом особенностей, что влечет применение особых требований законодательства при совершении таких сделок.

Особенности земельных участков как объектов недвижимости

С юридической точки зрения земельный участок представляет собой часть земной поверхности, имеющую границу и целевое назначение. Земельный участок неразрывно связан с расположенными на нем капитальными строениями (зданиями, сооружениями). Так говорится в ст. 1 Кодекса Республики Беларусь о земле (далее — КоЗ).

Специфика земельных сделок обусловлена следующими особенностями земельных участков как объектов недвижимости:

– целевое назначение земель, выражающееся в их отнесении к категориям;
– единство судьбы земельного участка и расположенных на нем капитальных строений;
– обязательность государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними.

Рассмотрим каждую из этих особенностей в отдельности.

Категория земель выделяет их по основному целевому назначению и определяет правовой режим их использования и охраны. Согласно ст. 6 КоЗ земли Республики Беларусь **делятся на следующие категории:**

– земли сельскохозяйственного назначения;
– земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
– земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
– земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения;
– земли лесного фонда;
– земли водного фонда;
– земли запаса.

К землям сельскохозяйственного назначения относятся земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства.

К землям населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов относятся земли, земельные участки, расположенные в границах городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, за исключением земель, отнесенных к иным категориям в этих границах.

К землям промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения относятся земельные участки, предоставленные для размещения объектов промышленности, транспорта, связи, энергетики, размещения и постоянной дислокации государственных таможенных органов, воинских частей, военных учебных заведений и организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск и воинских формирований Республики Беларусь.

К землям природоохранного назначения относятся земельные участки, предоставленные для размещения заповедников, национальных парков и заказников. К землям оздоровительного назначения относятся предоставленные земельные участки для размещения объектов санаторно-курортного лечения и оздоровления и иные земельные участки, обладающие природными лечебными факторами. К землям рекреационного назначения относятся земельные участки для размещения объектов, предназначенных для организованного массового отдыха населения и туризма. К землям историко-культурного назначения относятся земельные участки, предоставленные для размещения недвижимых материальных историко-культурных ценностей и археологических объектов.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, а также нелесные земли, расположенные в границах лесного фонда, предоставленные для ведения лесного хозяйства.

К землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, а также земельные участки, предоставленные для ведения водного хозяйства, в том числе для размещения водохозяйственных сооружений и устройств.

К землям запаса относятся земли, земельные участки, не отнесенные к иным категориям и не предоставленные землепользователям. Земли запаса находятся в ведении соответствующего исполнительного комитета, рассматриваются как резерв и могут использоваться после перевода их в иные категории земель.

Единство судьбы земельного участка и расположенных на нем капитальных строений проявляется в следующем. Земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания капитальных строений, находящиеся в частной собственности, могут отчуждаться только вместе с расположенными на них зданиями и сооружениями, незавершенными законсервированными капитальными строениями. Исключение составляет только отчуждение указанных строений на снос. Поэтому **жилые дома, дачи, садовые домики и иные капитальные строения, а также незавершенные законсервированные капитальные строения могут отчуждаться только вместе с земельными участками, если эти земельные участки находятся в частной собственности, кроме случаев продажи строений на снос.**

Это установлено ч. 3 ст. 51 КоЗ, а также ч. 2 п. 11 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков».

Государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с ними предусмотрена ст. 4 Закона Республики Беларусь от 22.07.2002 № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним». В органах агентства по государственной регистрации и земельного кадастра обязательной регистрации подлежат:

– создание, изменение и прекращение существования земельного участка;

– возникновение, переход, прекращение прав на земельный участок;

– сделки с земельными участками.

Условия совершения сделок

Статьей 47 КоЗ установлено, что с земельными участками, находящимися в частной собственности, могут совершаться сделки купли-продажи, мены, дарения, ренты, аренды, ипотеки. Также такие участки могут переходить по наследству. Земельные участки, находящиеся в пожизненном наследуемом владении, а также права и обязанности по договору аренды земельного участка также могут переходить по наследству.

Однако **сделки с земельными участками, находящимися в частной собственности, совершаются при наличии следующих условий:**

– сохранение целевого назначения земельного участка;

– наличие документов, удостоверяющих право собственности на участок;

– согласие собственника земельного участка;

– обязательная письменная форма в виде единого документа, подписанного сторонами;

– обязательная государственная регистрация сделки и перехода прав на земельный участок.

Согласно ст. 48 и 49 КоЗ **будут являться недействительными:**

– сделки с земельными участками, находящимися не в частной собственности, а в пожизненном наследуемом владении, постоянном или временном пользовании либо аренде (за исключением договоров субаренды земельных участков);

– сделки по предоставлению земельных участков в субаренду, передаче арендаторами своих прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков другим лицам, если указанные сделки в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, совершены без согласия собственника;

– сделки с земельными участками и правами на земельные участки, на которые отсутствуют документы, удостоверяющие права на эти земельные участки;

– сделки, совершенные с несоблюдением формы или требования о государственной регистрации сделок с земельными участками.

В соответствии с ч. 2 ст. 70 КоЗ собственники при совершении сделок с земельным участком, арендаторы при предоставлении арендованного земельного участка в субаренду обязаны предоставить заинтересованным лицам имеющуюся информацию об установленных ограничениях (обременениях) прав на земельный участок, в том числе земельных сервитутах.

Что нам стоит дом построить, зависит от того, кто будет строить

Дмитрий КРАВЧЕНКО,
адвокат, управляющий партнер
адвокатского бюро «Правовой советник»

После получения паспорта застройщика гражданин, которому был выделен участок для строительства и обслуживания жилого дома, имеет право на законных основаниях приступить к строительству жилого дома в соответствии с утвержденным проектом.

Есть несколько способов для достижения поставленной цели. Первый — можно строить все самому. Второй способ — привлечь к строительству «дядю Васю с бригадой», или, как еще называют таких строителей, шабашников. Возможна комбинация первого и второго способов. Ну, и наконец, третий способ — это привлечение к строительству жилого дома субъекта хозяйствования — строительной фирмы (организации).

Мы не будем рассматривать первые два способа, поскольку в случае строительства самим застройщиком, так называемым хозяйственным способом, всю ответственность за результат строительства будет нести он сам. Претензии к самому себе не предъявишь, сам построил — сам и переделывай. Когда строительство будут осуществлять шабашники, претензии, конечно, им можно предъявить, но **главное — не отдать все деньги до сдачи работ.** Практика показывает, что если деньги за услуги таких специалистов уплачены сразу в полном объеме, то интерес этих строителей к выполняемой ими работе как-то постепенно пропадает, а к окончанию может и совсем истощиться. Не единичны случаи, когда, получив аванс, такие строители после «заключения договора» посредством рукопожатия исчезают, так и не начав строительства, а застройщик вынужден обращаться в правоохранительные органы для их розыска.

Поэтому мы остановимся на третьем — законном и цивилизованном — способе строительства жилого дома, когда к строительству будет привлечена строительная фирма. Строительство в данном случае будет осуществляться путем заключения между заказчиком (он же застройщик) и подрядчиком (строительная фирма) договора строительного подряда.

Итак, теперь обо всем по порядку.

Выбор подрядчика

Первое, с чем столкнется застройщик (заказчик строительства), — это выбор подрядчика. Если до 2011 года субъекты хозяйствования (юридические лица или индивидуальные предприниматели) могли осуществлять строительные работы на основании специального разрешения (лицензии), то **сейчас, а точнее с 01.01.2011, строительные работы не лицензируются.** Получилась интересная ситуация, когда любой субъект хозяйствования может объявить себя строительной фирмой и строить, даже не имея в своем штате соответствующих специалистов.

Возможен вариант, когда, получив от вас определенную денежную сумму, такая фирма наймет шабашников, и строительство будет производиться тем же «дядей Васей с бригадой» со всеми вытекающими отсюда последствиями. В данной ситуации лучше уже напрямую нанять тех же шабашников, поскольку такая строительная фирма положит в карман разницу между оплатой стоимости работ, которую вы заплатите по договору, и стоимостью работ нанятых ею шабашников. Но наша цель состоит в том, чтобы наш дом строили квалифицированные специалисты, а для этого нужно выбрать подрядчика.

Следует указать, что постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.02.2012 № 125 с 21 августа 2012 г. введена **обязательная сертификация 15 видов работ в строительстве.** С указанной даты выполнять такие работы можно будет только при наличии сертификата соответствия. Виды строительных работ, подлежащие обязательной сертификации, определены в Приложении к техническому регламенту Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», утвержденным в новой редакции указанным постановлением Совета Министров Республики Беларусь. Согласно Приложению к техническому регламенту **обязательной сертификации подлежат следующие виды строительных работ:**

- возведение монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений;
- монтаж деревянных конструкций;
- монтаж каменных и армокаменных конструкций;

– монтаж наружных сетей и сооружений;
– монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;
– устройство изоляционных покрытий;
– устройство кровли;
– устройство оснований, фундаментов зданий и сооружений;
– устройство тепловой изоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений.

Указанный перечень не полный, но, как видно, без этих видов строительных работ дом построить нельзя.

Поэтому вы как заказчик строительных работ при выборе подрядной организации можете попросить, чтобы вам представили сертификаты соответствия, выданные соответствующим компетентным органом. Список органов (организаций), которые имеют право выдавать указанные сертификаты, не является тайной, его можно узнать на сайте www.gosstandart.gov.by.

Некоторые способы поиска подрядчика указывались в предыдущей статье (рекомендации знакомых, реклама, Интернет). Но мы советуем не пренебрегать следующим. В любом случае вам придется лично встречаться с живыми людьми. Это может быть либо директор строительной фирмы (как правило, договор с вами от имени юридического лица будет подписывать он), либо иной уполномоченный сотрудник. При встрече можете спросить у них, как долго и была ли вообще у фирмы лицензия на осуществление строительных работ, когда это было необходимо, а еще лучше, чтобы вам представили для обозрения копию указанной лицензии. Также можно поинтересоваться об объектах, которые построил потенциальный подрядчик. Слово к делу не пришьешь, поэтому помимо фотографий, лучшим доказательством будут представленные договоры, а также рекомендации иных заказчиков. Таким образом, **наличие сертификатов, выданных компетентным органом, наличие рекомендаций и построенных объектов, которые можно увидеть не только на фотографиях, могут служить определенной гарантией компетентности подрядной организации.**

Именно таким образом сейчас поступают организации-заказчики, которые осуществляют поиск подрядчиков для строительства различных объектов. Поверьте, что случаи, когда горе-подрядчики не могут качественно выполнить строительные работы, а то и вовсе исчезают, не единичны.

Стоимость работы

С подрядчиком определились. Теперь необходимо определить стоимость работ по строительству. Эта **стоимость для вас как для заказчика будет состоять из двух больших частей:**

– первая часть — это материалы, собственно то, из чего будет построен ваш дом;
– вторую часть будет составлять оплата стоимости работ, которые будет осуществлять подрядчик. В стоимость работ подрядчика будут включаться собственно оплата труда, а также стоимость использования машин и механизмов.

По общему правилу, установленному ст. 658 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК), если иное не предусмотрено договором, работа выполняется иждивением подрядчика — из его материалов, его силами и средствами. Но обратите внимание на вот это самое «если иное не предусмотрено договором».

Вначале нужно четко определить объем того, что будет делать подрядчик. Возможно, чтобы подрядчик делал все от начала и до конца, в том числе закупал все необходимые материалы. Возможен и иной вариант — некоторые основные материалы, как то стеновые блоки, дерево, кровельный материал, закупаете вы, а остальное необходимое закупает подрядчик. В таком случае подрядчику будут оплачиваться стоимость его работ и возмещаться стоимость затраченных средств на закупку материалов (как правило, в данном случае вы будете выплачивать подрядчику аванс на закупку материалов с последующим получения отчета).

В отношении материалов главное правильно определить их количество. Понятно, что лишнее брать не стоит, поскольку лишних денег не бывает. Но когда вам не хватит трех листов шифера либо кубометра кирпича — это тоже не дело. Не единичны случаи, когда в излишке закупается цемент, штукатурка и т.п. за счет средств заказчика. Наверное, далее рассказывать не надо, что это все будет «вложено» именно в ваш дом, а точнее — «налево».

В отношении работ также имеются способы определения их стоимости. В строительстве имеется такое понятие, как **смета — это документ, который составляется согласно установленным нормам и определяет стоимость отдельных видов работ и стоимость всех работ в целом.**

Возможно и определение стоимости работ в целом, то есть когда подрядчик обязуется построить ваш дом за определенную цену.

Черкас Плюс
ТИПОГРАФИЯ
Тел./факс:
(017) 211-00-63
(017) 211-00-64
(017) 211-00-65
(017) 226-45-48
г. Минск,
ул. К. Цеткин, 18
(ОАО «Галантэя»)
e-mail: odp4@yandex.ru
ООО «Черкас Плюс». УНП 190455049
ЛП №02330/0552775 до 4.10.2015 г.

УФ ФЛЕКСОПЕЧАТЬ
7-цветная печать
• ЭТИКЕТКИ САМОКЛЕЯЩИЕСЯ В ЛИСТАХ И В РУЛОНАХ
• УПАКОВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ОФСЕТНАЯ ПЕЧАТЬ
• БУКЛЕТЫ • БЛАНКИ
• ЖУРНАЛЫ • ОТКРЫТКИ
• ЛИСТОВКИ • ВИЗИТКИ
• ПАПКИ • ЯРЛЫКИ
• ПЛАКАТЫ • НАКЛЕЙКИ
• КАЛЕНДАРИ • ЭТИКЕТКИ

ТИСНЕНИЕ ВЫСЕЧКА ВЫРУБКА

Сроки выполнения работ

Согласование объема и стоимости работ, как правило, производится до заключения договора между заказчиком и подрядчиком. Также на преддоговорном этапе определяются еще два существенных момента взаимоотношения сторон: это срок выполнения строительных работ и оплата строительных работ, или, как еще это называют в строительстве, **сроки и порядок финансирования**. Перед вами стоит цель — быстрее построить дом. У подрядчика цель несколько иная — он на вас хочет заработать.

Возможен вариант, когда стороны определяют промежуточные этапы выполнения работ: возведение фундамента, возведение стен, когда дом будет стоять под крышей и т.д. В случае, когда подрядчик не будет соблюдать эти промежуточные сроки, говорить о своевременном окончании всей работы будет весьма проблематично. От услуг такого подрядчика лучше отказаться в процессе выполнения работ. Естественно, **к таким промежуточным этапам выполнения работ необходимо привязывать и сроки оплаты,** причем просрочка выполнения работ может являться основанием к применению к заказчику определенных штрафных санкций за просрочку их выполнения, что повлечет уменьшение их стоимости.

Согласованные стоимость строительных работ, сроки их выполнения и сроки оплаты впоследствии будут являться существенными условиями договора, заключаемого между заказчиком и подрядчиком, либо могут быть оформлены в качестве приложений к договору и скреплены подписями и печатями сторон.

белорусский
русский
английский
итальянский
испанский
португальский

ПЕРЕВОДЫ

8017 380 07 60
8029 722 43 59
8029 393 84 97
mail@statut.by

УНП 191297522

Заключение договора

Сейчас перейдем к процессу заключения договора строительного подряда между заказчиком и подрядчиком.

Случай, когда в качестве заказчика выступает гражданин (физическое лицо), а подрядчик — юридическое лицо, имеет несколько существенных отличий, когда заказчиком и подрядчиком выступают юридические лица. Согласно ч. 3 ст. 696 ГК **в случаях, когда по договору строительного подряда выполняются работы для удовлетворения личных, домашних и семейных потребностей гражданина (заказчика), к такому договору соответственно применяются правила о правах заказчика по договору бытового подряда.**

Договор на строительство жилого дома для гражданина как раз и относится именно к такому случаю. Как правило, проект договора строительного подряда, а с такими случаями приходилось сталкиваться не раз, который представлялся строительной фирмой для заключения с гражданином, был просто скопирован с договора строительного подряда, который заключался между юридическими лицами. Обычно договор строительного подряда для заключения обязан представить подрядчик.

Исходя из анализа представленного проекта договора строительного подряда можно также судить о том, занималась ли фирма ранее строительством жилых домов для заказчиков-граждан. Если вы можете самостоятельно произвести юридическую экспертизу представленного проекта договора на соответствие требованиям законодательства — это поможет вам убедиться в серьезности намерений заказчика. Но, **скорее всего, вам придется обратиться к более узкому специалисту, а именно к адвокату, который поможет вам разобраться в этом вопросе.**

В данном случае стоимость юридической помощи адвоката будет несоразмерна с возможными последующими издержками.

И не зря говорят: «Внимательно читайте договор». Хорошо, когда такое внимательное прочтение имеет место до момента заключения договора, а не так, как часто бывает на практике — после того, как возникли конфликтные ситуации между сторонами в процессе его исполнения.

В следующий раз мы более подробно остановимся на существенных моментах, на которые следует обратить внимание перед тем, как подписать договор с подрядчиком.

Вопрос в тему

Новый ЖК на льготные кредиты не повлиял

Скажите, пожалуйста, какие категории граждан, состоящих на учете нуждающихся, согласно новому жилищному законодательству имеют право льготного кредитования и на каких условиях.

С вступлением в силу 2 марта 2013 г. нового Жилищного кодекса Республики Беларусь порядок предоставления льготных кредитов и одноразовых субсидий не изменился, поскольку этот документ вопросы предоставления государственной поддержки при строительстве жилья не регулировал и не регулирует. Порядок предоставления гражданам льготных кредитов регламентируется Указом Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (далее — Указ № 13).

Категории граждан, имеющих право на включение в списки льготного кредитования, перечислены в п. 1.1 Указа № 13. Предоставление льготного кредита возможно лишь в случае отнесения к одной из категорий.

Следует отметить, что отнесение к льготной категории является необходимым, но недостаточным условием для получения льготного кредита. Также необходимо являться малообеспеченным, то есть иметь доход, не превышающий установленного уровня, и осуществлять строительство с соблюдением порядка очередности. Малообеспеченными признаются граждане, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превосходит 3-кратного среднемесячного среднедушевого минимального потребительского бюджета семьи из 4 человек (на сегодняшний день — 4 373 550 белорусских рублей), исчисленного за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов для включения в списки на получение льготного кредита.

Необходимость соблюдения порядка очередности установлена п. 1.9 Указа №13. Даже в случае, если отдельная категория граждан имеет внеочередное право на получение льготных кредитов и составляет отдельную категорию учета, то порядок очередности должен быть соблюден в рамках определенной категории.

Василий ЧЕБУК,
www.statut.by

Окончание. Начало в № 1/2013.

Государственная поддержка при улучшении жилищных условий: понятие, формы и условия предоставления

Вячеслав КОРОЛЕВИЧ, заведующий сектором по распределению жилья и оказанию государственной поддержки отдела жилищной политики администрации Заводского района г. Минска

Опыт соседей

Следует признать, что законодательство Российской Федерации более детально регулирует порядок отнесения граждан к категории малообеспеченных, одновременно предоставляя субъектом РФ определенную самостоятельность в решении данных вопросов.

Проверка имущественного положения семьи осуществляется при решении вопроса о постановке на учет и предоставлении гражданину жилого помещения муниципального жилищного фонда. Заслуживает внимания то обстоятельство, что законодатель РФ **процедуру оценки доходов и имущества признает более трудоемкой, чем решение вопроса о постановке на учет,** как для заявителей, так и для органов местного самоуправления, и рекомендует субъектам РФ осуществлять ее после установления необходимых оснований для того, чтобы быть признанным нуждающимся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемом по договору социального найма.

Учитываемые виды доходов определяются постановлением Правительства РФ от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи» (далее — постановление № 512). Кроме того, п. 3.3 приказа Министерство регионального развития РФ от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» закреплены виды доходов, не включенные в постановление № 512, но рекомендуемые к учету. Также установлен и перечень доходов, которые не принимаются в расчет. Однако **отсутствуют категории граждан, к которым критерий малообеспеченности не применяется.** Вместе с тем не учитываются доходы, полученные гражданами по месту их пребывания в силу их правового статуса в определенный период времени. Так, не учитываются доходы лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда, военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, и др.

В целом, порядок установления состава учитываемых видов доходов, сходный с существующим в Республике Беларусь, то есть учитываются все доходы, полученные не противоречащим законодательству способом, за исключением некоторых выплат социального характера.

Интерес представляет способ определения законодателем РФ состава **учитываемого имущества — критерием для этого служит налоговое законодательство, то есть учитывается стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семьи и подлежащего налогообложению.** В соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах к имуществу, находящемуся в собственности членов семьи граждан и подлежащему налогообложению, может быть отнесено:

1) согласно ст. 2 Закона РФ от 12.12.1991 № 2020-1 «О налоге с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения»:

– жилые дома, квартиры, дачи, садовые домики в садоводческих товариществах;

– автомобили, мотоциклы, моторные лодки, катера, яхты, другие транспортные средства;

– предметы антиквариата и искусства, ювелирные изделия, бытовые изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней и лом таких изделий;

– паенакопления в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах;

– суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, средства на именных приватизационных счетах физических лиц;

– стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении;

2) согласно Закону РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»:

– жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

3) согласно главе 28 «Транспортный налог» ч. 2 Налогового кодекса РФ (далее — НК РФ):

– автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ;

4) согласно Закону РФ от 11.10.1991 № 1738-1 «О плате за землю»:

– земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания;

5) согласно главе 31 «Земельный налог» ч. 2 НК РФ:

– земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), на территории которых введен земельный налог в соответствии с указанной главой Налогового кодекса РФ.

Как исключение можно расценивать следующее **имущество, не являющееся объектом налогообложения в соответствии с положениями ст. 58 НК РФ:**

– весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;

– автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

– промысловые морские и речные суда;

– транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом.

При введении в действие новых налогов или расширении перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, — орган местного самоуправления, осуществляющий оценку доходов в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, сообщает гражданам, отнесенным ранее к категории малоимущих, о необходимости представления сведений о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи.

Таким образом, **критерий обеспеченности, применяется не одномоментно (на дату подачи заявления), а на протяжении всего периода времени с даты принятия на учет и до предоставления жилья.**

Стоимость имущества и размер дохода определяются на основании документов, предоставляемых налоговыми органами:

– копии документов из налоговых органов, а также органов по регистрации имущественных прав, подтверждающих правовые основания владения заявителем и членами его семьи подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности;

– копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенных налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов семьи, которые учитываются при решении вопроса о признании гражданина малоимущим в целях постановки на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

– копии документов из налоговых органов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности гражданину-заявителю и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину-заявителю налогооблагаемого недвижимого имущества.

При этом рекомендуется также запрашивать у граждан копии документов, подтверждающих сведения о налогооблагаемом имуществе, включая земельные участки. Данных сведений может не быть у налоговых органов по месту жительства гражданина-заявителя. Эти сведения должны содержать реквизиты (дата, номер) договора или акта, обосновывающего приобретение имущества, и сведения о виде собственности (личная, общая), для совместной собственности — сведения об иных лицах (их Ф.И.О. или наименование), в собственности которых находится имущество, для долевой собственности — доля лица, о котором предоставляются сведения. Реквизиты договора или акта, являющегося основанием приобретения имущества (покупки, мены, дарения, наследования, приватизации и др.), рекомендуется использовать для установления момента, с которого рассматриваемое имущество находится в собственности гражданина-заявителя или членов его семьи, а также одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежит налогообложению.

Органам государственной власти субъекта РФ **рекомендуется устанавливать в законе расчетный период не менее года и не более 2 лет** в связи с тем, что в течение более длительных сроков возможные изменения состава семьи существенно затруднят оценку доходов, а также стоимости имущества.

Пример

Семья из трех человек декларирует следующие доходы, полученные в течение расчетного периода, установленного равным 12 месяцам:

– член семьи 1 — трудоспособный работающий — заработная плата в размере 20 000 рублей, полученная за 10 месяцев из 12, входящих в расчетный период;

– член семьи 2 — трудоспособный работающий — нулевые доходы в течение всего расчетного периода;

– член семьи 3 — неработающий пенсионер — пенсия в размере 1 200 рублей в течение первых 6 месяцев и в размере 1 300 рублей в течение последующих 6 месяцев расчетного периода

Среднемесячный доход каждого члена семьи составит:

1 — 20 000 / 10 = 2 000 руб.,

2 — 0 руб.

3 — [1 200 ×6 + 1 300 × 6] / 12 = 1 250 руб.

Среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде составит: 2 000 + 1 250 = 3 250 руб.

Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в расчетном периоде, составит: 3 250 / 2 (члены семьи за вычетом имеющего нулевой доход) = 1 625 руб.

Таким образом, **в расчет принимаются только члены семьи, получавшие доход, и именно те месяцы, в которые доход был получен.** То есть в результате получается среднемесячный доход имеющих доход членов семьи за те месяцы, когда он был получен.

Определение стоимости недвижимого имущества (земельных участков, строений, помещений, сооружений) и транспортных средств рекомендуется производить на основании данных налоговых органов по месту жительства граждан, а также по месту нахождения принадлежащего им имущества, подлежащего налогообложению. Данные налоговых органов в соответствии с ч. 10 ст. 83 и ст. 85 ч. 1 НК РФ формируются на основе имеющихся сведений, сообщаемых органами, осуществляющими государственный учет и регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним, органами, осуществляющими государственную регистрацию физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, органами, осуществляющими регистрацию транспортных средств, иными установленными законодательством лицами, а также непосредственно самими гражданами-налогоплательщиками.

Для определения стоимости недвижимого имущества — строений, помещений и сооружений, — подлежащего обложению налогом на имущество физических лиц, могут быть использованы данные об инвентаризационной стоимости указанных видов имущества, которые в соответствии с ч. 4 ст. 5 Закона РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» предоставляются в налоговые органы соответствующими органами и организациями. Инвентаризационная стоимость недвижимого имущества, как правило, используется в качестве налоговой базы при исчислении налога на имущество физических лиц. Однако указанная стоимость не соответствует рыночной стоимости имущества и в соответствии с действующим законодательством РФ может быть оценена независимыми экспертными оценочными организациями.

Для определения стоимости земельных участков на основании соответствующего закона субъекта РФ органам местного самоуправления рекомендуется использовать данные о кадастровой стоимости земли, а до ее определения — нормативную цену земли в соответствии со ст. 65 Земельного кодекса РФ и ч.13 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Поскольку в федеральном законодательстве при определении налоговой базы по транспортному налогу не используется оценка стоимости транспортных средств, то при установлении порядка определения стоимости данного имущества органам государственной власти субъектов РФ рекомендуется использовать процедуры, применяемые экспертными организациями для оценки транспортных средств, или установить порядок определения стоимости транспортного средства, который должен предусматривать возможность определения стоимости транспортного средства собственником, экспертной организацией или в случае несогласия органа местного самоуправления с оценкой определение ее в судебном порядке.

Оценку стоимости предметов антиквариата и искусства, ювелирных изделий, бытовых изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней, а также лома таких изделий рекомендуется проводить на основе самостоятельно декларируемых заявителем сведений о наличии таких предметов и их приблизительной рыночной стоимости.

Определение стоимости паенакоплений в жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных, гаражно-строительных, дачно-строительных и иных потребительских специализированных кооперативах органам местного самоуправления на основе соответствующего закона субъекта РФ рекомендуется производить на основании сведений, представленных заявителем и заверенных должностными лицами соответствующих кооперативов.

Размер денежных средств, находящихся на счетах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, а также средств, находящихся на именных приватизационных счетах физических лиц, рекомендуется учитывать на основании представленных заявителем сведений в виде выписок (копий документов) банковских или иных кредитных учреждений.

В дополнение к перечисленным мерам **органы государственной власти субъектов РФ также наделены правом привлекать независимого оценщика.** Связанные с этим расходы финансируются из бюджета субъекта РФ.

Таким образом, процесс оценки имущества в РФ следует признать весьма сложным и трудоемким. Вместе с тем, несмотря на детальное регулирование сбора сведений об имущественном положении лица, многое зависит от добросовестности заявителя, и точность итоговых сведений о стоимости имущества может быть подвергнута сомнению. Пороговые значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, определяется органами местного самоуправления самостоятельно с учетом социально-экономического положения субъекта РФ.

Новые требования к условиям труда женщин

Николай МОЛЧАНОВ

Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12.12.2012 № 194 «Об утверждении Санитарных норм и правил «Требования к условиям труда женщин», Гигиенического норматива «Допустимые показатели факторов производственной среды и трудового процесса женщин» и внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 25 марта 1999 г. № 12» (далее — постановление № 194), утверждены Санитарные нормы и правила «Требования к условиям труда женщин» (далее — Санитарные нормы № 194).

В свою очередь, действовавшие почти полтора десятка лет Санитарные правила и нормы 9-72 РБ 98 «Гигиенические требования к условиям труда женщин» (далее — СанПиН № 9-72-98) вышеназванным документом признаны утратившими силу. Все эти изменения вступили в силу с января текущего года.

Если СанПиН № 9-72-98 распространялись на предприятия, учреждения и организации всех форм собственности независимо от сферы хозяйственной деятельности и ведомственной подчиненности, в которых применялся труд женщин, то Санитарные нормы № 194 **являются обязательными для соблюдения не только государственными органами и иными организациями, но и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями.** При этом за их нарушение виновные лица несут ответственность согласно законодательным актам Республики Беларусь. Напомним, что в п. 1.2 СанПиН № 9-72-98 уточнялось, что ответственность за их выполнение возлагалась как на должностных лиц, специалистов и работников предприятий, физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, так и на организации, разрабатывающие проекты строительства и реконструкции предприятий.

Требования к производственной среде, трудовому процессу и рабочим местам для женщин

Отметим, что если в СанПиН № 9-72-98 допустимые параметры факторов производственной среды и в том числе физические факторы на рабочих местах женщин были «разбросаны» по всему тексту этого документа, то теперь они сведены в один так называемый Гигиенический норматив «Допустимые показатели факторов производственной среды и трудового процесса для женщин», также утвержденный постановлением № 194 (далее — Норматив). Он представляет собой набор из 9 таблиц, которые приведены ниже.

Согласно п. 5 Санитарных норм № 194 все параметры факторов производственной среды (промышленные аэрозоли, химические, биологические вещества, физические факторы) на рабочих местах женщин должны соответствовать как гигиеническим нормативам для этих факторов, установленным действующими техническими нормативными правовыми актами, так и Нормативу. При этом присутствие на рабочем месте химических веществ I и II класса опасности, патогенных микроорганизмов, а также веществ, обладающих аллергенным, гонадотропным, эмбриотропным, канцерогенным, мутагенным и тератогенным действием, является противопоказанием для труда женщин детородного возраста, а перечень веществ, потенциально опасных для репродуктивного здоровья, приведен согласно приложению к Санитарным нормам № 194. Отметим, что данный перечень **сокращен почти в два раза** по сравнению с аналогичным перечнем потенциально опасных химических веществ по действию на репродуктивную функцию (приложение 2 к Санитарным нормам № 9-72-98).

Согласно требованиям п. 7 и 8 Санитарных норм № 194 в организациях с преимущественным использованием труда женщин верхняя граница допустимой температуры воздуха в теплый период года должна соответствовать величинам, приведенным в табл. 1 Норматива, а допустимые величины относительной влажности воздуха и скорости движения воздуха в теплый период года — величинам, приведенным в табл. 2 и 3 Норматива.

Таблица 1 **Допустимая температура воздуха на рабочем месте в зависимости от продолжительности непрерывного пребывания**

Категория работ по уровню энерготрат, Вт	Продолжительность пребывания на рабочем месте, ч Допустимая температура, °С (верхняя граница, в теплый период года)							
	8	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**2**	**1**
Ia-Iб (до 174)	27,0	27,5	28,0	28,5	29,0	29,5	30,0	30,5
IIa-IIб (до 290)	26,0	26,5	27,0	27,5	28,0	28,5	29,0	29,5
III (более 290)	25,0	25,5	26,0	26,5	27,0	27,5	28,0	28,5

Таблица 2 **Допустимые величины влажности воздуха в теплый период года**

Температура воздуха, °С	Относительная влажность воздуха, не более, %
25	70
26	65
27	60

Таблица 3 **Допустимые величины скорости движения воздуха при температуре воздуха +(25–27) °С**

Категория работ по уровню энерготрат	Скорость движения воздуха, м/с
Ia	0,1–0,2
Iб	0,1–0,3
IIa	0,2–0,4
IIб и III	0,2–0,5

Для справки. *Напомним, что в соответствии с нормами* ***СанПиН 9-80-98*** *«Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений» под категориями работ понимаются виды деятельности, которые разграничиваются на основе интенсивности энерготрат организма в ккал/час.*

Так, к категории Ia относятся работы с интенсивностью энерготрат до 120 ккал/час (до 139 Вт), ***производимые сидя и сопровождающиеся незначительным физическим напряжением*** *(ряд профессий на предприятиях точного приборо- и машиностроения, на часовом, швейном производствах, в сфере управления и т.п.).*

К категории Iб относятся работы с интенсивностью энерготрат 121–150 ккал/час (140–174 Вт), ***производимые сидя, стоя или связанные с ходьбой и сопровождающиеся некоторым физическим напряжением*** *(ряд профессий в полиграфической промышленности, на предприятиях связи, контролеры, мастера в различных видах производства и т.п.).*

К категории IIa относятся работы с интенсивностью энерготрат 151–200 ккал/час (175–232 Вт), ***связанные с постоянной ходьбой, перемещением мелких (до 1 кг) изделий или предметов в положении стоя или сидя и требующие определенного физического напряжения*** *(ряд профессий в механосборочных цехах машиностроительных предприятий, в прядильно-ткацком производстве и т.п.).*

К категории IIб относятся работы с интенсивностью энерготрат 201–250 ккал/час (223–290 Вт), ***связанные с ходьбой, перемещением и переноской тяжестей до 10 кг и сопровождающиеся умеренным физическим напряжением*** *(ряд профессий в механизированных литейных, прокатных, кузнечных, термических, сварочных цехах машиностроительных и металлургических предприятий и т.п.).*

К категории III относятся работы с интенсивностью энерготрат более 250 ккал/час (более 290 Вт), ***связанные с постоянными передвижениями, перемещением и переноской значительных (свыше 10 кг) тяжестей и требующие больших физических усилий*** *(ряд профессий в кузнечных цехах с ручной ковкой, литейных цехах с ручной набивкой и заливкой опок машиностроительных и металлургических предприятий и т.п.).*

При тепловом излучении, соответствующем верхней границе допустимого уровня, температура воздуха не должна превышать значений, приведенных в табл. 4 Норматива. В то же время при наличии теплового излучения на уровне верхней границы допустимого максимальную величину температуры применительно к различной продолжительности пребывания на рабочем месте (табл. 1 Норматива) следует уменьшить на 2 С.

Таблица 4 **Допустимая температура воздуха (верхняя граница) на рабочем месте при тепловом облучении**

Категория работ по уровню энерготрат, Вт	Теплый период года	Холодный период года
	Допустимая температура, °С (верхняя граница)	
Ia (до 139)	25,0	23,0
Iб (140–174)	25,0	22,0
IIa (175–232)	24,0	21,0
IIб (233–290)	24,0	20,0
III (более 290)	23,0	19,0

При комбинированном воздействии параметров микроклимата может быть использован так называемый интегральный показатель тепловой нагрузки среды (ТНС-индекс). При этом его допустимые величины (с учетом продолжительности непрерывного пребывания женщин на рабочем месте) не должны быть выше величин, указанных в табл. 5 Норматива, а среднесменные величины ТНС-индекса — верхней границы допустимого значения применительно к 8-часовой рабочей смене. В то же время порядок расчета этого показателя, который содержался в приложении 5 к СанПиН № 9-72-98, в действующем документе отсутствует.

Таблица 5 **Допустимые величины ТНС-индекса с учетом продолжительности тепловой нагрузки (в часах), верхняя граница**

Категория работ по уровню энерготрат, Вт	Величины ТНС-индекса, °С, на период, в час							
	8	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**2**	**1**
Ia (до 139)	22,7–24,5	24,9	25,3	25,8	26,6	27,2	28,2	29,5
Iб (140–174)	21,9–23,5	24,2	24,6	25,1	25,8	26,4	27,4	28,6
IIa (175–232)	21,2–22,6	23,1	23,5	24,0	24,6	25,2	26,2	27,4
IIб (233–290)	20,0–21,5	22,0	22,4	22,9	23,4	24,0	24,9	26,3
III (более 290)	18,8–20,4	20,9	21,3	21,7	22,2	22,7	23,6	25,0

Остальные параметры микроклимата на рабочих местах женщин, не указанные выше, устанавливаются в соответствии с санитарными нормами и правилами, определяющими требования к микроклимату производственных помещений.

Если ранее мерам по ограничению неблагоприятного влияния на женщин общей вибрации было посвящено достаточно объемное приложение 4 к СанПиН № 9-72-98 (в частности, в нем содержалось требование проводить ежегодные медицинские осмотры женщин, подвергающихся воздействию общей вибрации), то в п. 13 Санитарных норм № 194 всего лишь говорится о том, что на рабочих местах для женщин должны быть приняты меры по ограничению неблагоприятного влияния на репродуктивную функцию женщин общей вибрации, без уточнения ее допустимых пределов и состава указанных мер.

Необходимо отметить, что и многие другие требования ранее действовавшего документа не были включены в Санитарные нормы № 194. Так, в п. 2.1.3 СанПиН № 9-72-98 говорилось не только о том, что для женщин предпочтительны стационарные рабочие места и работы, выполняемые в свободном режиме и позе, допускающей перемену положения по желанию (эта норма в несколько видоизмененном виде перенесена в п. 15 Санитарных норм № 194), но и о нежелательности постоянной работы стоя или сидя, о чем в действующем акте уже не упоминается.

Исчезли из Санитарных норм № 194 и нормы, согласно которым микроклимат следует считать вредным и опасным, если на рабочих местах не обеспечены допустимые величины его показателей, а для предупреждения неблагоприятного влияния такого микроклимата на организм женщин должны быть использованы защитные мероприятия и, в частности, регламентация времени пребывания в неблагоприятной среде.

Упрощены и формулировки требований Санитарных норм № 194 к средствам индивидуальной защиты (сказано лишь, что женщины должны быть обеспечены ими с учетом условий труда на рабочих местах) и санитарно-бытовым помещениям для женщин, которые должны быть предусмотрены в соответствии с санитарными нормами и правилами, устанавливающими требования к условиям труда работников и содержанию производственных организаций.

Требования к условиям труда беременных женщин

В соответствии с п. 18 Санитарных норм № 194 все женщины при установлении беременности в соответствии с медицинским заключением должны быть переведены на работу, не связанную с воздействием вредных и (или) опасных производственных факторов, либо им необходимо снизить нормы выработки или нормы обслуживания (в СанПиН № 9-72-98 это требование отсутствовало).

Как и ранее, технологические процессы и оборудование, предназначенные для труда беременных женщин, не должны быть источником формирования производственных факторов, показатели которых превышают величины предельно допустимых концентраций, предельно допустимых уровней, допустимых показателей физических, химических, биологических, психофизиологических, а также опасных производственных факторов. Беременным женщинам запрещено трудиться в подвальных и других помещениях без естественного освещения, в условиях повышенного или пониженного атмосферного давления, его резких перепадов. Кроме того, они не могут привлекаться к работам или находиться в производственных условиях воздействия:

— источников ионизирующего излучения, постоянных электрических и магнитных полей, инфразвука, ультразвука, электростатических полей (уровни электрического поля промышленной частоты, электромагнитных излучений не должны превышать величин, приведенных в табл. 6 Норматива);

— общей и локальной вибрации;

— теплового (инфракрасного) излучения.

Таблица 6 **Оптимальные уровни неионизирующих излучений**

Фактор производственной среды, диапазон частот	**Оптимальные уровни**
Электрическое поле промышленной частоты 50 Гц	**0,5 кВ/м**
Электромагнитное излучение	
0,3–300 кГц	20 В/м
0,3 кГц – 3 МГц	10 В/м
3–30 МГц	6 В/м
30–300 МГц	2 В/м
300 МГц – 300 ГГц	1 мкВт/см2

Естественно, труд беременных не допускается на работах, где вообще запрещен труд женщин в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2000 № 765 «О Списке тяжелых работ и работ с вредными и (или) опасными условиями труда, на которых запрещается применение труда женщин».

Параметры температуры поверхностей технологического оборудования, ограждающих устройств и конструкций, температуры жидкостей, с которыми контактируют руки беременной женщины, а также уровень шума на их рабочих местах должны соответствовать величинам, приведенным в табл. 7 Норматива.

Таблица 7 **Допустимые параметры факторов условий труда для беременных женщин**

Фактор условий труда	**Допустимые уровни**
Температура наружных поверхностей технологического оборудования, ограждающих устройств и конструкций	+(25–27) °С
Температура жидкостей, с которыми контактируют руки беременной женщины	не ниже +18 °С
Уровень шума на рабочих местах	не выше 60 дБА

Отметим, что новые санитарные нормы содержат и некоторые послабления по сравнению с отмененным документом.

К примеру, ранее женщины со дня установления беременности и в период кормления ребенка грудью вообще не допускались к выполнению всех видов работ, профессионально связанных с использованием видеодисплейных терминалов (ВДТ) и персональных электронно-вычислительных машин (ПЭВМ), хотя это требование зачастую нарушалось. Теперь п. 26 Санитарных норм № 194 установлено, что женщинам со дня установления беременности и в период кормления ребенка грудью следует ограничить время работы с ПЭВМ, ВДТ, электронно-вычислительными машинами (ЭВМ) **до 3 часов за рабочую смену с учетом обязательной организации оптимальных параметров микроклимата, аэронизации воздуха, соблюдения допустимых уровней параметров физических факторов, создаваемых на рабочем месте** при работе с ВДТ, ЭВМ и ПЭВМ, и регламентированных перерывов в соответствии с законодательством Беларуси. И только при невозможности организации работ в соответствии с такими требованиями по причинам, связанным с особенностями технологического процесса, женщины в указанный период должны быть переведены на работы, не связанные с использованием ПЭВМ, ВДТ и ЭВМ.

Скорее всего, данное послабление связано как с ужесточением требований к вредному воздействию вычислительной техники на человека, которое за последние годы снизилось в разы (если не в десятки раз), так и тем, что в современных условиях во многих организациях отсутствие компьютера на рабочем месте воспринимается как нонсенс и найти там работу, не связанную с использованием вычислительной и иной современной техники, просто невозможно.

Если п. 4.1.4 СанПиН № 9-72-98 запрещалось применение труда в ночные и вечерние смены, то теперь такой запрет распространяется только на работу в ночное время.

Отдельные требования переведены в новых правилах из «цифровой» формы в описательную. Если ранее было установлено, что параметры микроклиматических условий на рабочих местах для беременных женщин должны находиться в пределах оптимальных значений и при этом приводились эти значения (температура воздуха в рабочей зоне, измеренная на разной высоте, — +22–24 °С для холодного периода года и +23–25 °С в теплый период, относительная влажность — 40–60%, скорость движения воздуха — не более 0,1 м/с), то в действующем документе содержится отсылочная норма: параметры микроклимата на рабочих местах беременных женщин должны находиться в пределах оптимальных значений, установленных санитарными нормами и правилами, определяющими требования к микроклимату производственных помещений..

В то же время некоторые положения норм № 194 ужесточены. В частности, установлено, что запрещено применение труда беременных женщин на подземных и тяжелых (было — на подземных и горных) работах, а также в условиях возможного профессионального воздействия или контакта не только с наркотическими анальгетиками, противоопухолевыми лекарственными средствами, химическими веществами и соединениями, обладающими отталкивающими, неприятными запахами, но и с химическими веществами и соединениями с неустановленным гигиеническим нормативом.

Требования к оборудованию стационарных рабочих мест для труда беременных женщин не изменились.

В завершение приведем допустимые величины трудовой нагрузки для беременных женщин, а также допустимые величины нагрузки на их анализаторские функции, которые должны соответствовать величинам, указанным в табл. 8 и 9 Норматива.

СНИМЕМ
помещение под офис
в г. Минске
небольшой площадью

8017 **380 07 60**;
8029 **393 84 97**;
8029 **722 43 59**.

Таблица 8 **Допустимые величины трудовой нагрузки для беременных женщин**

Фактор условий труда	Допустимые уровни
Максимальная масса груза, эпизодически поднимаемого (опускаемого, перемещаемого) вручную, или прилагаемых усилий, кг	2,5
Максимальная масса груза при частых (но не более 100 раз в час до 12 недель беременности и не более 50 раз в час при большем сроке) подъемах и перемещениях груза или прилагаемых усилий, кг	1,2
Величина общей динамической нагрузки, кгм	4 000
Величина региональной нагрузки, кгм	800
Статическая нагрузка на одну руку, кгс	4 300
Статическая нагрузка на обе руки, кгс	8 000
Число мелких стереотипных движений, в час	500
Число крупных стереотипных движений, в час	300
Переходы по горизонтали, обусловленные технологическим процессом, км	2,0
Число наклонов, за смену	30

Таблица 9 **Допустимые величины нагрузки на анализаторские функции для беременных женщин**

Фактор трудового процесса	Допустимые уровни
Размер объекта различения	не менее 5 мм
Работы с оптическими приборами, % времени смены	15
Категория зрительных работ	малоточная, грубая

Вопрос в тему

Перевести на легкий труд обязаны

Работаю в парикмахерской по 11 часов в сутки, 2/2. В данный момент нахожусь в положении — 26-я неделя беременности. Можно ли мне сейчас работать по столько часов?

Перечень работ и условий труда, в которых нельзя работать будущей маме, содержится в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2000 № 765 «О списке тяжелых работ и работ с вредными и (или) опасными условиями труда, на которых запрещается применение труда женщин».

Перевести женщину на легкий труд наниматель обязан только после предоставления ею заключения ВКК. Направление на врачебно-консультационную комиссию выдает гинеколог. После предоставления нанимателю заключения ВКК он не имеет права отказать вам в переводе. В соответствии с заключением, которое даст комиссия, вам предоставят перечень возможных вариантов работ. Если, по вашему мнению, предложенные варианты противоречат заключению ВКК, придется вновь обратиться в комиссии.

Александр ГОРБАЧ, юрист
www.statut.by

ЛИЧНЫЙ ЮРИСТ

Научно-популярный электронный журнал по вопросам жилищного, трудового, наследственного, семейного и иных отраслей права, рассчитанный на широкий круг читателей.

Формат журнала — А4.
Периодичность издания — 1 раз в 2 месяца.

Прайс-лист на размещение рекламы в журнале утвержден приказом директора ООО «Издательский дом «СТАТУТ» от 12.11.2012 № 8.

Формат в долях полосы	Размер, мм	Площадь, см^2	Стоимость, бел. руб.*
1	170x250	425	2 000 000
1/2	170x123	209	1 000 000
1/4	82,5x123	101,5	550 000
1/8	82,5x60	49,5	250 000

Скидки		
В зависимости от количества выходов	2 номера	5%
	3 номера	7%
	4 номера	9%
	5 номеров	11%
	6 номеров	13%
Размещение рекламы на условиях предоплаты или взаимозачета	10%	
При размещении рекламного модуля на всю страницу (170x250)	20%	
При размещении рекламного модуля на ½ страницы (170x123)	10%	
При параллельном размещении рекламы в журналах «УпраWдом» и «Сакратар.by»	20%	

Наценка	
Размещение нестандартного модуля	15%
Выбор места	10%
Изготовление оригинал-макета	договорная

тел.: (8 017) **380 07 60**
(8 029) **393 84 97**
(8 029) **722 43 59**
e-mail: mail@statut.by

Р/с № 3012048710009
ЗАО "БелСвиссБанк"
г. Минск, пр. Победителей, 23,
корп. 3, код 175
УНП 191297522

* Издательство работает по упрощенной системе налогообложения без НДС.